

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AC14627	Vännäs	2460-15/23	2018-09-07
	Län		
	Västerbotten		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta KA1	KA1
Beskrivning	BE1
Andelstalslängd	AN1
Protokoll smtr 160210	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA2
Samråd	SD1
Samrådsyttrande från Vännäs kommun	SD2
Skrivelse	SK1-SK2
Yrkande	YR1-YR10
Kallelse I-II, III	1-2, 6
Kungörelse	3, 7
Information från Vännäs kommun	4
Följebrev till SK1	5
Fullmakt, Gunder och Stellan Sjölund att företräda Göta Marie Sjölund	39

2460-15/23

Sjukintyg, Günter Hoffmann	40
Fullmakt, Ronny Lundin att företräda Mattias Grahn	43
Närvarolista	44
Fullmakt	45-51
Meddelande för synpunkter	52
Inläga från Michael Brunnestom	54
Dom_F_993-16	55
Laga kraft	56
Dagboksblad	DA1

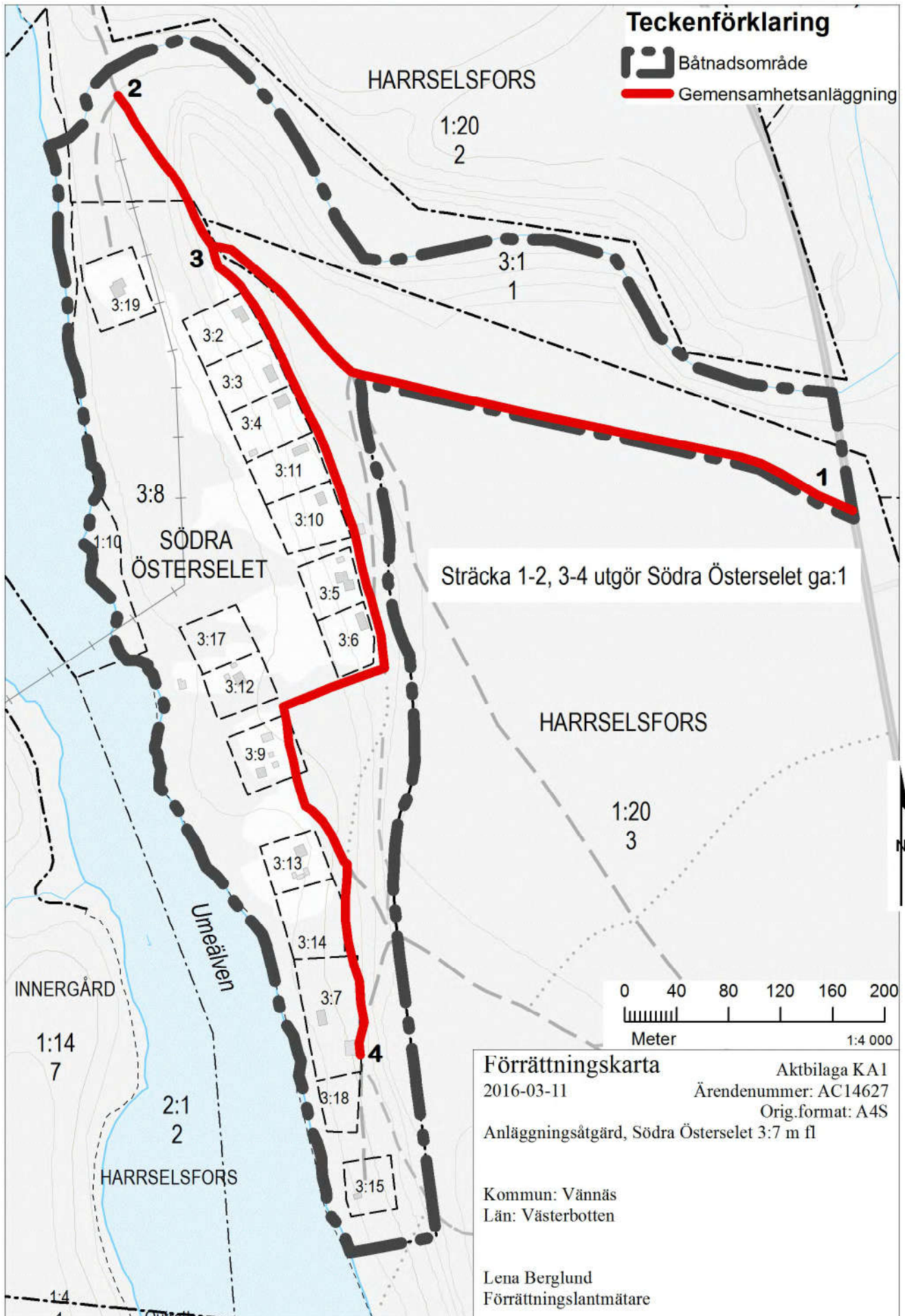
Beslut att följande handlingar gallras

Meddelande förrättningslantmätare	
Enkel bekräftelse av ansökan	
Meddelande skrivfel	
Broschyr Samfallighetsforening	
Broschyr Gemensamhetsanläggningar	
Underrättelse begärd förr	
Delgivningskvitton	
För kännedom, sammanträde ställs in	
Underrättelse	
Överklagande	
Följebrev överklagan	
AC14627 Kallelse 20150225	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Victoria Östenson







Beskrivning

2016-03-11

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl
	Kommun: Vännäs
	Län: Västerbotten
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Södra Österselet ga:1 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Väg</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av befintlig väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Vägområdets bredd är 8 meter och vägbanans bredd ca 3,5 meter.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Harrselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1 och s:1 (enbart belastade).</p>

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske i enlighet med anvisningar från den allmänna vägghållaren (fn Trafikverket).

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Harrselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1 och s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstalet avspeglar fastighetens användning av anläggningen (dvs vägen). Andelstalet ligger till grund för bl a fördelningen av gemensamhetsanläggningen kostnader för utförande och drift.

Följande andelstal ska gälla:

<i>Trafikslag</i>	<i>Andel</i>	
Utfart från permanentbostad	3	
Utfart från fritids bostad	1	(rättelse av felskrivning 160428/LB)
Utfart från obebyggd tomt	0,1	

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet

kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga xxxxx.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Varmin





Andelstalslängd

2016-03-11

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Gemensamhetsanläggning: VÄNNÄS SÖDRA ÖSTERSELET ga:1 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	
Totalt andelstal	15,7
Fastighet, Ägare	Andelstal Utförande och drift
Kommun: VÄNNÄS	
Södra Österselet 3:2 Jan-Erik Håkan Eriksson, andel 1/2 Birgit Elisabeth Eriksson, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:3 Jan Nilsson, andel 1/2 Agneta Nilsson, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:4 Hans Erik von Ahn, andel 1/2 Doris Klarin, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:5 Inger Holmgren, andel 1/2 Kent Holmgren, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:6 Ruth Lind, andel 1/2 Lars Lind, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:7 Hans Günther Hoffmann	3
Södra Österselet 3:8 Örjan Kjellsson	0,4

Fastighet, Ägare	Andelstal Utförande och drift
Södra Österselet 3:9 Kerstin Birgitta Svensson	1
Södra Österselet 3:10 Jenny Viklund, andel 1/2 Jörgen Viklund, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:11 Anita Svahn, andel 1/2 Ronny Körlén, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:12 Lennart Kronberg, andel 1/2 Anita Engkvist, andel 1/2	1
Södra Österselet 3:13 Catarina Saha	1
Södra Österselet 3:14 Göta Marie Sjölund	0,1
Södra Österselet 3:15 Ronny Bertil Lundin	1
Södra Österselet 3:17 Åsa Törnblom, andel 1/3 Lisa Ando, andel 1/3 Bjarne Almqvist, andel 1/3	0,1
Södra Österselet 3:18 Mattias Grahn	0,1
Södra Österselet 3:19 Åsa Stenman, andel 1/2 Johnny Stenman, andel 1/2	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund



**Protokoll**

2016-02-10

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl
	Kommun: Vännäs
	Län: Västerbotten
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäterikontoret, Storgatan 73, Umeå.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1-2.
Kallelse	Kallelse har varit skickad till samtliga kända sakägare, aktbilaga 6. Kungörelse om sammanträdet har publicerats i Post- och Inrikes tidningar, aktbilaga 7.
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 44
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1.
Redogörelse	<p><i>Inledning</i></p> <p>Förrättningslantmätaren(flm) inleder sammanträdet med en kort beskrivning av ärendet och av innehållet i dagens sammanträde. Därefter informerar flm om vad en lantmäteriförrättning är och om flm:s roll samt om tillämpliga bestämmelser i anläggningslagen (AL) och i lag om förvaltning av samfälligheter (SFL).</p> <p>En noggrannare genomgång görs av de villkor som finns i anläggningslagen och som styr möjligheten att bilda gemensamhetsanläggning. En gemensamhetsanläggning ska vara gemensam för flera fastigheter och tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse för dem.</p> <p>Det ska vara av väsentlig betydelse för fastigheterna att ingå i anläggningen och fördelarna ska överväga kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen får inte inrättas om inte behovet är synnerligen angeläget och om ägarna till de fastigheter som ska delta motsätter sig det och har skäl för det. Anläggningen ska förläggas och utföras med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Det får dessutom inte uppstå olägenhet för allmänt intresse.</p> <p>Flm redogör för delägarförvaltning och samfällighetsförening som är möjliga sätt att förvalta gemensamhetsanläggningen. Lisa Ando (Södra Österselet 3:17) frågar om delägarförvaltning är en juridisk person. Flm svarar nej. Vid delägarförvaltning har varje fastighet en röst och samtliga fastigheter måste vara överens för att kunna vidta en åtgärd.</p>

Anita Engkvist (Södra Österselet 3:12) undrar om det ställs extra krav på en revisor i en samfällighetsförening. Flm svarar att det är som i en vanlig förening. På frågan om vad som skiljer berättar flm som ett exempel att man som delägare i en samfällighetsförening har rätt att överklaga beslut som man anser inte tillkommit på rätt sätt till Mark- och Miljödomstolen.

Detaljplanerna

Flm ber de närvarande att vara tydliga när de vill yrka på något. Därefter vidtar en genomgång av de faktiska förhållandena. Flm redogör för rådande detaljplaner och de bestämmelser som finns i dem. Det är kommunerna som har planmonopolet och om man är missnöjd med hur till exempel grönområdet används är det kommunen man kan vända sig till. Möjlighet finns även att göra polisanmälan om man anser att, som exempel, grönområdet används felaktigt. Grönområdet ska kunna användas av alla inom detaljplanen, enskilda får inte blockera andras användning. Det är inte tillåtet att bygga på grönområdet. På liknande sätt får alla nyttja båtupplagsplatsen, vissa bestämmelser om byggande på båtupplagsplatsen finns i detaljplanen. På prickmark inom tomt får man inte bygga.

Lisa Ando undrar om kartmaterialet stämmer. Det skiljer mellan utskickad karta och detaljplanen. Flm förklarar att detaljplanen visar hur området ska se ut när planen är slutligen genomförd. Det finns tomter som inte är avstyckade. Den utskickade kartan visar hur området ser ut idag. Ando undrar om det är lämpligt att ge andelstal för obebyggda, ej avstyckade tomter. Flm menar att det kan vara lämpligt då det finns ett visst behov av väg även till en sådan tomt.

Kerstin Svensson (Södra Österselet 3:9) påpekar att ett dike grävts över nedfarten till båtupplagsplatsen och att det inte är 3:9s ägare som grävt diket. Anita Engkvist säger att diket inte längre fungerar och att det numera inte rinner mycket vatten i diket. Engkvist anser att diket borde kunna grävas igen. Flm visar att nedfarten till båtupplagsplatsen ligger inom grönområdet mellan Södra Österselet 3:9 och 3:12. Kerstin Svensson säger att det fungerar att använda nedfarten som stig. Lisa Ando undrar över bollplanen. Den visas som illustration över vad området kan användas till, gula områden är tomtmark för bostäder.

Servitut och rättigheter

Flm redogör för vilka olika rättighetsformer som finns, official- och avtalsservitut samt nyttjanderätt. Därefter redovisar flm sin utredning av berörda fastigheters rättigheter. Av bostadsfastigheterna är det inte någon som har en säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Södra Österselet 3:19 har servitut fram till den berörda vägen, Södra Österselet 3:2-3:7 har servitut för väg inom detaljplanen. Övriga bostadsfastigheter har inga servitut för väg.

Martin Jakobsson (Harrselsfors 1:20) har forskat lite i det här med vägarna. Jakobsson undrar hur det är med samfällda vägar och vilka som får köra på vägarna i området och ner mot ån. Flm svarar att hon inte forskat på det som ligger utanför förrättningsramen och erbjuder Jakobsson att under pausen få se på utdraget från laga skiftet som redovisar skifteslagets samfällda vägar. Flm förklarar sedan för mötet vad en samfällad väg är och vilka som kan vara delägare.

Hans Erik von Ahn (Södra Östersolet 3:4) berättar om när badplatsen anlades och om vilka som skött denna sedan dess. Martin Jakobsson berättar att badet tillkom på 1960-talet och att det var Harrsele AB som anlade badplatsen som numera är nedlagd på grund av att det blev för mycket ohyra och kvalster. von Ahn menar att det någonstans borde finnas avtal om vägen sedan dess. Flm säger att något sådant inte finns i de register och handlingar hon haft tillgång till. Rätt till utfart på den samfällda vägen har endast delägarna i skifteslaget.

Yrkanden

Flm redogöra för inkomna yrkanden. Günter Hoffman (Södra Östersolet 3:7) har i sin ansökan yrkat att det ska bildas gemensamhetsanläggningar för väg, båtupplagsplats och grönområde samt att en samfällighetsförening bildas för förvaltning av anläggningarna. Varje yrkande kommer att behandlas för sig.

Grönområdet

Günter Hoffman har yrkat att gemensamhetsanläggning bildas för grönområde. Michael Brunnestam (ombud för Günter Hoffman) yrkar bifall till Hoffmans yrkande. Brunnestam påpekar att dikningen hindrar nedfart till båtupplagsplatsen samt att det finns byggnader som står på grönområdet som inte ska vara där. Dikningen försvårar nyttjandet av området. Flm undrar om yrkandet ändrats till att avse endast den del av grönområdet som avser nedfart till båtupplagsplatsen. Brunnestam förtydligar att yrkandet är det ursprungliga och avser hela grönområdet.

Kerstin Svensson protesterar och reserverar sig mot det hon kallar påståenden. Hon undrar vad som är grönområde, om det bara är bollplanen. Flm förklarar att allt som redovisats med grön färg i detaljplanen utgör grönområde.

Jörgen Viklund (Södra Östersolet 3:10) med stöd av Catarina Saha (Södra Östersolet 3:13) yrkar att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för grönområdet.

Örjan Kjellson (Södra Östersolet 3:8 m fl) undrar vad som händer med hans fastighet, om han kan avverka skogen inom grönområdet och om han måste sköta den. Flm förklarar att han har vissa skyldigheter som ägare till exploateringsfastigheten. Avverkning av skog bör ske först efter samråd med Vännäs kommun för att klargöra om de anser att avverkningen fyller detaljplanens syfte. Samråd bör även ske med

övriga fastighetsägare inom detaljplanen innan avverkning. Om någon annan önskar röja eller ta ner träd på grönområdet måste detta ske i samråd med både markägaren, kommunen och övriga som nyttjar området. Flm påpekar att träden ägs av markägaren, Kjellson.

Anita Engkvist säger att nedfarten till båtupplagsplatsen är bevuxen med grova träd, en stor del av diket ligger inom deras tomt. Det är stenar och skog som måste tas bort på nedfarten. Lars Lind (Södra Österselet 3:6) påpekar att det bara var ett förslag med bollplanen, att det inte finns något krav på att den ska byggas. Lennart Kronberg (Södra Österselet 3:12) berättar att de utpekade byggnaderna ligger inom deras tomt och att det är ett missförstånd att de ligger på nedfarten.

Jörgen Viklund frågar om styrelsen har rätt att bestämma hur man ska sköta grönområdet när man har bildat gemensamhetsanläggning. Kan man bestämma vad som helst. Flm svarar att det är samfällighetsföreningens årsstämma som tar beslut om skötseln om man har en sådan. Man måste följa detaljplanens bestämmelser. Säkrast är att prata med kommunen om man är osäker på vad man får göra. Idag har alla fastigheter rätt att använda området som parkmark.

Båtupplagsplats

Günter Hoffman har yrkat att gemensamhetsanläggning bildas för båtupplagsplats. Michael Brunnestam (ombud för Günter Hoffman) yrkar bifall till Hoffmans yrkande.

Lisa Ando anser att det är ett fint område, hon tycker att man ska fundera på om båtplatsen tillför något för fastighetsägarna. Åsa Törnblom (Södra Österselet 3:17) funderar på om bildandet av en gemensamhetsanläggning höjer områdets värde. Kerstin Svensson beskriver att båtupplagsplatsen inte används så mycket, det har mest varit funderingar i samband med fisket. Michael Brunnestam (för Hoffman) påpekar att flera fastigheter, inte alla, har servitut för båtplats nedanför sina tomter. Båtupplagsplatsen är den plats som är mest tillgänglig sett ur älvens förhållanden. Älven är bredast där. Vid Hoffmans tomt är det mer svårtillgängligt. Jörgen Viklund med flera beskriver att de flesta lägger sina båtar norr om området, många vid badplatsen.

Jörgen Viklund undrar om man idag får röja väg ner till båtupplagsplatsen. Flm säger att detaljplanen redovisar nedfarten som grönområde. Det borde inte vara några problem om någon vill färdigställa en stig ner till upplagsplatsen. Markägaren måste kontaktas för samråd, träden ägs av honom. Är man osäker på i vilken omfattning man kan anlägga nedfarten bör man kontakta Vännäs kommun. Viklund undrar om man bör vara överens om vad som ska göras oavsett om det är gemensamhetsanläggning eller inte. Viklund undrar vad det innebär att man måste kunna ta sig ner till upplagsplatsen och

att ingen ska hindras att göra det. Flm svarar att det är bestämmelserna i detaljplanen som styr och att alla bör använda sunt förnuft när man avgör vad som kan göras. Det handlar om kommunikation. Flm berättar att alla fastigheterna inom detaljplanen har rätt att nyttja grönområdet och båtupplagsplatsen i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Jörgen Viklund med bifall av Lars Lind yrkar att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för båtupplagsplatsen.

Slutligen ställer flm frågan till de församlade om de önskar att gemensamhetsanläggningar bildas eller inte. Syftet med frågan är att flm ska få höra hur fastighetsägarna ställer sig till yrkandena. Övervägande del av närvarande fastighetsägare svarar att inte vill att bildas gemensamhetsanläggningar för båtupplagsplats och grönområde.

Michael Brunnestam (för Hoffman) undrar hur detta ska tolkas, om det var en omröstning? Flm svarar att det fanns ett behov att tydliggöra hur fastighetsägarna ställde sig till lagda yrkanden. Det slutliga beslutet om bifall eller avslag till varje yrkande tas av flm.

Hänsyn ska tas till villkoren i anläggningslagen och till rådande praxis. Flm:s preliminära bedömning är att det inte är av väsentligt behov för fastigheterna att gemensamhetsanläggningarna inrättas. Alla yrkanden tas med och sammanvägs med övriga delar i den slutliga bedömningen.

Vägar

Günter Hoffman har yrkat att gemensamhetsanläggning bildas för väg. Michael Brunnestam (ombud för Günter Hoffman) yrkar bifall till Hoffmans yrkande.

Flm redovisar förslaget till berörda vägar. Det finns en vändplan vid Hoffmans fastighet. Hoffman har tidigare varit positiv till att vägen går dit. Vännäs kommun har vid muntligt samråd godkänt att vägen avslutas på det som i detaljplanen är grönområde men som i verkligheten utgör vägbana med en smal vändplan. Den väg som fortsätter ner förbi Södra Österselet 3:18 och vidare till 3:15 är av mycket sämre kvalitet, den bör inte ingå i gemensamhetsanläggningen.

Michael Brunnestam (för Hoffman) yrkar att gemensamhetsanläggningen ska omfatta väg fram till 3:15 på samma villkor som för övriga fastigheter.

Lisa Ando ställer frågan om varför vägen fram till 3:17 inte ska ingå. Flm svarar att den vägen är en "stickväg", det vill säga en väg som ansluter till huvudvägen och som används av några få fastigheter. För en sådan väg kan bildas en egen gemensamhetsanläggning. Vägen fram till 3:17 är avsatt som vägmärk i detaljplanen men är inte byggd. Det är endast 3:17 som idag har behov av vägen. Det går inte att

inrätta en gemensamhetsanläggning som endast används av en fastighet.

Flm ställer frågan om mötet anser att vägen från korsningen vid 3:2 fram till avfarten till 3:19 ska ingå. Tidigare har sagts att sommarstugeföreningen har skött den sträckan. Åsa Stenman (Södra Österselet 3:19) undrar vad som händer om vägdelen inte ingår i gemensamhetsanläggningen. Flm svarar att då sköter en blivande samfällighetsförening inte vägen, rätten till väg kan i stället säkerställas med servitut. Stenman undrar om deras fastighet kommer att vara med över huvud taget. Flm svarar att de i så fall deltar längs sträckan från korsningen vid 3:2 fram till allmän väg.

Flm visar att det är lämpligt att bilda två gemensamhetsanläggningar om sträckan ner mot 3:19 ska ingå. En för sträckan från avfarten till 3:19 fram till allmän väg samt en för sträckan från korsningen vid 3:2 fram till vändplanen vid 3:7. Mötet diskuterar för och emot. Jörgen Viklund frågar vilken bedömning flm gör när det gäller att bilda gemensamhetsanläggning för väg. Flm säger att hennes bedömning är att det är av väsentlig betydelse för fastigheterna att rätten till väg säkerställs då desamma saknar sådan rättighet idag.

Hans Erik von Ahn yrkar att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för vägar.

Michael Brunnestam (för Hoffman) påpekar att det är av vikt att gemensamhetsanläggning bildas, det är ett permanentboende som idag saknar säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Brunnestam påpekar att Hoffman anser att det är av vikt att vägen mot 3:19 ska ingå även om det blir två gemensamhetsanläggningar.

Hans Erik von Ahn undrar om de verkligen inte har några servitut. De har alltid ansett att sådana funnits. Flm påpekar återigen att hon inte kunnat finna några servitut för väg fram till allmän väg i sin utredning. Det finns samfälliga vägar men där har berörda fastigheter ingen säkerställd rätt att färdas. Det servitut som gjordes vid avstyckning av 3:2-7 gav inte rätt att färdas fram till allmän väg. Servitutet gäller idag på 3:1 och 3:8, ingen av fastigheterna har väg som ansluter allmän väg. Möjlighet finns att ansöka som fastighetsbestämning av detta servitut om man så önskar. Anita Engkvist undrar om man ansöker om servitut hos kommunen. Flm svarar nej och förklarar sedan skillnaden mellan olika typer av rättigheter och hur de upprättas. Von Ahn undrar om de inte alla kan gå iväg och skriva avtalsservitut med ägaren av Harrsele 1:20. Flm svarar att det är fullt möjligt men att hon i pågående förrättning bedömer om gemensamhetsanläggning ska inrättas eller inte.

Ronny Lundin (Södra Österselet 3:15) påpekar att han tidigare fått ett yttrande från Lantmäteriet där man uttalat att det inte behövs någon annan åtgärd för att säkra rätten till väg för hans fastighet, se yttrandet

bilaga ÖV. Flm visar hur den rätt som 3:15 har enligt detaljplan sträcker sig. Den rätten till väg fortsätter inte utanför detaljplanen. Lundin undrar varför Lantmäteriet svarat på det sättet tidigare. Flm har ingen förklaring. Lisa Ando läser högt ifrån beslutet om detaljplanen. Flm förklarar att detta är en förklaring av hur man önskar att resultatet av detaljplanen ska bli. Att man i detaljplanen förklarat att det finns en väg som går ut mot allmän väg innebär inte att rätten till väg säkerställts.

Lisa Ando undrar om hon förstått rätt att yrkandet om inrättande av gemensamhetsanläggning för väg väger tungt. Flm påtalar att alla yrkanden väger lika tungt och ska bedömas tillsammans med övriga faktorer. Flm:s preliminära bedömning är att vägen är av sådan väsentlig betydelse att gemensamhetsanläggning ska bildas.

Jörgen Viklund undrar om vägkvaliteten specificeras i beslutet. Han menar att det bör finnas en gemensam syn på vilken kvalitet vägen ska ha. Flm redogör för olika sätt att beskriva vägens kvalitet i samband med beslut om anläggningsåtgärd. Ett sätt är att ange specifik vägklass med detaljerade beskrivningar av vägkvaliteten, ett annat sätt är att beskriva utifrån vilka krav på tillgänglighet som vägen ska uppfylla. Flm förordar det andra alternativet som långsiktigt ger större utrymme för samfällighetsföreningen att besluta om vilka åtgärder som ska vidtas för att fastigheternas behov ska uppfyllas.

Inger Holmgren (Södra Österselet 3:5) undrar om det innebär mindre tjat om betalning om man har en samfällighetsförening. Flm säger att möjligheterna är större att driva in skulder. Det finns fastlagda andelstal i en gemensamhetsanläggning och därmed också fastlagt hur mycket var och en ska betala. Om någon vägrar betalas kan man vända sig till kronofogden för indrivning av skulden.

Göta Marie Sjölund (Södra Österselet 3:14) undrar hur det kan ha fungerat så bra fram tills idag. Flm svarar att det finns en ansökan om anläggningsåtgärd och att det är den som ska behandlas i förrättningen.

Flm anar en försiktigt positiv inställning till att bilda gemensamhetsanläggning för väg vilket, på fråga från flm, bekräftas av de flesta mötesdeltagarna. Då mötet ställer sig positiva till bildandet av gemensamhetsanläggning för väg kan sammanträdet fortsätta att avhandla detaljerna i kommande avgörande.

Vägsträckor

På fråga från flm svarar mötet att vägen ner mot 3:19 ska ingå samt att två gemensamhetsanläggningar för väg ska bildas.

Linda Ando säger att om den delen ska ingå ska även sträckorna mot 3:17 och 3:15 ska ingå. Ando yrkar att så sker. Åsa Stenman yrkar att om dessa sträckor kommer att ingå ska även sträckan fram till 3:19

ingå. Jörgen Viklund, med flera närvarande, yrkar att endast huvudvägarna ska ingå, det vill säga de rödmarkerade sträckorna på utskickat förslag. Ronny Lundin yrkar sträckan förbi 3:18 fram till 3:15 ska ingå vilket Michael Brunnestam biträder. Flm noterar lagda yrkanden.

Delägande fastigheter och andelstal.

Flm har fått besked om att Harrsele FVO inte har några aktiviteter i grillstugan vid älven, de bör därför inte ha någon andel.

Flm redovisar olika möjligheter för beräkning av andelstal för skogsfastigheterna. Ett annat alternativ är att skogsfastigheterna inte deltar i anläggningen utan att man betalar en vägavgift när man har behov av vägen i samband med exempelvis uttag av skog. Anita Engkvist undrar vad det är för skillnad mellan en skogsfastighet och en obebyggd fastighet. Flm förklarar skillnaden. Margaret Sjögren (Selsberg 1:6), Martin Jakobsson, Örjan Kjellsson med flera skogsägare förklarar att de föredrar modellen med vägavgift. Ingen av dem har större behov av återkommande bruk av vägen. Övriga mötesdeltagare anser lösningen godtagbar.

Delägare i gemensamhetsanläggningen ska vara bostadsfastigheter och obebyggda tomter vilket även innefattar tomter som avsatts i detaljplanen men som ännu inte avstyckats. Flm redogör kortfattat för tonkm-metoden samt andra enklare beräkningsmodeller. Hans Erik von Ahn önskar en enkel modell vilket mötet instämmer i.

Mötet uttalar att permanentbostad bör ha andelstalet 3, fritidsbostad andelstalet 1 och obebyggd tomt andelstalet 0,1. Samma vägsträcka ska gälla för alla inom respektive gemensamhetsanläggning. Skogsfastigheterna betalar vägavgift vid uttag av skog och liknande.

Anläggningsbeslutet

Flm redovisar förslag till anläggningsbeslut och mötet går igenom detta. Martin Jakobsson har mätt vägens bredd idag, mot allmänna vägen. Där var den ca 4 meter bred. Mötet diskuterar om vägen är lika bred överallt. Vägen nere vid stugorna är troligen 3,5 m bred. Flm säger att det är möjligt att ange olika bredd för vägarna. Jörgen Viklund undrar varför vägarna är olika breda. Flm hänvisar till Jakobsson som utfört mätningen. Vägområde ska inrymma de diken som behövs och ge möjlighet att röja undan träd som växer in i vägen. Minsta möjliga vägområde är 8 m.

Mötet enas om att vägarna ska hållas farbara året runt på ett rationellt och trafiksäkert sätt. Vägbanan ska vara 3,5 m med ett vägområde om 8 m. Föreningen ska ha rätt att avlysa tung trafik när bärigheten är nedsatt. Slutligen ska styrelsen få rätt att ändra andelstal.

Ersättning

Flm påpekar att del av vägarna utgörs av samfällid väg bildad vid laga skiftet. Vägarna har sedan dess skötts av olika förvaltare. För när-

varande är det sommarstugeföreningen som sköter vägarna. Eventuella ersättningsfrågor för intrång mm torde ha lösts i tidigare skede. Yrkande om ersättning har inte inkommit. Någon ersättning bör inte utgå

Förrättningskostnader

Anita Engkvist undrar hur förrättningskostnaderna ska fördelas. Tidigare förrättningslantmätare bör ha genomfört arbetet som nuvarande flm också gjort. Flm förklarar att den del av arbetet som gjorts dubbelt på grund av bytet av förrättningslantmätare kommer att räknas av innan fakturering. Engkvist undrar vad kostnaden blir. Flm kan inte svara på vad slutsumman blir, det beror helt på hur stor tidsåtgången är i ärendet. Flm kostar idag 1550 kr/tim. Göta Marie Sjölund undrar om en obebyggd tomt ska vara med och betala. Flm svarar ja.

Catarina Saha har läst Lantmäteriets dagboksanteckningar och menar att de visar på att det finns ett visst missnöje från sökanden om utgången av förrättningen. Hon undrar om förrättningen kommer att vinna laga kraft. Flm säger att alla har rätt att överklaga förrättningen om man inte är nöjd med resultatet. Därefter redogörs för vad som sker om man överklagar. Frågan hanteras i domstol som avgör om Lantmäteriets beslut ska stå fast eller återförvisas. Åsa Stenman undrar om det blir extra kostnader för ett överklagande. Flm säger att det i så fall rör sig om kostnader för advokat eller annat ombud.

När det gäller hur förrättningskostnaden ska fördelas finns det en huvudregel som säger att alla fastigheter bedöms ha lika stor nytta av åtgärden och att kostnaderna därmed ska fördelas lika mellan delägande fastigheter. Något annat yrkande har inte inkommit.

Efter det att flm redovisat förrättningens fortsatta handläggning avslutas sammanträdet.

Förrättningens
fortsatta
handläggning

Flm kommer att behandla inkomna yrkanden och synpunkter. Därefter upprättas förslag till anläggningsbeslut och andelstalslängd. Dessa förslag kommer att skickas ut till sakägarna i syfte att samla in synpunkter.

När inkomna synpunkter har behandlats kan beslut tas i ärendet som då avslutas på Lantmäterikontoret utan sammanträde. Underrättelse om avslutande med besvärshänvisning skickas sedan till samtliga sakägare.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund





Protokoll

2016-03-11

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl	
	Kommun: Vännäs	Län: Västerbotten

Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none">◆ Inrättande av gemensamhetsanläggning.◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut).	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Umeå utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1-2.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	<p>Ansökan avser förrättning enligt AL för bildande av gemensamhetsanläggning för utfartsväg till allmän väg samt för grönområde och båtuppläggningsplats enligt byggnadsplaner från år 1972 och 1982. Dessutom har angetts ett eventuellt upphävande av äldre officialservitut till strand samt begärts sammanträde för att bilda samfällighetsförening, se ansökan, aktbilaga A1.</p> <p>Vid sammanträde den 10 februari 2016 har ytterligare yrkanden lämnats, se aktbilaga PR1. Övriga yrkanden, se aktbilaga YR1-10.</p>	
Redogörelse	<p>Berört området är bebyggt med ett antal bostadshus varav ett används för permanentboende. Den befintliga vägen sköts av en ideell sommarstugeförening. I vägens fortsättning norrut, utanför området, finns en grillstuga och en badplats som inte längre är i användning. Några av fastighetsägarna har sina båtar vid den gamla badplatsen. Grillstugan ägs av den ideella föreningen och Harrsele FVO. De senare har inte några aktiviteter i grillstugan. Ingen av bostadsfastigheterna har säkerställt utfartsväg fram till allmän väg.</p> <p>För berört område finns detaljplaner från år 1972 och 1982. I båda detaljplanerna finns grönområden, i beskrivningen benämnda "Park". Grönområdena är idag att betrakta som naturområden. Enligt</p>	

sökanden har det på grönområdet grävts diken och byggts hus som hindrar hans användning av området. Äldre servitut ger några av fastigheterna rätt att ha båtplats vid stamfastighetens strand, dvs på grönområdet vid älven.

I 1972 års detaljplan anges att med Ub betecknat område endast får användas som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader. Båtupplagsplatsen har beskrivits som svårutnyttjad på grund av nivåskillnaderna av den reglerade Umeälven. Tillfart till båtuppläggningsplatsen sker över igenväxt grönområde mellan två fastigheter. Över tillfarten har grävts ett dike som numera sägs inte fungera och som borde kunna läggas igen.

Vännäs kommun har inte haft något att erinra mot att gemensamhetsanläggning bildas för väg och att det inte bildas gemensamhetsanläggning för båtupplagsplats och grönområde, se aktbilaga SD1-2.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Grönområde och båtupplagsplats

Det finns en stark opinion emot bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats. Fastigheterna har tillgång till både grönområde och båtupplagsplats i enlighet med bestämmelserna i detaljplanerna. Något krav på att gemensamhetsanläggning ska bildas finns inte i någon av detaljplanerna. Det bedöms att villkoren, för bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats, inte är uppfyllda.

Rätten till båtplats vid älven nyttjas av fastigheter som har servitut. Något behov att upphäva de äldre servituten för båtplats bedöms inte föreligga inte. Yrkandet om ett eventuellt upphävande av servituten är oklart och bör avslås.

Utfartsväg

Berörda bostadsfastigheter saknar säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Det bedöms vara av väsentlig betydelse för fastigheterna att rätten till utfart säkerställs. Gemensamhetsanläggning bör inrättas för de befintliga vägar som idag sköts av sommarstugeföreningen.

Yrkande har lämnats om att endast de vägar som sköts av sommarstugeföreningen ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Dessutom har yrkanden framförts att stickvägar till Södra Österslet 3:17 och 3:19 ska ingå i anläggningen samt att anläggningen ska sträcka sig fram till södra Österslet 3:15.

Det bedöms lämpligt att inrätta gemensamhetsanläggning för väg på de vägsträckor, "huvudvägarna", som idag sköts av sommarstugeföreningen. Yrkandet att det inte ska inrättas någon gemensamhetsanläggning bör avslås. Det är lämpligt att låta anläggningen avslutas

vid den smala vändplan som finns vid Södra Österselet 3:7. En kort sträcka av vägen går där på grönområde. Vännäs kommun har inte haft något att erinra mot att gemensamhetsanläggningen avslutas med vändplanen på grönområdet, se aktbilaga SD2.

Förrättningslantmätaren har föreslagit att det inrättas två gemensamhetsanläggningar för vägarna. Under hand har yrkanden om att berörda vägar ska ingå i en och samma gemensamhetsanläggning inkommit. Något hinder för att så sker bedöms inte föreligga.

Den väg som ansluter vändplanen och som fortsätter över grönområdet fram till Södra Österselet 3:15 är av mycket sämre kvalitet än huvudvägarna. Vägen är smal och mjuk samt i stort behov av förstärkning. Vägen slutar inne på Södra Österselet 3:15 där det inte är lämpligt att anlägga någon form av vändplan. Södra Österselet 3:15 och 3:18 har i detaljplanen hänvisats till annan vägsträcka för sin utfart. Bedömningen är att vägen från vändplanen fram till Södra Österselet 3:15 inte ska ingå i anläggningen.

Stickvägen från huvudvägen fram till Södra Österselet 3:17 är avsatt som vägmark i detaljplanen. Fastigheten är obebyggd och någon väg har inte brutits fram till fastigheten. Ytterligare en eller två tomter, som inte är avstyckade, kan i framtiden få nytta av vägen när den byggs. Det bedöms inte lämpligt att i nuläget låta stickvägen ingå i anläggningen.

Stickvägen från huvudvägen fram till Södra Österselet 3:19 är säkerställd med servitut för rätt till väg. Det bedöms inte lämpligt att låta stickvägen ingå i gemensamhetsanläggningen.

Berörda bostadsfastigheter saknar säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas för väg (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggning för väg överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Några av ägarna till de fastigheter som ska delta i anläggningen för väg motsätter sig att den inrättas. De skäl som dessa anför mot att anläggningen inrättas utgör inte hinder mot inrättandet (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen avviker från detaljplan på så sätt att den befintliga vägen slutar med en smal vändplan inne på grönområde. Syftet med planen motverkas dock inte. Samråd har skett med Plan- och Miljönämnden i Vännäs kommun, aktbilaga SD2 (9 § AL).

Den befintliga väganläggningen, i den del den är belägen utanför detaljplan, försvårar inte området's ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (10 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Anläggningen för väg behövs för ett större antal fastigheter.

Samfällighetsförening

Det är lämpligt att samfällighetsförening bildas för att säkerställa förvaltning av den blivande gemensamhetsanläggningen för väg.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats avslås vilket innebär att yrkandet om att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats bifalls

Yrkande om att upphäva äldre servitut för båtplats avslås.

Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning för de vägar som idag sköts av sommarstugeföreningen bifalls vilket innebär att yrkandet att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning avslås.

Yrkande om att gemensamhetsanläggningen ska omfatta väg fram till Södra Österselet 3:15, 3:17 och 3:19 samt befintliga och kommande stickvägar avslås.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

-

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Södra Österselet 3:18 har fått andelstal för obebyggd tomt. På fastigheten finns en obeboelig byggnad som håller på att rasa. Ägaren till fastigheten har inte yrkat på annat andelstal. Lämpligt är att vägavgift betalas för den extra användning av vägen som kan uppstå när byggnaden ska rivs. Styrelsen kan ändra andelstal i samband med en eventuell nybyggnation på fastigheten.

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga BE1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämman. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Delägares ersättning för utrymme som upplåts i marksamfällighet överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (19 § AL, 6 kap 6 § FBL).

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Günter Hoffman begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening har därför hållits.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Sökanden har yrkat att förrättningskostnaden ska fördelas mellan delägande fastigheter. Yrkanden om annan fördelning har inkommit senare, aktbilaga YR1-4, YR6-7 och YR9.

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. Det anses att främst nyttan ska vara vägledande vid denna skälighetsbedömning.

Berörda fastigheter är till största delen fritidsbostäder, därutöver tre obebyggda fastigheter, en exploateringfastighet med fyra obebyggda tomtplatser och en permanentbostad. Ägaren till permanentbostaden är ensam sökande och har varit drivande i ärendet. Yrkandet att kostnaden fördelas lika samt yrkandet att kostnaden fördelas med tre för permanentbostaden och ett för alla andra avslås.

Det bedöms skäligt att fördela förrättningskostnaderna så att ägarna till berörda fastigheter betalar en andel vardera förutom ägaren till permanentbostaden som ska betala två andelar.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Ägarna till varje delägande fastighet ska betala en andel vardera förutom ägaren till fastighet för permanentboende som ska betala två andelar av förrättningskostnaden.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare

Ordföranden i den blivande samfällighetsföreningen.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och via Lantmäteriets hemsida under den tid som överklagande får ske.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 154
871 23 HÄRNÖSAND

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 april 2016. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer AC14627 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund



Ink 2014-10-08

Dnr AC 14627

1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Vännäs
Berörd fastighet	Vännäs Södra Österslet 3:7-3:19 samt S. Österslet 3:1
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input checked="" type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Eventuellt upphävande av äldre officialsbeslut till stånd.
Beskrivning av önskad åtgärd	Lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för utfartsväg till allmän väg nr 608 samt grönområde och bitupptäggingsplats enligt byggnadsplaner från år 1972 och 1982
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat: Södra Österslet 3:7 ingår helårsbostad
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Samtliga beslutade delägare i anläggningarna
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Ansedda bildade samfällighetsföreningar samt kopia till stånden
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Lantmäteriet	
Ink	2014 -10- 08
Dnr	AC14627

Sid 3

Österselet 14.10.06

ANSÖKAN OM ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING

A. Bifogad ansökan

Flera underskrift kunde jag inte få men blev inte avrådd man är medveten om kostnader.

B. Bifogad skrivelse till sommarstugsmöte 2012. (för information)

C. Bifogad karta över vägen i Österselet som skulle grusas med pengar fått av kommunen.

Det finns inget protokoll över detta men ryktet säger att pengarna fick vi för det fanns en året rund boende på området (antagligen jag). Kartan fick jag efter mötet av ordförande.

D. Bifogad årsmötesprotokoll 14.06.14

Detta är det ända års protokoll som jag har fått någonsin.

Under val av styrelse, föreslog jag, för att avlasta Hans-Erik, byta ordförande och har ett rollande kema för ordförandeskap på max 2 år.

Under medlems avgift. På kontonummer fick jag vänta 3 år.

Under övriga frågor. Båtplatsen har använts fram till fastigheten 3:12 fick en ny ägare. Vid mötet röstade vi om hur många som var intresserad av båtplatsen, av 8 närvarande stugrepresentanter, röstade en för, 7 var emot, 5 var icke närvarade och fastighets ägarna till 3:14 och 3:17 vart inte informerad. Särkilt denna punkt var jag angelägen att får med tyvärr är punkten inte med tagen.

Under vägen i området. Jag betvivlade att detaljplan inte längre gäller men fick inget gehör.

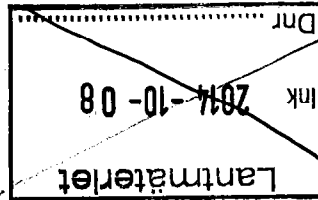
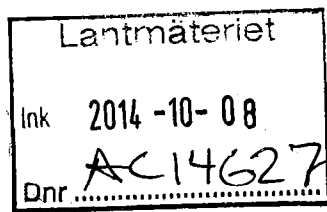
Man vill tydligen vara ansvarig för vägen från Åsa och Jonny fram till Gunters väg. Men vad som gäller är oklart, detta har man sagt flera gånger, vid detta möte sades det klart och tydlig att man skulle ta ansvar fram till bäcken mellan min tomt, fastigheten 3:7 och fastigheten 3:18. Av detta inte et ord. Se den tidigare erhållne kartan med inritat grusnings område.

Under underhåll av vägen. Det är svår att får styrelsens gehör våren 2014 fick jag fylla på, min väg på grund av bortspolning mitt ett personbils las grus. Vi fick i alla fall telefonlista föra vecka. Detta är mitt problem men fastigheten 3:15 och 3:18 är inte ens omnämnt. På alla dessa år har varken fastigheten 3:15, 3:18 eller jag fått någon hjälp, men väg avgiften fick vi betalar. (jag fick 5 ton grus 2012)

E. Bifogad Områdes karta.

På kartan har jag inritat den väg med den minsta lutning. Best att använda vid halka på våren och hösten eller lång transport, t. ex husvang.

M.V.G.
GUNTER HOFFMANN



Sid 4

Sommarstugsmöte 2012.

Vid vård sista möte sommeren 2012, bestämde man att avgiften skulle höjas med 500 kr. Personligen ville jag vetar vard dessa pengar skulle användas. Upplysningen skolle ges under övriga frågor. Ingen upplysning gavs då heller. (Man brukar bli upplyst vad man betalar för innan betalning.)

Vid en eventuell grundan av en vägförening borde man kommer överens om

1. Stadgar

Mellan vilka punktar skall vägen gå. Anslutning till fastigheter. Ansvar för t.ex. dikning.

Med vilken typ av fordon for man köra. Vilken max tyngd av ekipaget. (brukar vara 4 ton på den här typen av väg.) Vem skall ge eventuell dispens. På vilken tid t. ex får köras med tunga fordon.

3. Utveckling

Hur skall vi utvecklar och reparera i framtiden.

4. Medlemmar

Då även kommunala pengar är inblandat måste alla som vill vara med skriva på.

Enlig svensk lag for man icke spärra vägen för icke medlämmar.

Då det enlig min mening ingen väg förening finns vägrade jag att betalar de ovan nämndar 500 kr.

Bakgrund till mitt ställnings tagande.

Jag började bygga mitt hus i början av 60 talet och i slutet av år 69 var grund stommen med dörren fönster och muren klar. Efter hemkomsten vinter 69 fick jag direkt en tjänst i öst Afrika. Kontrakten förlängdes undan för undan till 76. Jag hann bara hem för hemsemester sommar 73. Lagom för at upptäcka att man höll på att gräva av min enda väg ut. Se kartan Dnr 522/76. På frågan hur jag skulle koma ut blev jag upplyst att det var mitt problem, din fastighet tillhör inte detalj planering. Detta var och är lögn. Jag hade inte tid då och det skulle ta några år att såtera ut detta. I slutet av 70 talet var jag upptagen med studier på lära högskolan.

1980. fick jag en ny tjänst i södra Afrika. Kontrakten förlängdes till mitten av 85 och genom frånfälle av en kollega förlängdes kontrakten ytterligt med 2,5 år. Denna gång var tjänsten i syd Amerika. På hem semestern organiserade jag byggnation av mitt garage. Byggnaden byggdes i sektioner uppe i byn. Meningen var att transportera byggsektionerna på vägen förbi fastigheten 3:13 och 3:14. Men vid hemkomsten fann jag vägen ockuperad av ett

utedass. Iggen var tiden för kort att sondera tillkomsten på ett utedass mitt på en väg. Jag fick ta det vid hemkom från syd ost Asien. Hemkomsten var i mitten av 90 talet.

Det fanns flera lösningar på problemet. Bygga nytt ⁰⁰⁴ eller rätttegången och bygga nytt. Jag valde att bygga.

A. Återställa den gamla vägen. (ca. 50000 kr.) Dyrt och man måste förstöra tre brunnar.

B. Bygga en ny väg. Då varande mark ärgare Kell Nilsson gav klartecken. Stellan Sjölund ägaren till 3:13 och 3:14 var inte intresserad. Att han hade byggd ett dass på vägen och det skulle vara svårt för ägaren av 3:14 som även ägdes av Sjölund homma ut, hjälpte inte. Hans fru tyckte: Vi har byggd väger så det räcke. Jag viste var jag stod, ingen hjälp, även om problemet med fastigheten 3:14 enkelt kunde har löst samtidigt. Jag byggde vägen, mellan vägen som gick öster om min fastighet och vägen som gå väster om min den nya vägen. (Min väg = mellan vägen.) Prislapp 15000 kr. Några tekniska problem uppstod. Elledning är så låg att jag fick dela garages bygg sektioner och cementbilen var för hög, fick lastas av på heden. Ett mera alvarligare problem var att jag inte hade non servetyd.

FEL
SKRIVEN
EXCELLEN
15.000

Men vägen som alla väger måste underhållas. Glad tok jag emot uppmaning av Stellan Sjölund att han skull ordna en traktor och vi skulle hämta grus från tunnel utloppet med bilsläpp. Det fanns bara två släpp tillgänglig och väldig lite folk. Kallasse kom helt enkelt med för kort varsel. En vän till mig till hade både en traktor och en lastbil i närheten och kunde hjälpa mig. Vi grusade hela vägen, från stora vägen till Sjölund. Den mellerste vägen upp till Ronny Lundin, Eva Kil och mig fick inte en sten. I gengäld fick jag en räkning på 2000 kr. Man tyckte att jag hade så mycke pengar att jag kunde gärna stå för summan. Jag hade ja inte bett sommarstugförening om lov. Man lär sig. Värre var att både Eva som hade med sin familj arbetad hård och min fru som var på jobbet, inte fick en bättre väg. Det var bara att ta fram 2000kr till, beställa två bila med grus från Vindelfrakt. Ronny Lundin tyckte det blev bra, frågade om jag hade fått hjälp med pengar från föreningen, när svaret blev nej gav han mig direkt 1000 kr. Jag blev glad, en verklig positiv överraskning.

PERSON

Den nya generationen

Nu har vi fått en ny generation, man kalla sig nu för vägförening i ställe för sommarstugeförening. Men problemen är de samma. Kommunikation! Efter färdig byggande av mitt dike ville jag förstås grusa vägen direkt, men det hakade upp sig på vägen till Hans-Erik ingen beställning gjordes. Det var bara att förbereda vägen en gång till. Denne gång giv det nästan bra. Men man hade bestämd att grusningen skulle bara ske till tomt gränsen. → Vem, när och hur det bestämdes stå i stjärnorna. Hade man meddelad at om du vill har mera grus får du betalar. Då kunde man i all fall skönja ett socialt uppförande. Vad återstå? Måste jag grunda en ny vägförening. Vem skall hallar istånd den allmänna vägen som gå från min fastighet till de 15 kvadrat meter där vägen gå över min tomt?

SE KARTAN

Bra att veta

Servetut måste man ha om man bygger en väg, gör ett vatten täck, gräva ett dike eller ändra flödes riktning på dike eller t. ex. bäck.

För att bygga på egen tomt gäller vanliga regler. Vid byggande i anslutning till den egna tomten, krävs alltid byggnads lov.

Strandskydd, här får man inte bygga, hus, brygga, förråd, eller bastu, man får inte ens anlägga gräsmatta. Avverkning och röning skall göras med "måttå???". Men man kan få dispens från länsstyrelse. Camping i korta perioder är tillåten.

Fastighets pinne (järnröret) får inte flyttas. Vid upptäckt av ett flyttat rör får den som skulle ha fått en större tomt, betala mätkostnader. Vid de tillfällen som tomtröret fattas är det alltid, fastighets ägaren som betalar.

Fastighetsskatt, nu kallas det för avgift gå alltid till den kommun där fastighets ägaren är bosatt, inte till den kommunen där sommarstugan är placerad. Det är bara Irene, Gösta och jag som betalar fastighetsskatt, (Fastighetsavgift) till Vännäs kommun.

Det är inte kommunens ansvar att vägen är i sådan skick att vi ta oss hit och härifrån. Vi skälvt valt att ha stugan här och får ta oss härifrån och hit bäst vi vill.

Ingen väg får stängas av. Även om den går genom privata egendom. Martin jag och Lennart får inte stänga eller blockera vägarna. För mig t. ex. till fastigheten 3:15 och 3:18, För Lennart, fastigheten 3:17 och till U b, båt upplägget. Samma gäller vägen mellan 3:10 och 3:5

Rekommendation:

Läs, beskrivning och bestämmelser till bifogad karta

Bifogad:

Byggnadsplan för fritids bebyggelse på Österselet Södra 3:1

+ Beskrivning och bestämmelse till kartan.

Kopia till fastighetsägarna 3:2 till 3:19.

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Osterselets vägförenings årsmöte 2014-06-14

1. Mötets öppnande

Ordförande Hans- Erik von Ahn hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.

2. Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade
att välja Hans-Erik von Ahn till mötesordförande.

3. Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade
att välja Anita till mötessekreterare.

4. Val av Justerare

Årsmötet beslutade
att välja Åsa och Inger till justerare.

5. Fråga om mötet var behörigt utlyst

Årsmötet beslutade
att mötet utlysts korrekt.

6. Godkännande av dagordning

Årsmötet beslutade
att fastställa dagordningen.

7. Föregående års protokoll

Redovisades av mötesordförande.

8. Budget och medlemsavgift

Redovisades av kassör Lars Lindh.

9. Vägbidraget

Inget vägbidrag delas ut längre på grund av besparingar i Vännäs kommun.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade
att bevilja ansvarsfrihet för perioden.

11. Val av styrelse

Hans-Erik och Lars vill inte sitta kvar som ordförande och kassör längre. Günter framförde att han inte vill att Hans-Erik ska sitta kvar som ordförande. Efter viss övertalning från övriga medlemmar ställde bägge upp ett år till. Ingen annan ville ta på sig ordförandeskapet.

Årsmötet beslutade

Att välja sittande styrelse detta år

Att utse en valberedning bestående av Inger, Rut och Doris

12. Val av festkommitté

Årsmötet beslutade

att välja Johnny, Åsa samt Mattias

13. Medlemsavgift

På direkt fråga från Rut till Günter om han är villig att betala för de två avgifter som har uteblivit svarade Günter att han ska betala om han får ett kontonummer att betala till. Han tänker endast betala för plogning, inte för grusning eller övriga kostnader. Lars delger kontonumret till de som vill betala via Internet.

Årsmötet beslutade

att eftersom vi har pengar kvar ska medlemmarna inte betala någon avgift, denna gång. Günter däremot får reglera sin skuld.

14. Nästa års möte

Årsmötet beslutade

att nästa möte blir den 13 juni.

15. Övriga frågor

Förra året utsågs en grupp bestående av Jörgen, Jenny och Johnny som skulle ta reda på hur det förhåller sig med Vännäs kommuns detaljplaner för stugområdet.

Gruppen meddelar att en detaljplaner normalt har en uppförandetid på 2 till högst 15 år. Alltså har detaljplanen från 1981 för planerade vägar, båtplats osv, osv löpt ut.

Jörgen redogjorde för de frågor som föreningen fick ta ställning till:

Föreningen

Ska vi vara en förening på frivillig basis som vi är idag eller ska vi starta en förening med stadgar, kostnader och förpliktelser som detta kräver?

Årsmötet beslutade

Att vi fortsatt ska vara en frivillig förening.

Gemensam båtplats

Ska vi ansöka om att få anlägga en gemensam båtplats eller ska varje medlem själv ansvara för båtplats?

Årsmötet beslutade

att var och en får ansöka om bygglov för att anlägga en egen båtplats, alternativt knyta fast båten i närheten av tomt eller vid badplatsen.

Vägen i området

Ska vi ha ett gemensamt ansvar för vägen som vi har det idag (mellan Åsa och Johnnys avfart fram till slutet av Günters väg) eller enligt den detaljplan som inte längre gäller?

Årsmötet beslutade

att vi fortsatt ska ha ett gemensamt ansvar för vägen, precis som vi har idag. I övrigt ska vi använda sunt förnuft när det gäller hur stora och tunga fordon som får framföras på stugvägen.

Underhåll av vägen

Ska vi underhålla vägen enligt en underhållsplan eller ska vägen underhållas vid behov? (Observera att det slutliga avgörandet på demokratiskt sätt tas av styrelsen och att medlemmarna har en egen skyldighet att anmäla behov och skador till styrelsen.)

Årsmötet beslutade

Att vi underhåller vägen när pengar finns och det finns ett behov av detta på någon del av vägen. Gröna tunnan fylls på med grus så att det finns vid behov. Vägen ner till Åsa och Johnnys avfart ska detta år ses över. De har haft problem som kan behöva åtgärdas.

Ekonomi

Ska föreningen ha en gemensam buffert eller ska medlemmarna gemensamt och solidariskt betala för plogning samt grusning vid behov?

Årsmötet beslutade

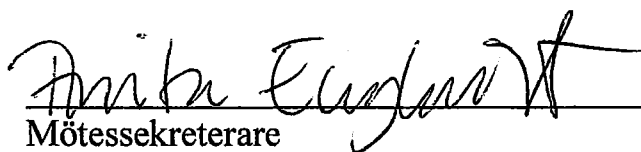
att medlemmarna solidariskt delar på kostnaden för plogning/ grusning av vägen när det finns behov.

Tillägg till punkt 15

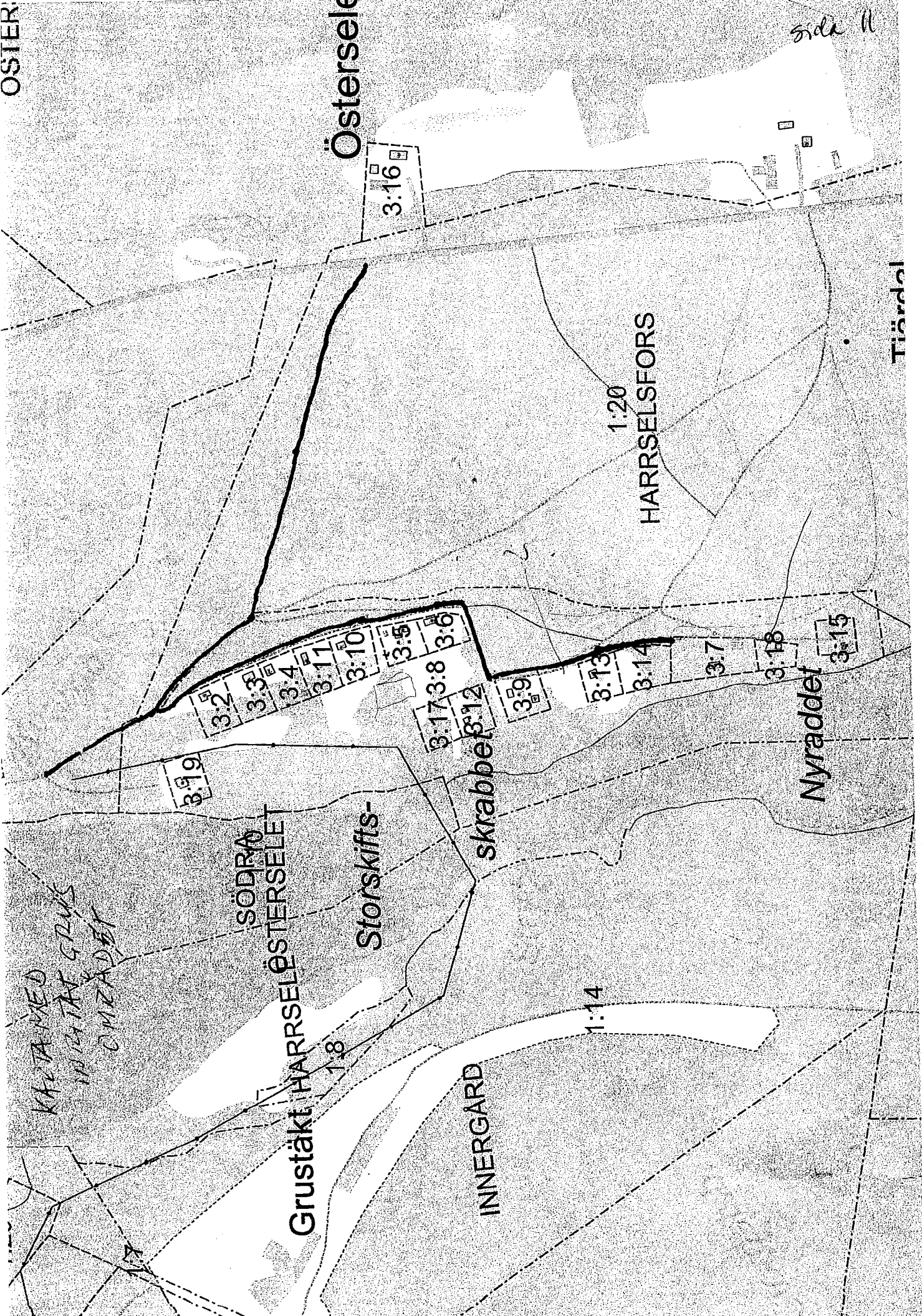
Majoriteten av medlemmarna har ingen vilja att anlägga nya vägar eller anlägga och ta ansvar för en båtplats. Ska ny väg fram till stuga anläggas är det tomtägarens ansvar. Därefter blir vägen plogad och grusad vid behov. Günter anser att vi ska följa kommunens gamla detaljplan för vägar och

båtplats medan övriga medlemmar endast vill att vägarna ska fungera så bra att de är framkomliga.

Vid protokollet:


Mötessekreterare

21/7-14  
Justerare Justerare



11.0821-1057-71
 15.6.1970
 HARRSELEN, UMEÅ
 i planförslaget

BESKRIVNING OCH
 BESTÄMMELSER

15.6.1970

11.0821-1057-71 (3)
 9.11.1972
 Dnr AC 2 76/68

VÄNNÄS KOMMUN
 Byggnadsnämnden

VÄNNÄS LANDSKOMMUN
 Byggnadsnämnden
 3 NOV 1970
 Dnr 75-70 LIII 315

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet södra 3:1 m.fl. i Vännäs socken och landskommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Grundkarta Grundkarta över området har upprättats på fotogrammetrisk väg år 1969 av lantmäteriet.
- Planområdets läge Planområdet är beläget vid Umeälven nedströms Harrsele-forsen ca 1,5 mil från Vännäs.
- Gällande bestämmelser För planområdet gäller utomplansbestämmelser.
- Markbeskaffenhet Marken inom planområdet består av sand och mo.
- Befintlig bebyggelse m.m. Sex fritidshus har uppförts inom området i form av glesbebyggelse. Allmän badplats finns ca 700 meter norr om planområdet. Vägförbindelse till denna har iordningställts från väg nr 611.

Planförslaget

- Exploatör En exploateringsfastighet om ca 10 hektar omfattande planområdet har avstyckats, vilken har förvärvats av Lars Almquist, Bjurholm.
- Vägsystem Planområdet anslutes till den tidigare nämnda utfartsvägen från Harrsele-badet. Standarden på denna är tämligen låg, men kan förbättras för rimliga kostnader. Sikten norrut vid anslutningen till väg nr 611 är inte fullt tillfredsställande men kan förbättras genom flyttning av anslutningen söderut. Då planområdet är relativt litet blir trafikökningen ganska obetydlig.

Exploatören skall svara för iordningställande av erforderliga vägar.
- Bebyggelse Planområdet omfattar en areal av ca 12,5 hektar landområde och ca 2,7 hektar vattenområde. Byggnadsmarken, som har en areal av ca 3,8 hektar medger utläggande av omkring 18 tomtplatser med en medelareal av ca 2000 kvm. Sex tomtplatser är bebyggda. Exploateringsgraden uppgår till ungefär 30 %.

7.2. den 20/10 blev denna ritning godkänd
 villkor som i protokollet § 200 nämnda an-
 betygas
 BYGGNADSNÄMNDEN I VÄNNÄS KOMMUN
 Denna handling har vidimerats elektroniskt av Victoria Östensson Sid: 12/18
 Elqvist

	I den mån parkering utanför tomtplatserna behövs kan sådan ordnas på grönområde.
Bad och båtuppläggningsplatser	Stranden mot Umeälven är mestadels tämligen stenig, varför bad huvudsakligen kommer att ske vid Harrselebadet. För att i möjligaste mån skydda stränderna från misspyrdande båtuppläggning har en särskild båtuppläggningsplats avsatts, dit sådan verksamhet bör koncentreras.
Vattenförsörjning och avlopp	Beträffande de vatten- och avloppstekniska förutsättningarna hänvisas till särskild utredning. Vattentäkten är belägen helt utanför planområdet.
Samråd	Samråd har ägt rum med länsarkitekt, länsingenjör, överlantmätare samt byggnadsnämnd.

BESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

BÅT
HUS

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å ~~tomplats~~ som omfattar med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om högst 80 m² golvyta samt gr-forderliga gårdsbyggnader om tillsammans högst 40 m² byggnadsyta.

5 §

ANTAL VÅNINGAR

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,5 meter.

Mom. 2.

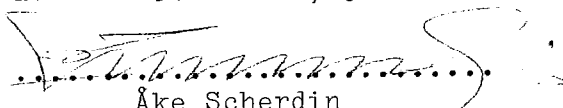
Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

På tjänstens vägnar



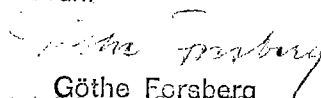
Håkan Zetterberg
distriktslantmätare

Tillhör Vännäs kommunfullmäktiges beslut
av den 1971.07.01, § 61.



Åke Scherdin
kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands
län beslut. Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

VÄNNÄS KOMMUN	
Kommunkontoret	
1981-11-30	
Diarienumr	Diarioplanbeteckn

Sökande

Vännäs kommun
Kommunkontoret
911 00 VÄNNÄS

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet Södra 3:80 m fl i Vännäs socken och kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Vännäs kommun den 29 juni 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distriktslantmätare Sven Erik Lundgren, Umeå lantmäteridistrikt den 14 november 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Tage Hörnquist, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.


Tage Hörnquist


Gerty Olsson

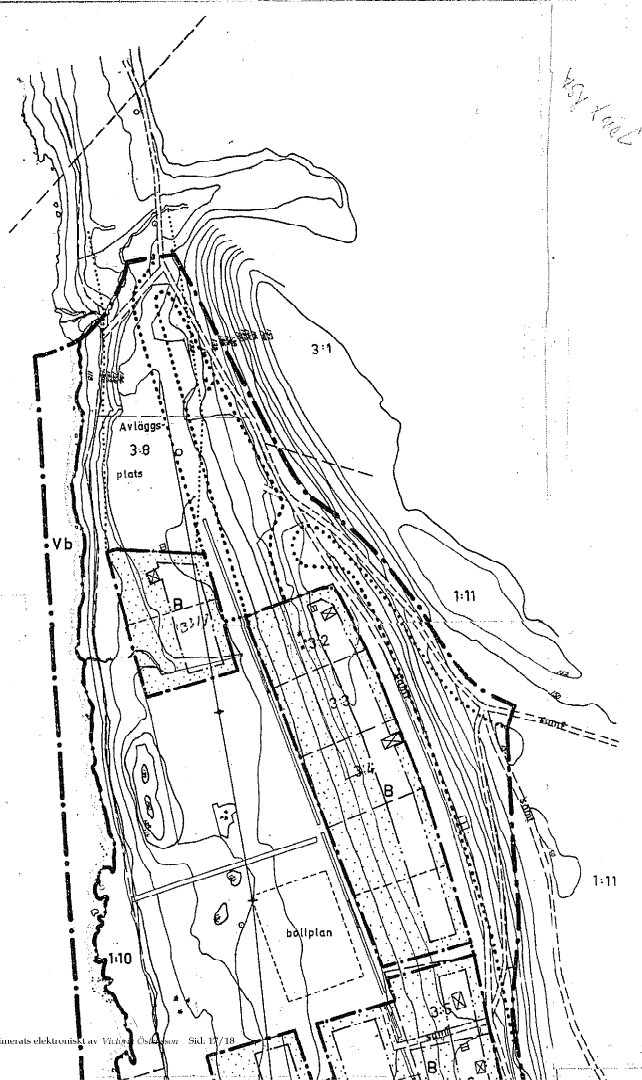
Kopia till

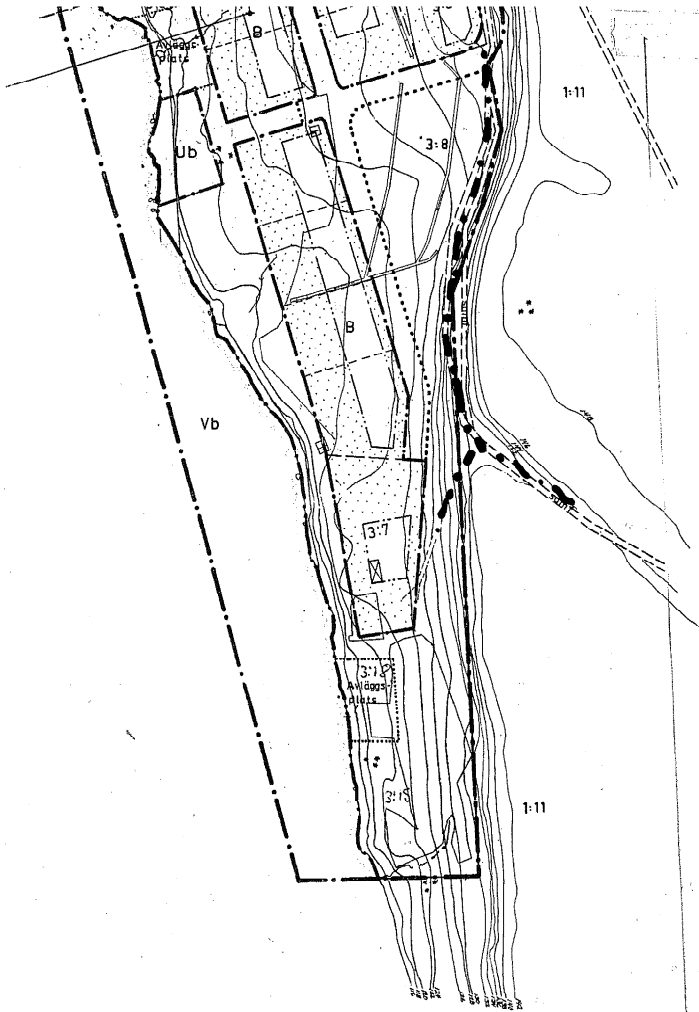
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

KARTA till Akthylaga A1

OMRÅDET KARTA MED FORMIG VIKTK FLÅ KOMCIG
VAG





1872-09-13 fastställda
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
 karta angivna byggnadsplan, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft, betygar Urmeå som ovan.

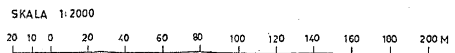
Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

TILLHÖR VÄNNÄS KOMMUNS KOMMUN-
 FULLMÄKTIGES BESLUT ENL. 86/DEN 1.7.1971

[Signature]
 KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK
 VÄG ÅR 1969 AV VÄNNÄS LANTMÄTERIDISTRIKT.
 KOMPLETTERAD DEN 15 JUNI 1970. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 10.9.1970
 BESTYRKES:

Håkan Zetterberg
 HÅKAN ZETTERBERG
 DISTRIKTLANTMÄTARE



**Sakägarförteckning**

2016-01-20

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Södra Österselet 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Dan Håkan Albertsson Tjärngatan 17 B Lgh 1103 911 30 VÄNNÄS		Inkom 4/2
Södra Österselet 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Olov Albert Albertsson Kungsgatan 1 Lgh 1102 911 32 VÄNNÄS		Inkom 9/2
Södra Österselet 3:17, andel 1/3, lagfaren ägare	Bjarne Almquist Kyrkogatan 9 916 31 BJURHOLM		Inkom 1/2 per e-brev
Södra Österselet 3:17, andel 1/3, lagfaren ägare	Lisa Ando Hörnvägen 13 903 55 UMEÅ		Inkom 3/2
Södra Österselet 3:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Anita Engkvist Ostvägen 47 B Lgh 1001 906 26 UMEÅ		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgit Elisabeth Eriksson Tråggränd 35 Lgh 1201 906 26 UMEÅ		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Erik Håkan Eriksson Tråggränd 35 Lgh 1201 906 26 UMEÅ		Inkom 28/1
Selsberg 1:11, lagfaren ägare	Mattias Folkesson Selsberg 2 911 91 VÄNNÄS		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:18, lagfaren ägare	Mattias Grahn Skolgatan 17 A Lgh 1005 903 22 UMEÅ		---
Södra Österselet 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Hansson Österselet 14 911 91 VÄNNÄS		Inkom 4/2
Harrselsfors 2:1, lagfaren ägare	Harrsele Aktiebolag Sveavägen 9 111 57 STOCKHOLM		---

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Södra Österselet 3:7, lagfaren ägare	Hans Günther Hoffmann Österselet 7 911 91 VÄNNÄS		Sökande Inkom per telefon 26/1, per brev 4/2
Södra Österselet 3:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Holmgren Mariehemsvägen 122 Lgh 1503 906 60 UMEÅ		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Holmgren Mariehemsvägen 122 Lgh 1503 906 60 UMEÅ		Inkom 28/1
Harrselsfors 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Jakobsson Harrseleforsen 106 911 91 VÄNNÄS		Inkom 4/2
Harrselsfors 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Martin Jakobsson Harrseleforsen 106 911 91 VÄNNÄS		Inkom 4/2
Södra Österselet 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Liselotte Johansson Österselet 14 911 91 VÄNNÄS		Inkom 4/2
Södra Österselet 3:1, lagfaren ägare Södra Österselet 3:8, lagfaren ägare	Örjan Kjellsson c/o Nilsson Österselet 6 911 91 VÄNNÄS		Inkom 29/1
Södra Österselet 3:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Doris Klarin Kronoskogsvägen 55 Lgh 1103 903 61 UMEÅ		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Lennart Kronberg Ostvägen 47 B Lgh 1001 906 26 UMEÅ		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Ronny Körlén Kronoskogsvägen 13 Lgh 1202 903 61 UMEÅ		Inkom per telefon 9/2
Södra Österselet 3:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Lind Mariehemsvägen 106 Lgh 1202 906 60 UMEÅ		Inkom per telefon 26/1, per brev 28/1
Södra Österselet 3:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Ruth Lind Mariehemsvägen 106 Lgh 1202 906 60 UMEÅ		Inkom 27/1
Södra Österselet 3:15, lagfaren ägare	Ronny Bertil Lundin Per Ols Väg 6 905 88 UMEÅ		Inkom per telefon 26/1, per brev 29/1

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Södra Österselet 3:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Agneta Nilsson Fågelstigen 31 911 35 VÄNNÄSBY		Inkom 4/2
Södra Österselet 3:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Nilsson Fågelstigen 31 911 35 VÄNNÄSBY		Inkom 4/2
Södra Österselet 3:13, lagfaren ägare	Catarina Saha Näckrosvägen 8 Lgh 1001 903 52 UMEÅ		Inkom 2/2
Selsberg 1:6, lagfaren ägare	Anna Christin Margaret Sjögren Fågelstigen 49 911 35 VÄNNÄSBY		Inkom 3/2
Södra Österselet 3:14, lagfaren ägare	Göta Marie Sjölund Stationsvägen 49 911 36 VÄNNÄSBY		Inkom 4/2
Södra Österselet 3:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Johnny Stenman Björnvägen 424 906 43 UMEÅ		Inkom 29/1
Södra Österselet 3:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa Stenman Björnvägen 424 906 43 UMEÅ		Inkom 29/1
Södra Österselet 3:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Anita Svahn Kronoskogsvägen 13 Lgh 1202 903 61 UMEÅ		Inkom per telefon med Ronny Körlén 9/2
Södra Österselet 3:9, lagfaren ägare	Kerstin Birgitta Svensson Rotvägen 13 911 34 VÄNNÄS		Inkom 28/1
Södra Österselet 3:17, andel 1/3, lagfaren ägare	Åsa Törnblom Erikslundsvägen 24 903 43 UMEÅ		Inkom 3/2
Södra Österselet 1:10, lagfaren ägare	Vattenfall Vattenkraft AB Box 35 962 22 JOKKMOKK		---
Södra Österselet 3:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Viklund Mollstråket 9 903 53 UMEÅ		Inkom 4/2
Södra Österselet 3:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Jörgen Viklund Mollstråket 9 903 53 UMEÅ		Inkom 4/2
Södra Österselet 3:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Erik von Ahn Kronoskogsvägen 55 Lgh 1103 903 61 UMEÅ		Inkom 28/1

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
	Vännäs kommun Plan- och Miljönämnden 9711 81 VÄNNÄS		Underrättelse

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund



Samråd

2014-09-23

Ärendenummer
AC14627Förrättningslantmätare, specialförrättningar
Mats Rundqvist, tfn 090-107507,
mats.rundqvist@lm.sePlan och Miljönämnden
Vännäs kommun

Anläggningsförrättning mm för väg, upplagsplats mm inom Bpl från år 1972 berörande S Österselet 3:1, 3:7 m fl.

Kommun: Vännäs

Län: Västerbottens län

Undertecknad har efter ett flertal kontakter besiktat aktuellt planområde fredagen den 19/9. I detaljplanen som upprättats år 1972 har på plankartan, som bifogas, redovisats bl a avsedd gemensam utfartsväg, gemensamt grönområde samt gemensam båtuppläggningsplats. Enligt förfrågan och förväntad ansökan avses då bildas dels en gemensamhetsanläggning omfattande utfartsväg inklusive den utom plan belägna utfartsvägen till allmän väg (628), grönområde och båtuppläggningsplats dels lämpligen upphävande av äldre servitut för väg och båtupplagsplats. Enligt äldre avstyckning från år 1968 föreligger således servitut till strandområdet till förmån för Södra Österselet 3:33, 3:4, 3:4 3:7 m fl. se bif karta. Någon reglering av fastighetsrättsligt gällande förvaltning, genom samfällighetsförening, eller fördelning av underhållskostnader genom gemensamhetsanläggning föreligger således ej. Den nu föreliggande stugföreningen gäller för övrigt endast nu aktuella stugägare och saknar därmed bl fastighetsrättsligt gällande fördelning samt fastighetsrättsligt gällande förvaltning av driftskostnader varför en ny gemensamhetsanläggning får anses uppfylla såväl lämplighetsvillkoret, väsentlighetsvillkoret, båtnadsvillkoret, som opinionsvillkoret då några eventuellt pga oförstånd syns motsätta sig bildande av gemensamhetsanläggning. Enligt anläggningslagen gäller för övrigt att det räcker att en fastighetsägare är sökande även om det är önskvärt att flera ansluter sig till ansökan. För övrigt avses genom förrättningen prövas ersättning skall utgå eller ej för berört markutrymme där mot bakgrund av gällande detaljplan exploatören sannolikt ej kommer att erhålla ersättning försävt något övrigt ersättningsgillt intrång uppstår

Föreliggande servitut och planens enligt PBL:s angivna numera gällande utgångna genomförande tid har vidare, förhoppningsvis genom missförstånd och okunskap, lett till uppförande av enligt plan ,och förmodligen även i strid mot PBL i övrigt ej tillåtna, enskilda byggnader såsom bastutunna på båtuppläggningsplats, enskilt garage på grönområdet öster om vägen samt anläggande av potatis-och jordgubbsland på grönområdet vilket hindrar åtkomst av den avsedda gemensamhetsanläggningen för båtplats och grönområde. I tillägg borde det vara möjligt att med bil eller fyrhjuling och tillhörande båtavn komma till den avsedda båtuppläggningsplatsen vilket under nuvarande omständigheter verkar i stort sett omöjligt, se även bifogade bilder.

Svarstid Svar önskas om möjligt senast 23 oktober.

Sökande Ärendet som än så länge avser en förfrågan har initierats av ägaren av helårsbostaden Södra Österselet 3:7, dvs Gunther Hoffman, Österselet 67, 911 91 efter ett flertal kontakter med Eva Wållberg och undertecknad.

Belägenhet Se bifogat kartutdrag.

Bebyggelse, ändamål En äldre helårsbostad samt ett flertal fritidsbostäder.

Utfart Befintlig enskild väg.

Vatten Befintliga enskilda brunnar

Avlopp Befintliga enskilda anläggningar.

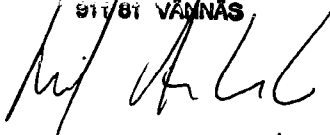
Planer m. m. Detaljplan Byggnadsplan från år 1972

Lantmäterimyndighetens preliminära bedömning Ingen erinran.

Nämndens synpunkter Ingen erinran Förhandsbesked,
 Tas upp i nämnden Bygglov,
 Erinran/kommentar, se skrivelse.
 Nämnden begär att Lantmäterimyndigheten hänskjuter ärendet till nämnden för prövning enligt 4:25a FBL.

Underskrift för
nämnden

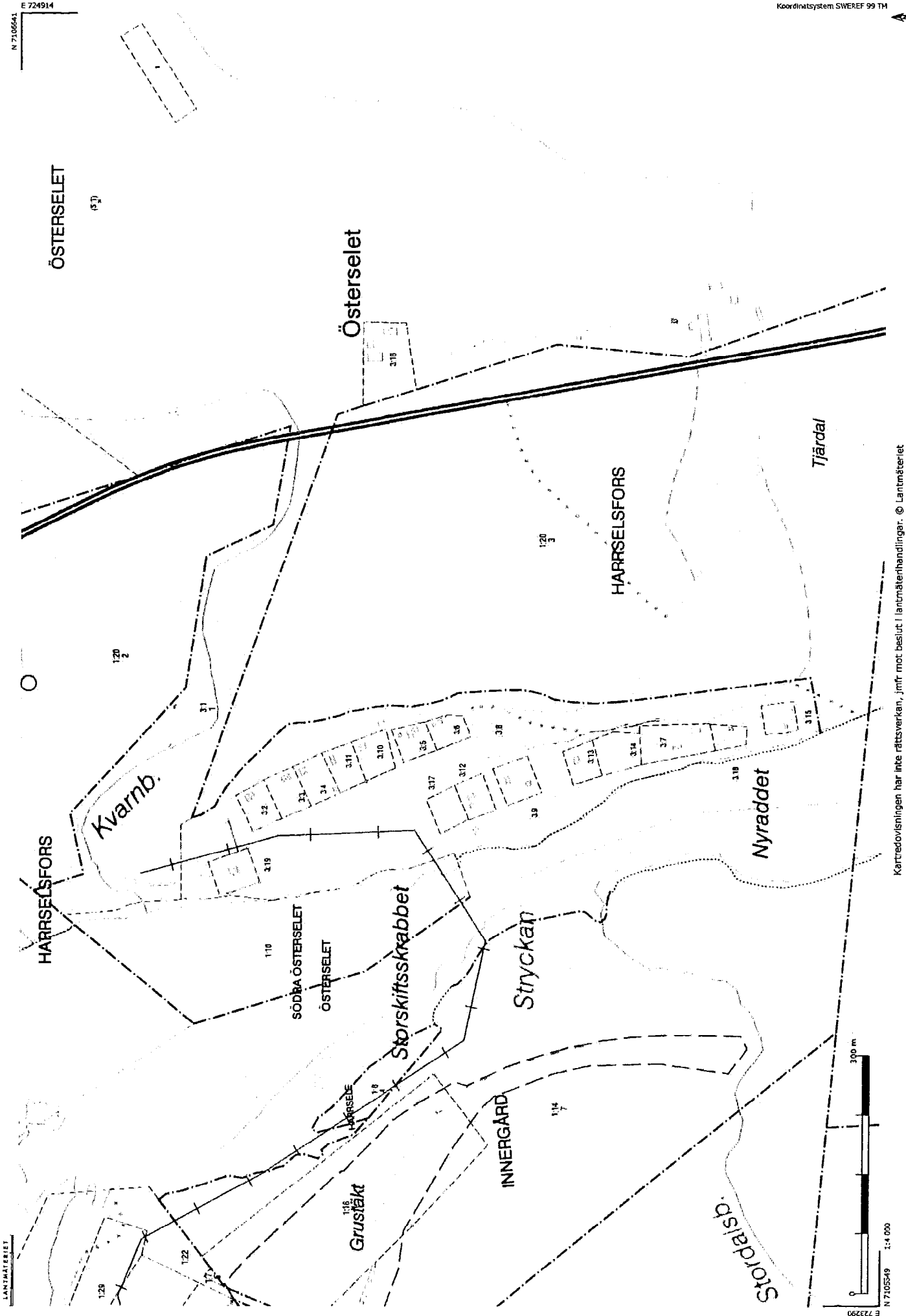
VÄNNÄS KOMMUN
PLAN- OCH MILJÖNÄMNDEN
911/81 VÄNNÄS


ordf. POM Leif Andersson



Akt nr:
24-VÄJ-2082

'AUS24-VSEJ-2082'



Kartredovisningen har inte rättatsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Österselets vägförenings årsmöte 2014-06-14

1. Mötets öppnande

Ordförande Hans- Erik von Ahn hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.

2. Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade att välja Hans-Erik von Ahn till mötesordförande.

3. Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade att välja Anita till mötessekreterare.

4. Val av Justerare

Årsmötet beslutade att välja Åsa och Inger till justerare.

5. Fråga om mötet var behörigt utlyst

Årsmötet beslutade att mötet utlysts korrekt.

6. Godkännande av dagordning

Årsmötet beslutade att fastställa dagordningen.

7. Föregående års protokoll

Redovisades av mötesordförande.

8. Budget och medlemsavgift

Redovisades av kassör Lars Lindh.

9. Vägbidraget

Inget vägbidrag delas ut längre på grund av besparingar i Vännäs kommun.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja ansvarsfrihet för perioden.

11. Val av styrelse

Hans-Erik och Lars vill inte sitta kvar som ordförande och kassör längre. Günter framförde att han inte vill att Hans-Erik ska sitta kvar som ordförande. Efter viss övertalning från övriga medlemmar ställde bägge upp ett år till. Ingen annan ville ta på sig ordförandeskapet.

Årsmötet beslutade

Att välja sittande styrelse detta år

Att utse en valberedning bestående av Inger, Rut och Doris

12. Val av festkommitté

Årsmötet beslutade

att välja Johnny, Åsa samt Mattias

13. Medlemsavgift

På direkt fråga från Rut till Günter om han är villig att betala för de två avgifter som har uteblivit svarade Günter att han ska betala om han får ett kontonummer att betala till. Han tänker endast betala för plogning, inte för grusning eller övriga kostnader. Lars delger kontonumret till de som vill betala via Internet.

Årsmötet beslutade

att eftersom vi har pengar kvar ska medlemmarna inte betala någon avgift, denna gång. Günter däremot får reglera sin skuld.

14. Nästa års möte

Årsmötet beslutade

att nästa möte blir den 13 juni.

15. Övriga frågor

Förra året utsågs en grupp bestående av Jörgen, Jenny och Johnny som skulle ta reda på hur det förhåller sig med Vännäs kommuns detaljplaner för stugområdet.

Gruppen meddelar att en detaljplan normalt har en uppförandetid på 2 till högst 15 år. Alltså har detaljplanen från 1981 för planerade vägar, båtplats osv, osv löpt ut.

Jörgen redogjorde för de frågor som föreningen fick ta ställning till:

Föreningen

Ska vi vara en förening på frivillig basis som vi är idag eller ska vi starta en förening med stadgar, kostnader och förpliktelser som detta kräver?

Årsmötet beslutade

Att vi fortsatt ska vara en frivillig förening.

Gemensam båtplats

Ska vi ansöka om att få anlägga en gemensam båtplats eller ska varje medlem själv ansvara för båtplats?

Årsmötet beslutade

att var och en får ansöka om bygglov för att anlägga en egen båtplats, alternativt knyta fast båten i närheten av tomt eller vid badplatsen.

Vägen i området

Ska vi ha ett gemensamt ansvar för vägen som vi har det idag (mellan Åsa och Johnnys avfart fram till slutet av Günters väg) eller enligt den detaljplan som inte längre gäller?

Årsmötet beslutade

att vi fortsatt ska ha ett gemensamt ansvar för vägen, precis som vi har idag. I övrigt ska vi använda sunt förnuft när det gäller hur stora och tunga fordon som får framföras på stugvägen.

Underhåll av vägen

Ska vi underhålla vägen enligt en underhållsplan eller ska vägen underhållas vid behov? (Observera att det slutliga avgörandet på demokratiskt sätt tas av styrelsen och att medlemmarna har en egen skyldighet att anmäla behov och skador till styrelsen.)

Årsmötet beslutade

Att vi underhåller vägen när pengar finns och det finns ett behov av detta på någon del av vägen. Gröna tunnan fylls på med grus så att det finns vid behov. Vägen ner till Åsa och Johnnys avfart ska detta år ses över. De har haft problem som kan behöva åtgärdas.

Ekonomi

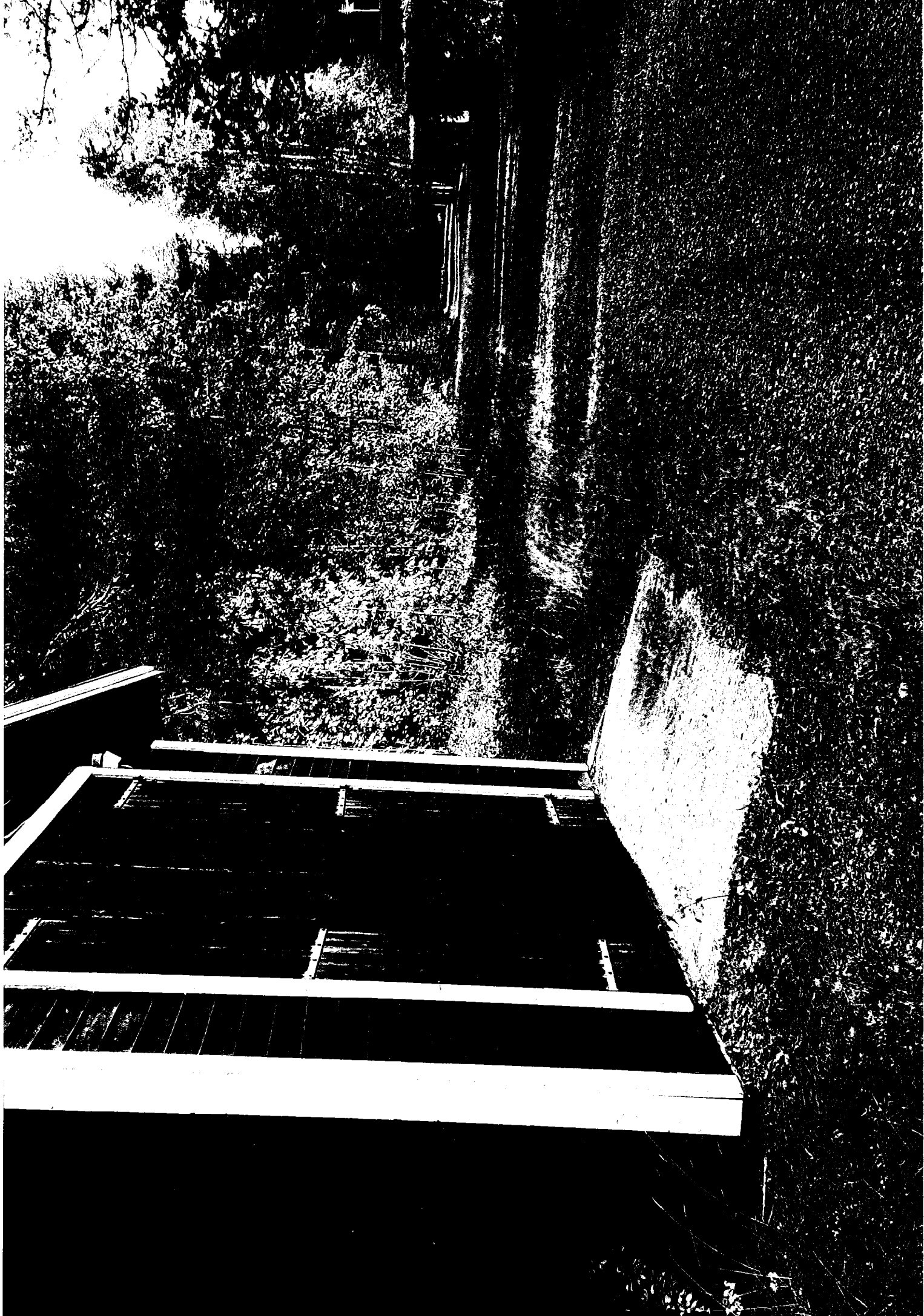
Ska föreningen ha en gemensam buffert eller ska medlemmarna gemensamt och solidariskt betala för plogning samt grusning vid behov?

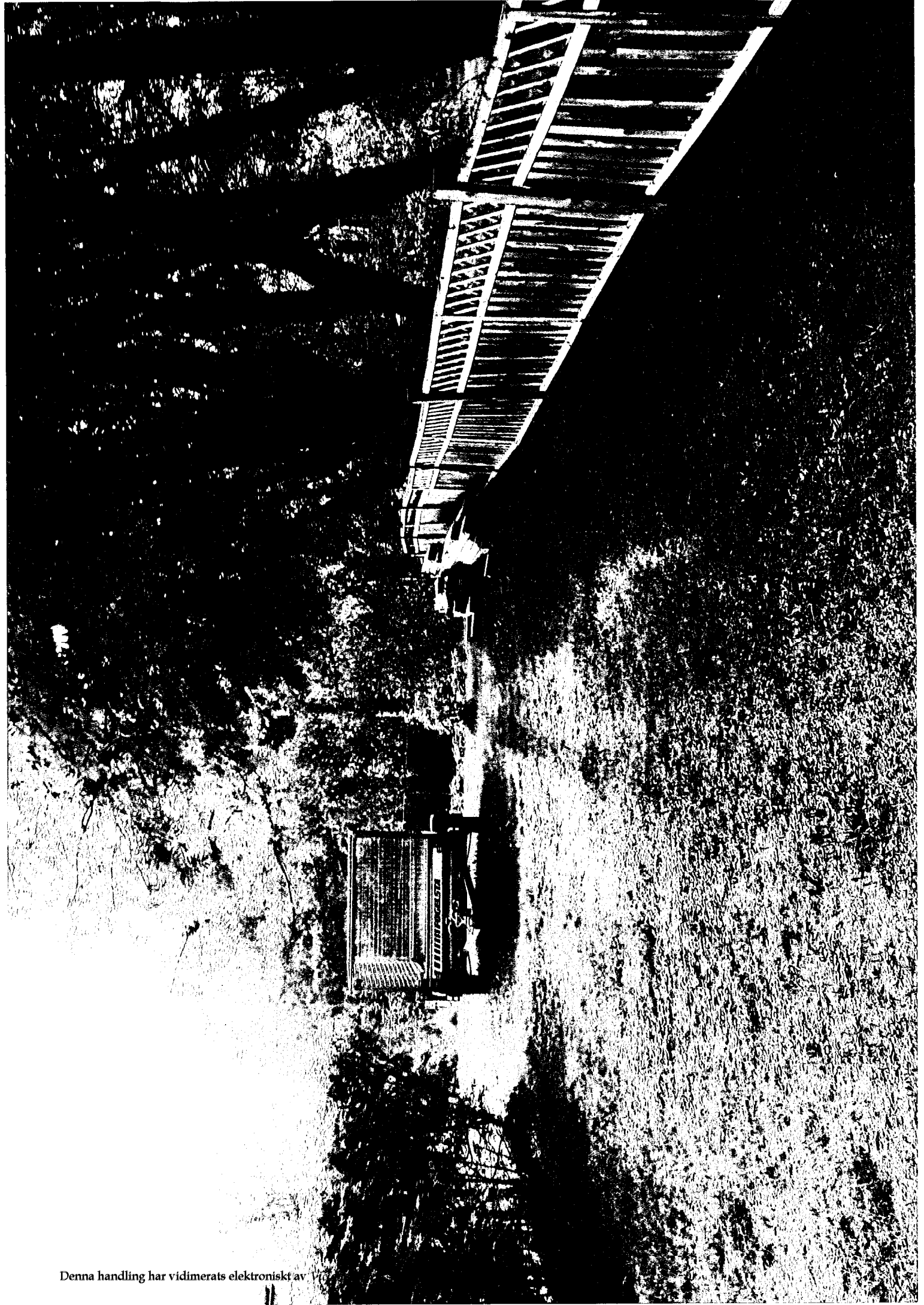
Årsmötet beslutade

att medlemmarna solidariskt delar på kostnaden för plogning/ grusning av vägen när det finns behov.

Tillägg till punkt 15

Majoriteten av medlemmarna har ingen vilja att anlägga nya vägar eller anlägga och ta ansvar för en båtplats. Ska ny väg fram till stuga anläggas är det tomtägarens ansvar. Därefter blir vägen plogad och grusad vid behov. Günter anser att vi ska följa kommunens gamla detaljplan för vägar och







**Samråd**

2016-01-26

Ärendenummer

AC14627

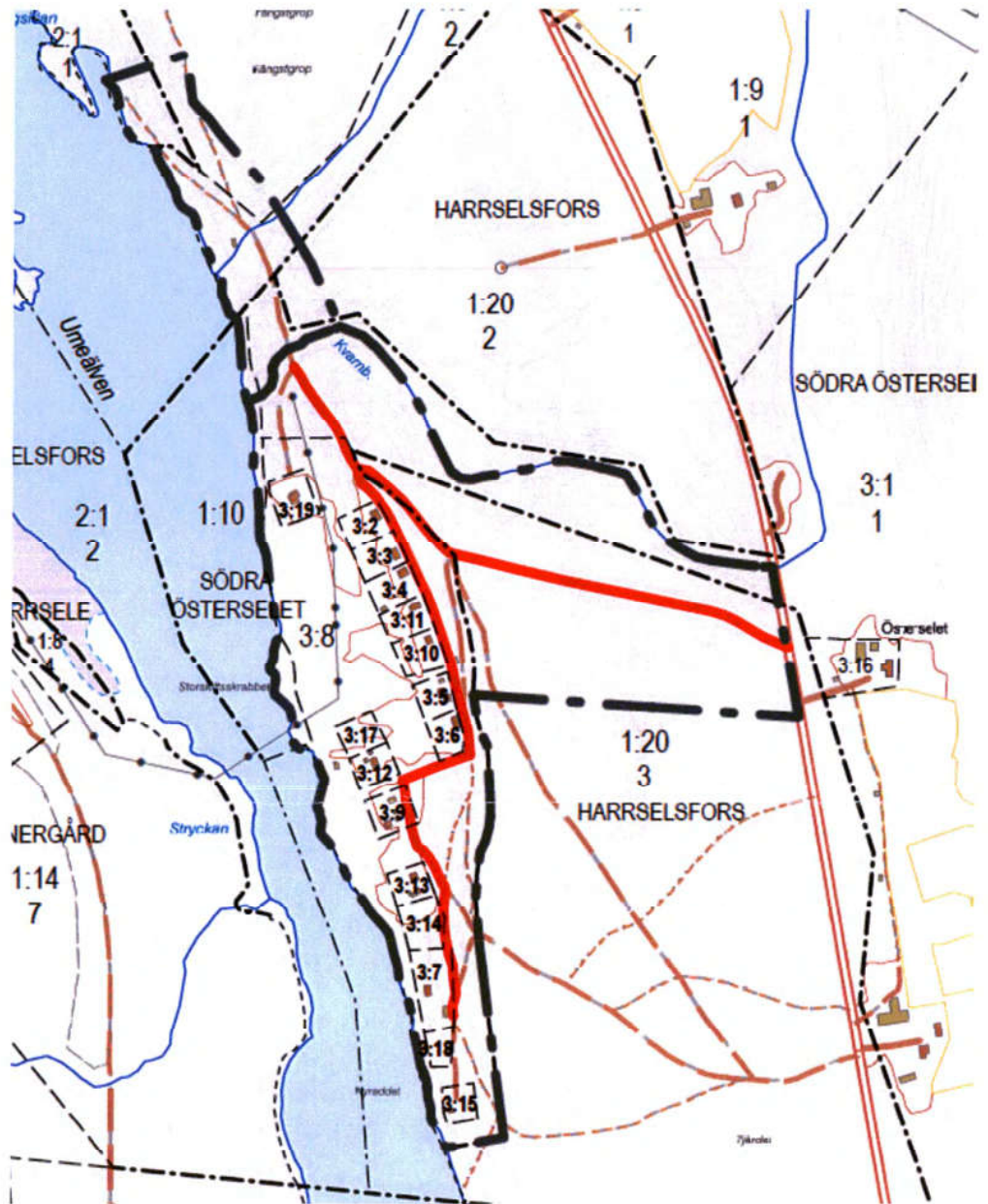
Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Vännäs kommun
Plan- och Miljönämnden
att Tore Forsberg
911 32 VÄNNÄS

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl Kommun: Vännäs Län: Västerbotten
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär samråd med Vännäs kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1—3 §§ fastighetsbildningslagen.
Svarstid	Svar senast 9 februari 2016.
Sökande	Günter Hoffman.
Belägenhet	Se bifogat kartutdrag.
Bebyggelse, ändamål	Området som berörs av anläggningsåtgärden är bebyggt med fritids- och permanentbostäder.
Ansökan	Ansökan avser bildande av gemensamhetsanläggning för väg, grönområde och båtupplagsplats inom detaljplan i Södra Österselet samt bildande av samfällighetsförening för förvaltning.
Planer m. m.	Byggnadsplaner år 1972 och år 1981
Lantmäterimyndighetens preliminära bedömning	Lantmäteriet bedömer preliminärt att yrkandet om bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats ska avslås. Bildande av gemensamhetsanläggning för väg ska medges Utfartsvägen, som sträcker sig från allmän väg fram till Södra Österselet 3:7, är av väsentlig betydelse för fastigheterna i området. Lantmäteriet bedömer det lämpligt att gemensamhetsanläggningen följer den befintliga vägsträckningen. Detta innebär att gemensamhetsanläggningen kommer att ligga inom grönområde på avslutande sträcka vid 3:7. Lantmäteriet söker därför kommunens medgivande till denna avvikelse från detaljplanen.

Karta



Nämndens
synpunkter

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ingen erinran | <input type="checkbox"/> | Förhandsbesked, |
| <input type="checkbox"/> | Tas upp i nämnden | <input type="checkbox"/> | Bygglov, |
| <input type="checkbox"/> | Erinran/kommentar, se skrivelse. | | |

Underskrift för
nämnden

Lantmäteriet
Ink. 2016 -01- 1 8
Dnr: AC14627

Autsåga SKI
November 2015

Till Östersolet stugförening.

Jörgen bad mig att skriva upp allt jag ville ha svar på och som inte togs upp på möte här har ni vad jag tyckte vi borde diskutera.

Brev nr2f till Östersolet stugförening (Harrsele stugförening, Harrsele vägförening, Östersolet vägförening och nu igen till Österset stugförening)

Det hjälper inte att byter namn vi har, i slutändan ansvar vart pengarna gå, speciellt när allmänna medel är inblandad. De sista 3 år använde vi ca 10000 Kr till grusning. Hur många kubik m grus har man lagt t.ex. framför eller vid vilken fastighet? Nu tro väl ingen at det är någon som stoppa gruset eller pengar i fickan och försvinner men det är bra att vetta för framtida planering. Dessutom skall projektet avsynas och godkännas av styrelsen.(§4)

Se bilaga 1

Men det go framåt. Efter de 2 sista möten fick vi protokoll och efter det allra sista även närvaro lista. Vad jag efterlyse är at man inte ute lämnar de mycke centrala saker. Vi röstade om att har kvar båtplatsen eller inte, på den i detalj planen angiven plats. Av 7 närvarde fastighets ägare röstade 1 för, 2 la ner sina röster och 4 var emot att har båtplatsen kvar. 4 stycken är inte majoritet av de total 14 fastighets ägare. Även ägare till de 2 obebyggda tomter skulle har varit tillfrågad.

Se bilaga 2 (Beskrivning och bestämmelser av båtplatsen)

På sista möte kom frågan upp igen, var börjar "Gunters väg". Vi kom överens att den börjar vid bäcken mellan Mattias och min tomt. På protokollet stå det, skall en ny väg anläggas är det tomtägarnas ansvar. Igen är protokollet inte överens mitt verkligheten, (verkligheten, är det min eller sekreteraren). Här kom H.E. von Ahn tanken, varför kommer du inte med en bandspelare. Tyvärr kom frågan inte med i protokollet. Jag tro att en bandspelare skulle ta bort många missförstånd och gör arbetet för sekreteraren lättare. Men den egentliga frågan är: Vad är en ny väg och vad är en gammal väg. För säkerhets skull skickar jag en karta från kommunen över "Min väg". Den börja vid fastigheten 3:15.

Se bilaga 3

Allt detta ovan är inte ny väg eller gammal väg, men hur skall man får kontroll och ett rättvis protokoll. (Bandspelar?)

Vid val av styrelse kom det äntligen fram att jag vill ha ett roterande ordförandeskap, men fortfarande fick jag inte säga varför. Kanske på nästa möte.

Val av mötessekreterare, även här fick jag bara säga ja eller nej. Därför ta jag tillfälle i akt för att förklara mitt ställnings tagande. Anita är part i målet, hennes fastighet ligger i anslutning till båtplatsen och man kan då lätt för få sig att hon med avsikt, glömde att ta upp både röstning om båtplatsen och närvarolistan. För att undvika att sådana mistankar uppstå borde personen i frågan befrias från uppdraget tills saken i frågan är avklarad.

Fågan om behörigt utlysning av mötet. Även här var det bara ja eller nej. Enligt min mening måste även tomtägarna informeras över våra förehavande (per brev) även personer som t.ex. Mattis, som arbetar långt från bostaden, borde bli informerad per brev. Naturlig är det självklart att årsmötes protokoll skickas per brev till alla parter.

Bredband, alla som har fast telefon kan, enkelt t.ex. genom Telia, uppkopplar sig till bredband under väntetiden på Vännäs.net.

Uppmaning från Jenny att köra inte köra så fort på stugvägen uppskatta jag verkligen. Skytlarna räcker inte. Ta bort basket korgen och flyta den och barnens lek, till anvisad bollplan. Se kartan över byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet södra 3:1)

Tillägg till möte 20150613 (bilaga7) namnet är lite osäkert men enligt årsmötes protokoll skall det vara Österselets stugförening. Det var mig obekant att föreningen har åtagit sig att bevara badplatsen, ingå grillstugan? Som finns vid älvkanten märkt med, grillplatsen är till för Harrsele Fvo. & Österselets stugförening också? Vem har ansvaret vem betala.

Dagboksblad. Tack för upplysning att det fanns något som heter dagboksblad på lantmäteriet, på kallelsen för vi nog veta baggrunden till allt som är upptagen. Men vill ändå påpeka för Kerstin Svensson att båtplatsen har använts sedan 60 talet, att ladan som står på strandskyddet nedanför fastigheten 3:12, flyttades redan i början av 80 talet från tomten 3:14 dit. På 70, 80 och 90 talet släppte man dubbelt så mycket vatten och både ladan och bastun står kvar. Bastun har stått där i ca 3-4år.

Bilagor 1 till 7. kopia till brevet ovan, sänds till de i adresslist angivna personer (bilaga 6)
Gunter Hoffman

Stadgar för Österselets Vägförening

§ 1 Avsikt med vägförening. Att all trafik längs vägen, från Harrselevägen har en framkomlig väg såväl sommar som vinter enligt vägkartan

§ 2 Medlemmar är samtliga fastigheter längst ovan nämnda vägsträcka

§ 3 Styrelsen skall utgöras av medlemmarnas valda ombud

- 1 Ordförande
- 2 Kassör
- 3 Sekreterare
- 4 Övrig ledamot

§ 4 Styrelsens uppgift. Ansöka om vägbidrag inhandla, avsyna samt godkänna utfört arbete på vägen

§ 5 När någon fastighetsägare tar ner tunga fordon och vägen blir skadad skall den återställas av beställaren

§ 6 Årsmöte skall hållas en gång per år helgen före Midsommar

§ 7 Årsavgift bestäms vid varje årsmöte efter behov _____

2

LANTMÄTERIET

11.0821-1057-71

1971

HARRSELEN, UMEÅ

Varförskillingen

BESKRIVNING OCH
BESTÄMMELSER

15.6.1970

1972

(3)

Dnr AC 2 76/68

VÄNNÄS LANDSKOMMUN

Byggnadsnämnden

VÄNNÄS LANDSKOMMUN

Byggnadsnämnden

3 NOV 1970

Dnr 75-70

Lm 315

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet södra 3:1 m.fl. i Vännäs socken och landskommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Grundkarta Grundkarta över området har upprättats på fotogrammetrisk väg år 1969 av lantmäteriet.
- Planområdets läge Planområdet är beläget vid Umeälven nedströms Harrsele-forsen ca 1,5 mil från Vännäs.
- Gällande bestämmelser För planområdet gäller utomplansbestämmelser.
- Markbeskaffenhet Marken inom planområdet består av sand och mo.
- Befintlig bebyggelse m.m. Sex fritidshus har uppförts inom området i form av glesbebyggelse. Allmän badplats finns ca 700 meter norr om planområdet. Vägförbindelse till denna har iordningställt från väg nr 611.

Planförslaget

- Exploatör En exploateringsfastighet om ca 10 hektar omfattande planområdet har avstyckats, vilken har förvärvats av Lars Almquist, Bjurholm.
- Vägsystem Planområdet anslutes till den tidigare nämnda utfartsvägen från Harrsele-badet. Standarden på denna är tämligen låg, men kan förbättras för rimliga kostnader. Sikten norrut vid anslutningen till väg nr 611 är inte fullt tillfredsställande men kan förbättras genom flyttning av anslutningen söderut. Då planområdet är relativt litet blir trafikökningen ganska obetydlig.

Exploatören skall svara för iordningställande av erforderliga vägar.
- Bebyggelse Planområdet omfattar en areal av ca 12,5 hektar landområde och ca 2,7 hektar vattenområde. Byggnadsmarken, som har en areal av ca 3,8 hektar medger utläggande av omkring 18 tomtplatser med en medelareal av ca 2000 kvm. Sex tomtplatser är bebyggda. Exploateringsgraden uppgår till ungefär 30 %.

År 19.7.2 dnr 201/10 blev denna plan godkänd under villkor som i protokollet § 2.2.2. givna betygna

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Ulrica Carlström

Sid: 4/17

Helena

I den mån parkering utanför tomtplatserna behövs kan sådan ordnas på grönområde.

Bad och båtuppläggingsplatser

Stranden mot Umeälven är mestadels tämligen stenig, varför bad huvudsakligen kommer att ske vid Harrslebadet.

OBS

För att i möjligaste mån skydda stränderna från misspyrdande båtuppläggning har en särskild båtuppläggingsplats avsatts, dit sådan verksamhet bör koncentreras.

Vattenförsörjning och avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska förutsättningarna hänvisas till särskild utredning. Vattentäkten är belägen helt utanför planområdet.

Samråd

Samråd har ägt rum med länsarkitekt, länsingenjör, överlantmätare samt byggnadsnämnd.

BESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

OBS

OBS

OBS

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om högst 80 m² golvyta samt gr-forderliga gårdsbyggnader om tillsammans högst 40 m² byggnadsyta.

5 §

ANTAL VÅNINGAR

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.


Å med B betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,5 meter.

Mom. 2.

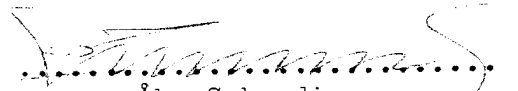
Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

DBS

På tjänstens vägnar


Håkan Zetterberg
distriktslantmätare

Tillhör Vännäs kommunfullmäktiges beslut
av den 1971.07.01, § 61.


Åke Scherdin
kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

VÄNNÄS KOMMUN Kommunkontoret	
1981-11-30	
Diarienumr.	Diarietyp/beteckn.

Sökande

Vännäs kommun
Kommunkontoret
911 00 VÄNNÄS

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet Södra 3:80 m fl i Vännäs socken och kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Vännäs kommun den 29 juni 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distriktslantmätare Sven Erik Lundgren, Umeå lantmåteridistrikt den 14 november 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Tage Hörnquist, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.


Tage Hörnquist


Gerty Olsson

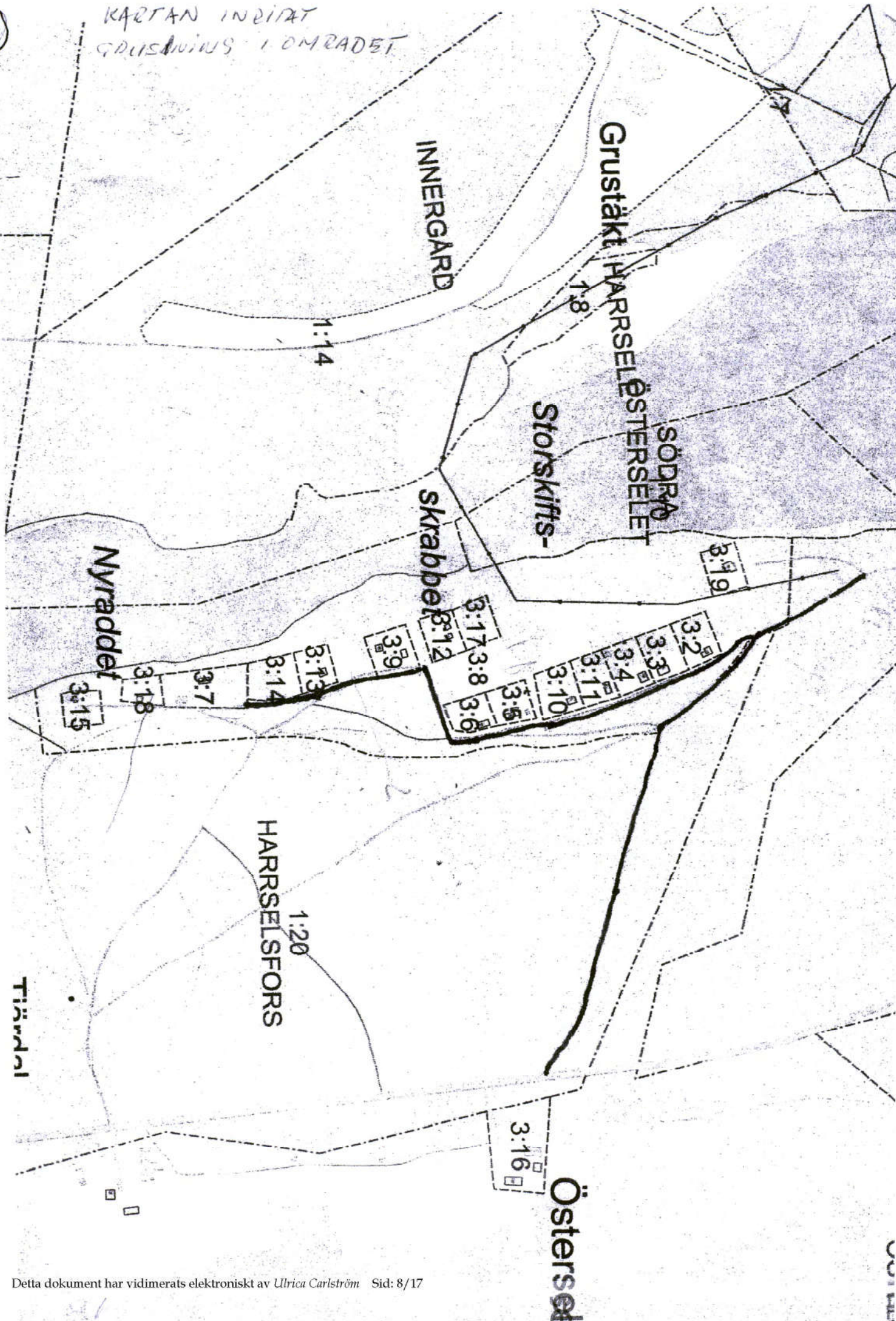
Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmåterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna

Utan avgift

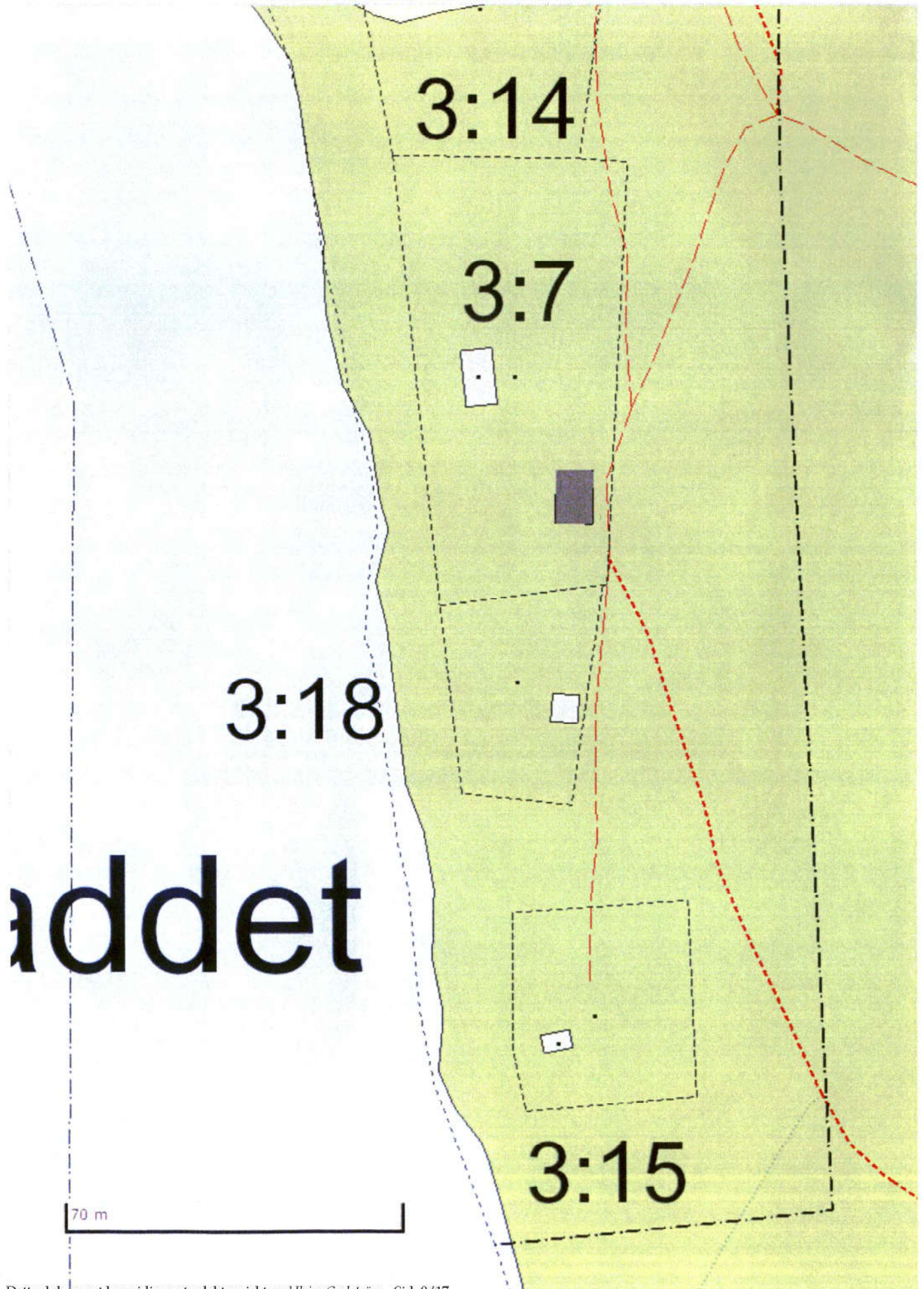
3

KARTAN INDICERAR
GRUSSTÄKTENS OMRÅDE



22, ④

VÄNNÄS SÖDRA ÖSTERSELET 3:18



DagboksbladÄrendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-09-22	Ärendet upplagt.		Mats Rundqvist
2014-09-22	e-mail med Samrådsförfrågan inkl redogörelse för besiktning mm 2014-09-19		Mats Rundqvist
2014-09-29	Förnyat e-mail till Eva Lidestav med samrådsförfrågan inkl besiktningssrapport		Mats Rundqvist
2014-09-30	Förnyad ansökan upprättad med utrymme för fler att biträda ansökan		Mats Rundqvist
2014-09-30	Förnyade ansökan skickad		Mats Rundqvist
2014-10-07	Samråd med Trygve Egerth, ensk vägar TV, 30 %:s statsbidrag kan påräknas.		Mats Rundqvist
2014-10-07	Påminnt Gunther Hoffman, S Österselet 3:7, ansökan på ingående.		Mats Rundqvist
2014-10-08	Ansökan inkommen.	A1	Mats Rundqvist
2014-10-14	Erkel bekräftelse av ansökan till Gunter Hoffman (ärendet är ofördelat).		Daniel Löwgren
2014-10-14	Underrättelse om sökt förrättning till ägare av 3:1-15 samt 3:17-19 (samtliga fastigheter inom planområdet).		Daniel Löwgren
2014-10-16	Tel från Hans Erik von Ahn (1/2 andel) 3:4. Enligt HE vill ingen annan än Günter ha en förrättning, den idella förvaltningen fungerar bra. HE uppmanar LM att ställa in ärendet. FC beskriver hur handläggningen kommer att gå till och att vi är skyldiga att pröva ansökan. HE frågar om kostnader och FC har mycket svårt att uppskatta, förklarar i stora drag vilka arbetsmoment som ingår och förklarar att vid tar betalt utifrån nedlagd tid. Uppskattad kostnad mycket grovt 50-200 tkr om förrättningen genomförs.		Daniel Löwgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-10-16	Tel från Anita Engqvist (1/2 andel 3:12). Anita tycker förvaltningen fungerar bra och uppger att "ingen annan än Günter är intresserad av åtgärden". Ej heller villig att betala något. FC informerar kort om anläggningslagens regler (främst båtnads- och opinionsvillkor) och upplyser om att LM är skyldiga att pröva ansökan. Alla sakägare kommer att kallas till sammanträde.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Besök på kontoret av Hans Erik von Ahn, som får samma besked som 16/10. Ärendet är ofördelat, när en handläggare har tilldelats ärenden kommer en förutsättningslös prövning att göras enligt AL. Alla sakägare kommer kallas till smtr. Handläggningen inleds troligtvis under 2015, pga hög ärendebelastning.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Tel från Günter Hoffman: Båtlänning inom Ub-område nyttjades tidigare gemensamt, efter flera ägarbyten återstår bara GH som vill ha båten där. FC: Planen styr markanvändning, ger dock ej rätt i förhållande till markägare. 3:7 har enl. avstyckningsakt olokaliserat servitut för båtplats, dock ej båthus. Om bara GH vill ha GA är förutsättningarna svaga för att genomföra detta. GH: Ska ansöka hos Vännäs kommun om bygglov för båthus intill den egna fastigheten.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Forts: FC bedömer även förutsättningarna för GA för grönområde som svaga, om opinionen är emot. Vad gäller vägen så finns även servitut för väg. Den befintliga väg som avsågs grävdes av för GH på 70-talet. GH har byggt ny väg i ett annat läge, dvs. ej säkerställt med rättighet. Övriga boende i området har antytt att GH kan få vägen avgrävd på nytt, om problem uppstår. Ärendet kommer antagligen inte att få en handläggare förrän efter årsskiftet. GH kommer resa bort över jul. Återkoppling efter årsskiftet, när GH har sökt bygglov.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Forts: Diskussion om förr.kostnader: om GA ej kan bildas står GH ensam kostnaderna för prövningen, på fråga från GH om de kan uppgå till flera hundra tusen är svaret ja.		Daniel Löwgren
2014-12-05	Tfn-samtal fr sökanden Gunther Hoffamn, 3:7, som erhållit skrivelse från Vännäs k-n Plan-och		Mats Rundqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	miljönämnd. Sökanden vidhåller ansökan och vill gärna att ärendet hanteras så fort ske kan i vinter. Hoffman har upplysts om att vid anläggningsbeslut så kommer kostnaderna att fördelas efter nytta mellan samtliga berörda.		
2015-01-20	Kungörelse i Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren	3	Lena Berglund
2015-01-21	Kallelse I	1	Lena Berglund
2015-02-04	Kallelse II	2	Lena Berglund
2015-02-23	Underrättelse om att sammanträdet ställs in på grund av sjukdom skickas ut till samtliga berörda i ärendet.		Lisa Kvalsvik
2015-03-16	Hans Erik von Ahn ringt och undrat över när förrättnings-sammanträdet kommer att hållas. Erik von Ahn menar att det finns en sk vägföreningen som sköter vägen och att det i stort sett bara är sökanden som vill få till stånd en gemensamhetsanläggning		Mats Rundqvist
2015-06-05	På tfnförfrågan fr Hans-Erik von Ahn meddelas att förrättningen kan komma att hanteras till hösten		Mats Rundqvist
2015-06-09	Sök Gunther Hoffman meddelat att han helst vill att ärendet hanteras före mitten av september 2015 eller början av november 2015. Hoffman vill gärna meddelande om preliminär smrtidpunkt via e-mail		Mats Rundqvist
2015-11-05	Meddelande förrättningslantmätare		Lena Berglund
2015-11-06	Sökt Günter Hoffman och Hans Erik von Ahn för att boka möte i syfte att informeras om fakta i ärendet.		Lena Berglund
2015-11-10	Möte med Hans Erik von Ahn, Lars Lind och Kent Holmgren angående utbyte av information i ärendet. Herrarna är tydliga med att de inte önskar några ga, varken för väg, grönområde eller båtuppläggningsplats. Vägen sköts idag av ideell sommarstuguförening. Flm bedömer att det är lämpligt att bilda ga endast för vägen samt samfällighetsförening för förvaltningen. Flm meddelar att hon sökt Hoffman utan framgång och att ett liknande möte kommer att hållas med honom innan		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	kallelse till sammanträde skickas ut.		
2015-11-10	Telefonsamtal med Kerstin Svensson som lämnar information i ärendet. Vägen sköts av sommarstuguföreningen. Båtuppläggningsplatsen är svår att använda pga stora skillnader på vattenhöjden i älven. Platsen är översvämmad när vattnet släpps på. Badplatsen sköttes av Kraftverket tidigare, sedan kommunen, nu är sköts den av privata. Hoffman är troligen utomlands. Flm får söka honom brevlades		Lena Berglund
2015-11-12	Feladresserad försändelse till Harrsele AB åter från posten		Lena Berglund
2015-11-16	Meddelande förrättningslantmätare sänd till Harrsele AB med ny adress		Lena Berglund
2015-11-17	Besiktning av vägen i Södra Österselet.		Lena Berglund
2015-11-17	Meddelande till Günter Hoffman, som inte nåtts per telefon, med begäran att han ska ringa för att boka möte.		Lena Berglund



Adress lista: Över innehavare av Österselet södra fastigheter och markägare.

3:5) Kent Holmgren

Mariehemsvägen 122. 90660 Umeå. Tel 090283 44, 093534043

3:12) Lennart Kronberg, Anita Enkvist

Ostvägen 47B. 90626 Umeå. Tel.0702940807, 0702274182

3:9) Gösta Svensson

Rotvägen 13 91134 Vännäs, Tel. 0935 10797, 093534012

3:13 Katarina Saha

Näckrosvägen 8. 90352 Umeå, Tel. 0903432030, 0706680476

3:2) Jan-Erik Eriksson, Birgit Elisabeth Eriksson.

Tråggränd 35. 90626 Umeå, Tel 090135658, 0703299993, 093534051

3:4) Hans-Erik von Ahn

Kronoskogsvägen 55. 90361 Umeå Tel.09031545, 0703249139.

3:4) Doris Klarin

Öster Selet 91100 Vännäs Tel.093534045

3:6) Lars Lind

Marievägen 106. 90660 Umeå Tel.090135960, 093534011, 0706971

3:2)Ronny Swahn, Anita Swahn

Kronoskogsvägen. 13. 90361 Umeå Tel.0702352160, 0731584237, 073158116346

3:3) Irene Nilsson

Mariehemsvägen 27 L . 90652 Umeå Tel. 090770117, 093534025

3:10) Jörgen Viklund, Jenny Viklund

Mollstråket 9. 90353 Umeå Tel. 093534047, 0706262847(Teknikhuset), 0706093644

3:7) Gunter Hoffman

Österselet 7. 91191 Vännäs Tel. 093534016

3:18) Mattias Grahn

Skolgatan 17A. 90322 Umeå Tel. ?

3:19) Jonny Stenman

Åsa Stenman Tel. 090710011

Björnvägen 424. 90652 Umeå Tel.0935-34005, 070-2131882

3:15) Ronny Lundin

Per Ols Väg 6. 90588 Överboda Tel. 09035092

3:8 Örjan Kjellsson

Österselet 6. 91191 Vännäs Tel.093534017, 0705534049

3:14) Stellan Sjölund

Dansbanegatan 12. 91133 Vännäs Tel.093510346

3:17) Bjarne Almquist

Kyrkogatan 9. 91631 Bjurholm Tel.093223172

Förrättnings lantmätare Lena Berglund

Ärandennummer AC14627 Box 3044. 90302Umeå



ÅRSMÖTESPROTOKOLL Östersselets stugförenings årsmöte 2015-06-13

1. Mötets öppnande

Ordförande Hans- Erik hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.

2. Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade

att välja Hans-Erik till mötesordförande. Gunter Hoffman reserverade sig.

3. Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade

att välja Anita till mötessekreterare. Gunter Hoffman reserverade sig.

4. Val av Justerare

Årsmötet beslutade

att välja Jenny och Jörgen till justerare.

5. Fråga om mötet var behörigt utlyst

Årsmötet beslutade

att mötet utlysts korrekt. Gunter Hoffman reserverade sig.

6. Godkännande av dagordning

Årsmötet beslutade

att fastställa dagordningen.

7. Föregående års protokoll

Redovisades av mötesordförande. Gunter Hoffman reserverade sig då det saknades närvarolista. Han menade också att båtplatsdiskussionen saknades, vilket den inte gör.

8. Budget och medlemsavgift

Redovisades av kassör Lars Lindh.

9. Namnbyte

Vi byter namn från Harrsele vägförening till Östersselets stugförening.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade

att bevilja ansvarsfrihet för perioden. Gunter Hoffman reserverade sig.

11. Val av styrelse

Gunter framförde att han inte vill att Hans-Erik ska sitta kvar som ordförande. Han vill att ordförandeskapet ska rotera.

Årsmötet beslutade

Att välja sittande styrelse detta år

12. Val av festkommitté

Årsmötet beslutade

att välja Johnny, Åsa, Inger och Kent

13. Medlemsavgift

Årsmötet beslutade

Att vi avvaktar Lantmäteriets beslut och samlar in pengar om det behövs.

14. Nästa års möte

Årsmötet beslutade

att nästa möte blir helgen före midsommar den 18 juni.

15. Övriga frågor

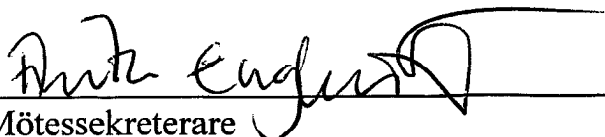
Intresseanmälan bredband. Alla bör överväga att anmäla intresse till vannas.net. Jörgen kan vara kontaktperson. Anmälan är inte bindande.

Uppmaning från Jenny att inte köra så fort på stugvägen. Akta barnen som är ute och leker! Jenny köper varningsskylt som föreningen betalar.

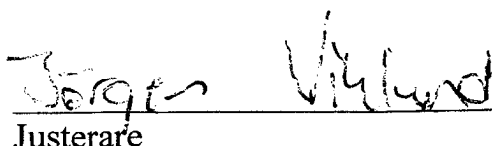
Röjning behövs vid badet. Jenny kontaktar kraftbyn.

Gunter startade diskussion om vägen och väggrus.

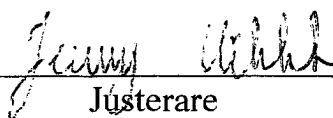
Vid protokollet:



Mötessekreterare



Justerare



Justerare

Berglund Lena

Från: Som och Gunter Hoffman <[redacted]>
Skickat: den 27 januari 2016 11:24
Till: Berglund Lena
Ämne: Väg,anläggnings och grönytoras förrättning. Österselet

Till Förrättnings Lantmätare Lena Berglund
Lantmäteriet Box 3044. 90302 Umeå Ärendenummer Ac 14627

Jag har försökt och nå dig några gånger per telefon men kom inte fram.(Lämnade även meddelande)

Försöker därför med

E-post. Kopia av skrivelse som jag fick av dig vid mitt besök på dit kontor, den 19 de i 01 st, fick jag redan den 20141911, av

Vännäs kommun. Man rekommenderade då (1) at en lantmåteriförrättning måste genom förras för att få en juridiskt hållbar

lösning, på vägens sträckning (rad 16). Även för båtplatsen (U b). Under (Förlag på åtgärder), (rad 51,52) anse man (2) en anläggning förrättning är nödvändig. Genom anläggningsförrättning får man dessutom dessutom rätsida på ansvarsfrågan kring underhåll av vägarna (Vad är tillåten at bygga utanför den egna tomten t. ex på strandskydd och på vägarna. Det är självklartat det måste finnas en väg till båtplatsen. Hur skall jag komma till mitt hus utan väg? (3) Förrättning för andra gemensamma ytor kan om båtnads villkoret är uppfyllt vara behövlig då man därigenom reglerar hur förvaltning av grönytorna skall ske. (Rad 65,66,67) Frågan är: Är det tillåten at gräva ett dike på gemensamma ytor bara för att hindra tillgången t.ex till båtplatsen? Det är på grund av den ovan nämnda skrivelsen at jag ansökte om de 3 rekommenderade förrättningar. Jag hoppas att alla 3 förrättningar är fortfarande aktuell. Jag är tacksam för snabb svar. Med vänlig hälsning. Gunter Hoffman.

ÄRENDE NUMMER
AC 14627

Lantmäteriet	
Ink	2016-02-16
Dnr	AC14627

Aktbilaga
YR1

VI YRKAR ATT FÖRRÄTTNINGSKOSTNADERNA
PÅ DETTA ÄRENDE 14627.
FÖRDELAS ENLIGT FÖLJANDE.

Permanentboenden betalar med 3st andelar
Alla andra betalar med 1st andel.

- 3:6 Lars Lind
- 3:6 Ruth Lind
- 3:4 Hans-Erik von Ahn
- 3:4 David Klarin
- 3:5 Inger Holmgren
- 3:5 Kerst Holmgren
- 3:12 Anita Engkvist genom Lars Lind
- 3:12 Lennart Kronberg genom Lars Lind

Lantmäteriet Ink. 2016 -02- 1 8 Dnr:.....

Vännäs 160216

Ärendenummer AC 14627

Vi sakägare inom Södra Österslet
yrkar att förrättningskostnaderna
för AC 14627 fördelas enligt
följande:

permanent bostad betalar med 3 andelar
och alla andra med 1 andel.

Vänligen

Christin Jansson

Södra Österslet 3 : 9

Ärendenr AC14627

Vi yrkar att förrättningsomkostnaderna på detta ärende AC 14627 fördelas enligt följande:

Permanentbostad betalar med 3 st andelar

Och alla andra med 1 st andel

Södra Österselet 3:11



Ronny Körlén



Anita Svahn

ÄRENDENUMMER 14627

Hej!

Vi yrkar att förrättningskostnaden i ärende: AC 14627, fördelas efter följande;

Fast boende: 3 andelar

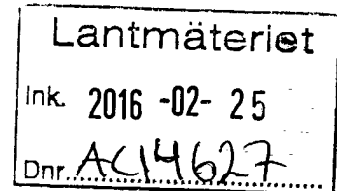
Sommarstugeboende och övriga: 1 andel

Vi tycker att detta är den mest rättvisa fördelningen av kostnaden.

Umeå 22 februari 2016

Jan-Erik & Birgith Eriksson

Österselet 3:2



Jan-Erik Eriksson

Birgith Eriksson

Yrkande till lantmäteriet i ärende nummer AC14627

Lantmäteriet	
Ink.	2016 -02- 25
Dnr.	AC14627

Vi yrkar på att alla i den blivande gemensamhetsanläggningarna ska vara med i både ga:1 och ga:2. Vår uppfattning är att detta egentligen var majoritetens grundönskemål gällande uppdelningen av vägen, men att vi inte riktigt förstod vad uppdelningen på två anläggningar innebar. Majoriteten tyckte att vi skulle ta med stickvägen 2-3 enligt skiss i anläggningen för att visa solidaritet med 3:19, men att det då underförstått menades att 3:19 också skulle vara med på vägen 2-4 enligt skiss.

Detta för att behålla delar så likt som vi har haft det fram till nu, samt för att underlätta det administrativa arbetet. Denna uppfattning var även densamma gällande uppdelning av administrativa kostnader där vi tog bort stycket att till exempel skrivarkostnader skulle slås ut mellan de två anläggningarna. Vi tror även att detta kommer att leda till mindre diskussioner framöver än om vi särbehandlar 3:19.

Om detta hanteras genom att 3:19 går med i ga:2, eller om det blir en anläggning som är 1 – 4 enligt skiss, samt en stickväg mellan 2-3 och att alla berörda är med i båda vägarna vet nog LM bäst. Men att det blir en stickväg mellan 2-3 där alla är med eftersom den vägen ibland används av oss andra (dock främst som gångväg) tycker vi verkar logiskt.

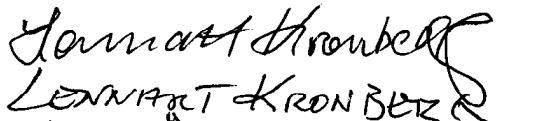
Umeå den 21 februari 2016



Catarina Sana
Södra Östersellet 3:13



Anita Engkvist
Södra Östersellet 3:12



Lennart Kronberg
Södra Östersellet 3:12

Umeå 19 februari 2016.

Lantmäteriet	
Ink.	2016 -02- 25
Dnr.	AC14627

Yrkande till lantmäteriet i ärende nummer AC14627.

Vi som står bakom yrkandet är några av fastighetsägarna i Södra Österselet, som omfattas av ärendet.

Det är sökande Gunther Hoffman som har initierat lantmäteriets förrättning, som har varit omfattande och kostsam. Ingen av de andra fastighetsägarna har efterfrågat denna, förrättningen har kommit till efter Hoffmans begäran. Dessutom anser Gunther Hoffman själv att han är den som har mest nytta av vägen som omfattas av förrättningen.

Vi anser att han bör betala en större del av förrättningskostnaderna än oss.

En rimligare fördelning av lantmäteriets kostnader är enligt oss att Hoffman, som dessutom har permanentbostad i området, betalar samma andel av förrättningskostnaderna som för väganläggningarna.

Det skulle innebära att han betalar en andel på 3, medan fritidshusägarna som omfattas av förrättningen AC 14627, betalar en andel på 1.

Catarina Saha

Förttydligande: Catarina Saha
Södra Österselet 3:13

Anita Engkvist
Anita Engkvist
Södra Österselet 3:12

Lennart Kronberg
LENNART KRONBERG
SÖDRA ÖSTERSLELET 3:12

Yrkanden - Lantmäteriets ärendenummer AC14627

Yrkande 1

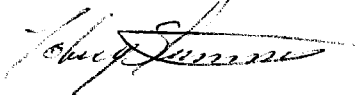
Vi yrkar på att det endast bildas en gemensamhetsanläggning för sträckorna 1-4 istället för förslaget med två gemensamhetsanläggningar (Ga:1 sträckorna 1-2 och Ga:2 sträckorna 3-4) och att alla blir delägare i den. Det kommer att förenkla skötseln och det administrativa arbetet av gemensamhetsanläggningen.

Yrkande 2

Vi yrkar även på att Günther Hoffman ska betala 3 delar av förrättningskostnaden och övriga 1 del var.

Fastighetsägare Södra Österslet 3:19

Umeå 2016-02-24


Johnny Stenman

Umeå 2016-02-24


Åsa Stenman

Lantmäteriet
att: FLM Lena Berglund
Division F
Box 3044
90302 Umeå

Michael Brunnestom, enl. fullmakt
Nordansjövägen 16
90582 Umeå

Actbilaga 8

Ärende: AC 14627
Anläggningsåtgärd, Södra Österslet 3:7 mfl.

Yrkande 1

Jag kvarstår vid mitt grundyrkande som speglas av utskickat förslag, med tillägg att även väg ned till 3:15 och 3:18 ingår på lika villkor. Se not 1.

Not 1.

Befintlig väg till 3:15 och 3:18 är av lägre klass än övriga vägar. Trots det så används den för biltrafik och vid ett flertal tillfällen har även lastbilar kört ner dit med material.

3:15 och 3:18 har sedan 90-talet betalat full avgift till "vägföreningen", dock utan att ha yttrande- eller rösträtt.

Väg förbi 3:7 inkl vändplan, och täckdikning har bekostats och byggts av G.H med hjälp av 3:15 och 3:18. Den gamla föreningen har uppburit, och uppbär vägbidrag, baserat på att det finns en permanentboende i området. (G.H)

Mot beaktande av ovanstående och det gynnar flera fastigheter anser jag det vara rimligt att väg till 3:15 och 3:18 ingår i den nya gemensamhetsanläggningen.

Yrkande 2.

I det fall att FLM bifaller mitt yrkande 1 ovan, om bildande av gemensamhetsanläggning för väg i form av en eller två GA, vill jag dessutom komma med följdyrkande enligt nedan:

Jag yrkar då på att befintliga och ev kommande stickvägar inom detaljplaneområdet (3:19, 3:17 etc) ska ingå. Se not 2.

Not 2.

Vid sammanträdet 10/2 svarar mötet att väg ner mot 3:19 ska ingå, samt att 2 GA bildas.

Lisa Ando yrkar på att även sträckan till 3:15 och 3:18 samt stickväg till 3:17 ska ingå.

Åsa Stenman yrkar på att stickväg från avfart till 3:19 också ska ingå.

Ronny Lundin med fullmakt för Mattias Grahn yrkar på att väg till 3:15 och 3:18 ska ingå.

Jörgen Viklund diskuterar om ett yrkande om att endast huvudvägar ska ingå, men enligt min minnesbild så lägger han inget yrkande om detta, utan överlåter åt någon annan att i så fall yrka detta, vilket inte sker.

Det finns därför enligt min mening ett stort antal fastigheter som ansluter sig till tanken om att även stickvägar ska ingå, eftersom det inte finns några motyrkanden.

Hur sedan föreningen löser de praktiska frågorna om underhåll, ev byggande etc må bli en sak för stämman och styrelse att besluta om.

Umeå 2016.02.25

Michael Brunnestom, enl. fm för Gunter Hoffman.

Lantmäteriet

Ink. 2016-03-01

Dnr. AC14627

Umeå 19 februari 2016.

Yrkande till lantmäteriet i ärende nummer AC14627.

Vi yrkar på att Gunther Hoffman betalar en andel av 3 och övriga berörda parter betalar en andel av 1 för de kostnader som denna förrättning har inneburit. Det är sökande Gunther Hoffman som har initierat lantmäteriets förrättning, som har varit omfattande och kostsam. Förrättningen har kommit till efter Hoffmans begäran, övriga fastighetsägare hade utan extra kostnad kunnat teckna ett servitut med markägare för att kunna nyttja väg ut mot allmän väg istället för att delta i denna förrättning. Gunter Hoffman är permanent boende och nyttjar följaktligen vägen under hela året medan övriga fastighetsägare nyttjar vägen i egenskap av att de har en fritidsfastighet som ansluter till vägen.

Det skulle innebära att han betalar en andel på 3, medan fritidshusägarna som omfattas av förrättningen AC 14627, betalar en andel på 1.

Fastighet 3:10

Jörgen Viklund (770916-8970)

Jenny Viklund 780528-6981
JENNY VIKLUND

Lantmäteriet

Ink. 2016 -03- 01

Dnr. AC14627

Umeå 19 februari 2016.

Yrkande till lantmäteriet i ärende nummer AC14627.

Vi yrkar på att alla berörda parter i de blivande gemensamhetsanläggningarna ska vara med i både ga:1 och ga:2. Vår uppfattning är att detta egentligen var majoritetens grundönskemål, vid förrättningsmöte den 20160210, gällande uppdelningen av vägen men att vi inte förstod vad uppdelningen på 2 anläggningar innebar. Majoriteten vid mötet tyckte att vi skulle ta med stickvägen 2-3 enligt skiss i anläggningen för att visa solidaritet med 3:19, men att det då underförstått menades att 3:19 också skulle vara med på vägen 2-4 enligt skiss. Detta för att behålla delar så likt som vi har haft det fram till nu, samt för att underlätta det administrativa arbetet. Denna uppfattning var även densamma gällande uppdelning av administrativa kostnader där vi tog bort stycket att tex skrivarkostnader skulle slås ut mellan de två anläggningarna. Vi tror även att detta kommer att leda till mindre diskussioner framöver än om vi särbehandlar 3:19.

Fastighet 3:10

Jörgen Viklund (770916-8970)

Jenny Wiklund

780528-6981

Jenny Viklund

Kallelse

2015-01-21

Ärendenummer
AC14627Förrättningslantmätare
Mats RundqvistHans Günther Hoffmann
Österselet 7
911 91 VÄNNÄS

Vännäs Södra Österselet 3:7

Ärende Anläggningsförrättning för väg, grönområde, upplagsplats, mm inom bl a byggnadsplan vid Södra Österselet

Vännäs kommun

Västerbottens län

Kallelse

Dag och tid

Dag:

Tid:

Onsdag den 11 februari

18.00

Plats

Missionskyrkan (serveringslokalen) i Vännäs

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- **Kort information om planförhållanden och principer i anläggningslagen för bildande av gemensamhetsanläggningar, villkor för delaktighet mm.**
- **Möjlighet till träffande av överenskommelser**
- **Meddelande av anläggningsbeslut med beslut om andelstal.**
- **Fråga om förrättnings avslutande**
- **I anslutning till sammanträdet avses hållas sammanträde enligt samfällighetsförvaltningslagen för bildande av samfällighetsförening med antagande av stadgar, val av styrelse och övriga funktionärer.**

Närmare information om ärendet, se nedan.

Kartskiss o utdrag från 1972-års och 1981-års byggnadsplaner bifogas.

Närvaro

Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

- Ombud Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.
- Din skyldighet att lämna upplysningar Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.
- Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.
- Information om förrättningen Ansökan om anläggningsförrättning kan lämnas in av en eller flera fastighetsägare. Vid förrättningen regleras såväl rättigheter som skyldigheter mellan berörda fastigheter. Ett anläggningsbeslut skall i princip följa detaljplan, vad gäller vägfrågor, gemensamma grönområden, båtupplagsplatser mm, med möjlighet till sk mindre avvikelser. En detaljplan har alltid ha en bestämd genomförandetid. Noteras att en detaljplan inte upphör i och med att genomförandetiden löper ut. Planen fortsätter att gälla ända tills dess den ändras eller upphävs. (Om fastighetsägare vill säkra sin rätt att bygga måste denne dock ansöka om bygglov före genomförandetidens utgång.) För planerade vägbyggnadsåtgärder, ex enligt plan, anges i anläggningsbeslutet vanligen en utförandetid på 2-3 år. Förrättningsåtgärden skall vidare medföra sk båtnad (större fördelar än kostnader och olägenheter). Om eventuellt ett antal sk sakägare skulle motsätta sig viss förrättningsåtgärd föreligger hinder endast om sk beaktansvärda skäl föreligger. Noteras härvid att förekomsten av sk frivilliga vägföreningar mellan enskilda personer inte utgör sk beaktansvärt skäl till hinder för anläggningsbeslut. Det antecknas vidare bl a att vid de senare avstyckningarna inom planområdet det förutsatts att väg, behov av gemensamma områden, mm skall lösas enligt vad som avsetts i plan. Plan- och miljönämnden har vid samråd 2014-10-08 förklarat sig ha ingen erinran mot tänkt anläggningsförrättning. Delaktighet (sk andelstal) inom planområdet vad gäller gemensamhetsanläggning kan fördelas efter fastigheternas olika användningssätt (helårsbostad fritidsbostad, obebyggd tomt), se bifogat förslag. Not att Södra Österslet 3:19 har egen servitutsväg varför den ej bör delta i den i plan avsedda gemensamma vägen. Penningersättning för ianspråktagande av mark för gemensamhetsanläggning inom del av plan som avsatts för gemensamma ändamål utgår normalt inte.

Forts information
om förrättningen

Antecknas att även utfartsvägen mot allmän väg 611 avses bli en gemensamhetsanläggning. Förutom fastigheter inom plan inkl S Österselet 3:19, bör lämpligen även fastigheterna Harrselsfors 1:20, S Österselet 3:1 samt eventuellt Selsberg 1:6 och Harrselsfors 2:1 delta. Förslag till andelslängd bifogas.

Noteras vidare att förrättningskostnaderna skall fördelas efter nytta och skälighet mellan samtliga delägare.

I anslutning till förrättningen avses som nämnts hållas sammanträde för bildande av rättskraftig sk samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggning/ar.

Avsedd samfällighetsförenings styrelse föreslås ges möjlighet att ändra andel i gemensamhetsanläggning vid ändrad markanvändning (helårsbostad, fritidshus eller obebyggd tomt) enligt samma grunder som anges i avsett anläggningsbeslut.

Information på
Internet

Information om ditt ärende publiceras löpande på lantmäteriets e-tjänst "Mina fastighetsärenden"
<http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Mina-fastighetsarenden/> där du loggar in med en giltig e-legitimation.

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsförrättning för väg, grönområde, upplagsplats, mm inom
bl a byggnadsplan vid Södra Österselet
Vännäs kommun Västerbottens län

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att
för min räkning

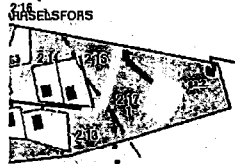
- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande Hans Günther Hoffmann
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österselet 3:7

SELSBERG

(S:1)



HÅRSELSFORS

30304522

30304518

Fångstgrop

Fångstgrop

HÅRSELSFORS

Kvarn.

SÖDRA

ÖSTERSELET

(S:1)

SÖDRA
ÖSTERSELET

Storskiftsskrabbet

Österselet

Stryckan

HÅRSELSFORS

Nyraddet

Tjärdal



N 7105591 1:6 500

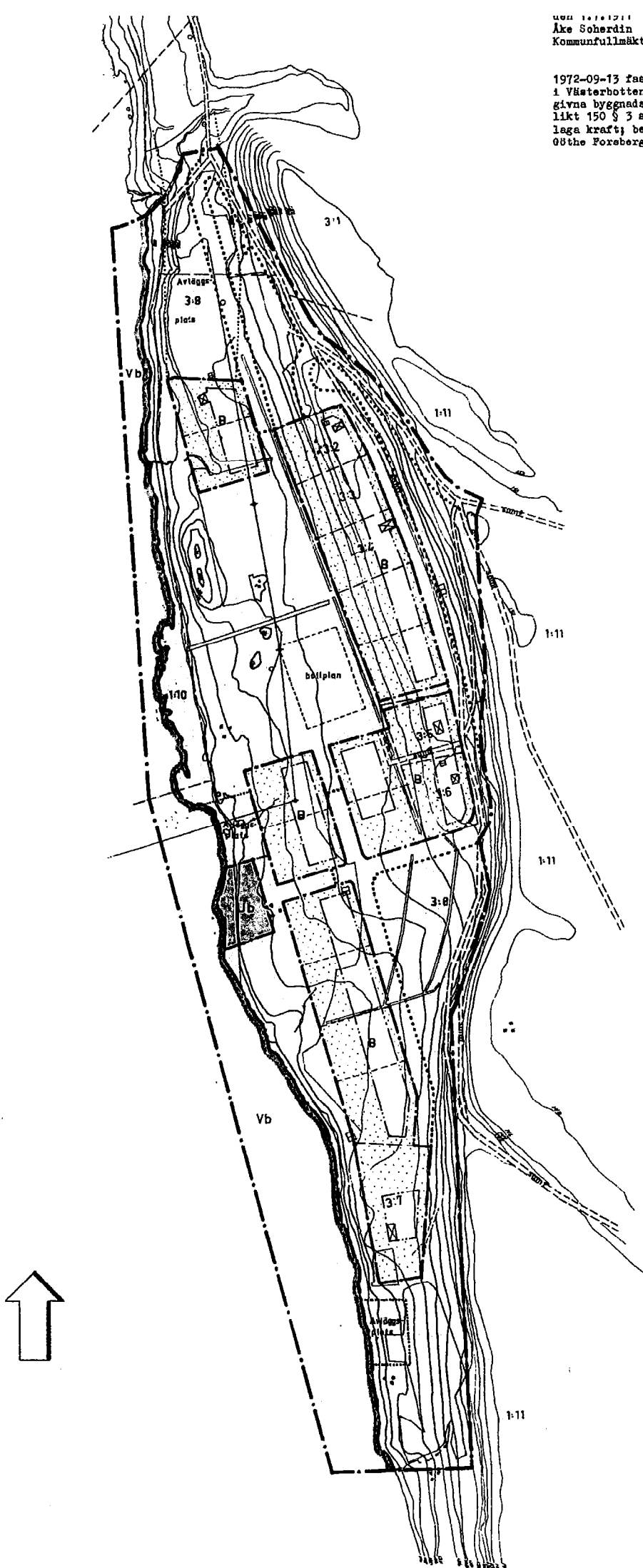
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmftr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

Koordinatsystem SWEREF 99 TM



den 1972-09-13
Åke Soherdin
Kommunfullmäktiges ordf.

1972-09-13 fastställd lära
i Västerbottens län på den
givna byggnadsplan, vilket
likt 150 § 3 st. byggnads-
lagen ligger till kraft; betygar Umeå
Östher Forsberg



GRUND
VÄG
KOMPLI
BESTY
Lak
HÅKAN
DISTR

SKALA

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1980-08-19, § 209, betyggar:

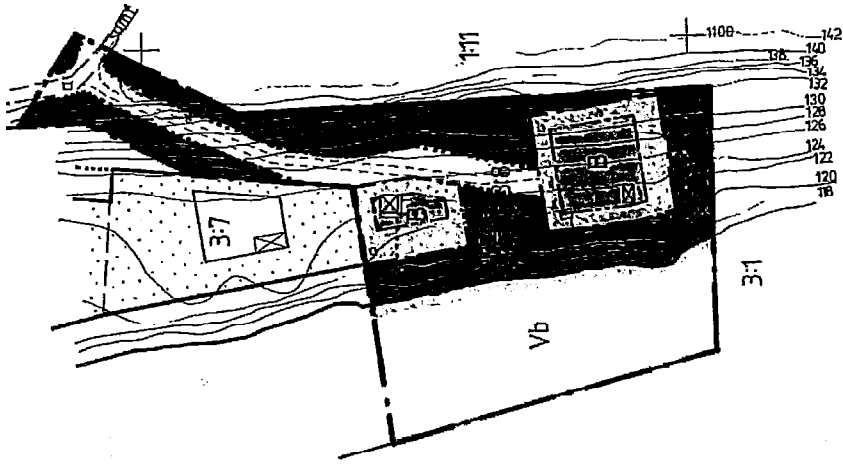
Christian Carlberg
Christian Carlberg
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1981-06-29, Kf § 47, betyggar

Ernst Lundgren
Ernst Lundgren
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-11-30, betyggar

Gerty Olsson
Gerty Olsson



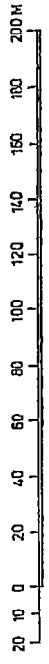
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGKNADSPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
PÅ DEL AV FASTIGHETEN
ÖSTERSELET SÖDRA 3:8 M. FL.
I VÄNNÄS SOCKEN OCH KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
VÄNNÄS 1978-11-14

Sven-Erik Lundgren
SVEN ERIK LUNDGREN
DISTRIKTLANTMÄTARE

Hans Ohlson
HANS OHLSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000



1:2000

Kallelse II/meddelande

2015-02-04

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Mats Rundqvist

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende	Anläggningsförrättning för väg, grönområde, upplagsplats, mm inom bl a byggnadsplaneområde vid Södra Östersalet	
	Vännäs kommun	Västerbottens län

Kallelse

Ny Dag och tid**Dag:****Tid:**Onsdag den 25 februari

18.00

Plats

Missionskyrkan i Vännäs

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- **Kort information om planförhållanden och principer i anläggningslagen för bildande av gemensamhetsanläggningar, villkor för delaktighet mm.**
- **Trafikverkets ansvarige informerar bl a om regler för statsbidrag till vägunderhåll**
- **Möjlighet till träffande av överenskommelser**
- **Meddelande av anläggningsbeslut med beslut om andelstal.**
- **Fråga om förrättningens avslutande**
- **I anslutning till sammanträdet avses hållas sammanträde enligt samfällighetsförvaltningslagen för bildande av samfällighetsförening med antagande av stadgar, val av styrelse och övriga funktionärer.**

Observera! Sammanträdesdag flyttad bl a pga arbetsanhopning samt inte minst för att bereda Trafikverkens ansvarige för enskilda vägar (Trygve Egerth) möjlighet att närvara.

Lantmäterimyndigheten kommer även att innefatta två gode män vilka i princip har samma roll som nämndemän i domstol.

Närmare information om ärendet, se nedan.

- Närvaro Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud. Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.
- Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.
- Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.
- Ombud Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.
- Din skyldighet att lämna upplysningar Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.
- Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

Information om
förrättningen

Ansökan om anläggningsförrättning kan lämnas in av en eller flera fastighetsägare. Lantmäterimyndigheten, här omfattande tre personer skall hantera ärendet objektivt och opartiskt samt vara ojäviga. Vid förrättningen regleras såväl rättigheter som skyldigheter mellan berörda fastigheter. Ett anläggningsbeslut skall i princip följa detaljplan, vad gäller vägfrågor, gemensamma grönområden, båtupplagsplatser mm, med möjlighet till sk mindre avvikelser. En detaljplan har alltid ha en bestämd genomförandetid. Noteras att en detaljplan inte upphör i och med att genomförande-tiden löper ut. Planen fortsätter att gälla ända tills dess den ändras eller upphävs. (Om fastighetsägare vill säkra sin rätt att bygga måste denne dock ansöka om bygglov före genomförandetidens utgång.) För planerade vägbyggnadsåtgärder, ex enligt plan, anges i anläggningsbeslutet vanligen en utförandetid på 2-3 år. (Vid senare behov av eventuell vägprojektering bör lämplig anlitas sakkunnig.) Förrättningsåtgärden skall vidare medföra sk båtnad (större fördelar än kostnader och olägenheter). Om eventuellt ett antal sk sakägare skulle motsätta sig viss förrättningsåtgärd föreligger hinder endast om sk beaktansvärda skäl föreligger. Noteras härvid att förekomsten av sk frivilliga vägföreningar mellan enskilda personer inte utgör sk beaktansvärt skäl till hinder för anläggningsbeslut. Det antecknas vidare bl a att vid de senare avstyckningarna inom planområdet det förutsatts att väg, behov av gemensamma områden, mm skall lösas enligt vad som avsetts i plan. Plan-och miljönämnden har vid samråd 2014-10-08 förklarat sig ha ingen erinran mot tänkt anläggningsförrättning. Delaktighet (sk andelstal) inom planområdet vad gäller gemensamhetsanläggning kan fördelas efter fastigheternas olika användningssätt (helårsbostad fritidsbostad, obebyggd tomt), se bifogat förslag. Not att Södra Österselet 3:19 har egen servitutsväg varför den ej bör delta i den i plan avsedda gemensamma vägen inom planområdet. Penningersättning för ianspråktagande av mark för gemensamhetsanläggning inom del av plan som avsatts för gemensamma ändamål utgår normalt inte.

Forts information
om förrättningen

Antecknas att även utfartsvägen mot allmän väg 611 avses bli en gemensamhetsanläggning. Förutom fastigheter inom plan inkl Södra Östersolet 3:19, bör lämpligen även fastigheterna Harrselsfors 1:20, S Östersolet 3:1 samt eventuellt Selsberg 1:6 och Harrselsfors 2:1 delta.

Noteras vidare att förrättningskostnaderna skall fördelas efter nytta och skälighet mellan samtliga delägare.

I anslutning till förrättningen avses som nämnts hållas sammanträde för bildande av rättskraftig sk samfällighetsförening för förvaltning av avsedd/avsedda gemensamhetsanläggning/ar.

Avsedd samfällighetsförenings styrelse föreslås ges möjlighet att ändra andelstal i gemensamhetsanläggning vid ändrad markanvändning (helårsbostad, fritidshus eller obebyggd tomt) enligt samma grunder som anges i avsett anläggningsbeslut.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsförrättning för väg, grönområde, upplagsplats, mm inom bl a byggnadsplaneområde vid Södra Österslet
Vännäs kommun Västerbottens län

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Utfart från permanentbostad	UB	st	2100	p
Utfart från fritidsbostad	UBF	st	700	f
Obbyggd tomt	OB	st	50	t
Externkörslor från jordbruk	UJ	ha	100	j
Externkörslor för åker	A	ha	100	a
Externkörslor för bete	B	ha	40	b
Ekogutfart	S	ha	18	v

Total ton	3406
Total %	100,00

Utdebitering

Aktbil IN1

FÖRSLAG

ANDELSLÄNGD för ca 0,7 km utfartsväg vid Södra Östersolet med ANDELSTALSBERÄKNING

antmäteriet
Division Fastighetsbildning

Datum Enhet och dnr
2015-01-21 AC14627

Fastighet, ägare	Trafikslag	Trafikunderlag			Total trafikmängd (ton)	Väglängd (km)	Utnyttjandegrad	Tonkm	Summa tonkm	Andelstal (byggarvägintervall)	
		sort	antal	trafikmängd per enhet						ANDELS-	TAL
					4x5		6x7x8	Vägdriftskostnader		%	
	2	3	4	5	6	7	8	10	11		
Östersletsfors 1:20	S	ha	6	18	108	0,35	1	37,8	38	0,59	
Östersolet 3:1	S	ha	3	18	54	0,70	1	37,8	38	0,59	
Östersolet 3:8	S	ha	1	18	18	0,55	1	9,9	10	0,15	
Östersolet 3:19	UBF	st	1	700	700	0,70	1	490,0	490	7,65	
Östersolet 3:2	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:3	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:4	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:11	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:10	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:5	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:6	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:17	OB	st	1	50	50	0,55	1	27,5	28	0,43	
Östersolet 3:12	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:9	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:13	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01	
Östersolet 3:14	OB	st	1	50	50	0,55	1	27,5	28	0,43	
Östersolet 3:7	UB	st	1	2100	2100	0,55	1	1155,0	1155	18,03	

entmäteriet
vision Fastighetsbildning

Datum Enhet och dnr
2015-01-21 AC14627

Stigghet, ägare	Tra- fik- slag	Trafikunderlag			Total trafik- mängd (ton)	Väg- längd (km)	Utnytt- jande- grad	Tonkm	Summa tonkm	Andelstal (
		sort	antal	trafikmängd per enhet						4x5	6x7x8	Vägdrifts- kostnader	%	x
									byggar					vägunc
		2	3	4	5	6	7	8	10	11				
stersolet 3:18	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01				
stersolet 3:15	UBF	st	1	700	700	0,55	1	385,0	385	6,01				
Summa								6405,5	6406	100,00				

.....
tjänsten:

Utfart från permanentbostad	UB	st	2100	p
Utfart från fritidsbostad	UBF	st	700	f
Obebyggd tomt	OB	st	50	t
Externkörslor från jordbruk	UJ	ha	100	j
Internkörslor för åker	A	ha	100	a
Internkörslor för bete	B	ha	40	b
Skogsutfart	S	ha	18	v

Totalt	10600
Total %	100,00

Utdebitering

Aktbil IN2

FÖRSLAG

ANDELSLÄNGD gemensamhetsanlägg. (väg, grönområde, båtupplagsplats) inom Bpl vid S Östersselet
med ANDELSTALSBERÄKNING

Lantmäteriet
Division Fastighetsbildning

Datum Enhet och dnr
2015-01-21 AC14627

Fastighet, ägare	Tra- fik- slag	Trafikunderlag			Total trafik- mängd (ton)	Utnytt- jande- grad	Tonkm	Summa tonkm ANDELS- TAL Vägdrifts- kostnader	Andelstal (
		sort	antal	trafikmängd per enhet					x byggår	x vintervi
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
S Östersselet 3:2	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:3	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:4	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:11	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:10	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:5	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:6	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:17	OB	st	1	50	50	1,00	1	50,0	50	0,47
S Östersselet 3:12	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:9	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:13	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:14	OB	st	1	50	50	1,00	1	50,0	50	0,47
S Östersselet 3:7	UB	st	1	2100	2100	1,00	1	2100,0	2100	19,81
S Östersselet 3:18	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
S Östersselet 3:15	UBF	st	1	700	700	1,00	1	700,0	700	6,60
Summa								10600,0	10600	100,00

_anmätaeriet
Division Fastighetsbildning

Datum Enhet och dnr

2015-01-21 AC14627

Fastighet, ägare	Tra- fik- slag	Trafikunderlag			Total trafik- mängd (ton)		Utnytt- jande- grad	Tonkm	Summa tonkm ANDELS- TAL Vägdrifts- kostnader	Andelstal (
		sort	antal	trafikmängd per enhet	4x5	6x7x8				byggar	vägunc
	2	3	4	5	6	7	8	10	11		

.....
I tjänsten:

Folkbladet • Tisdag 20 januari 2015

SVERIGES VÄRLDEN 09**kungörelser**

LANTMÄTERIET

**LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
VÄNNÄS KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN**

Sammanträde kommer att hållas:

**Onsdag den 11 februari 2015,
kl 18.00** i Missionskyrkan
(serveringslokalen) i Vännäs, för
information och meddelande av
anläggningsbeslut för bildande
av gemensamhetsanläggning för
väg, grönområde, upplagsplats
mm inom bl a byggnadsplan
vid Södra Österselet i Vännäs
kommun.

**AV FÖRRÄTTNINGEN BERÖRDA
SAKÄGARE KALLAS ATT BEVAKA
SIN RÄTT PERSONLIGEN ELLER
GENOM OMBUD.**

Kallelse till sammanträdet sänds i
brev till kända sakägare.

Handlingar rörande förrättningen
hålls tillgängliga på lantmäteri-
kontoret fram till sammanträdes-
dagen.

Förrättningslantmätare:
Mats Rundqvist, 090-10 75 07

LANTMÄTERIET
Storgatan 73
Box 3044, 903 02 UMEÅ
Fax 090-10 75 20,
mailto: mats.rundqvist@lm.se

VÄSTERBOTTENS-KURIREN TISDAG 20 JANUARI 2015

kungörelser

LANTMÄTERIET

**LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
VÄNNÄS KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN**

Sammanträde kommer att hållas:

**Onsdag den 11 februari 2015,
kl 18.00** i Missionskyrkan
(serveringslokalen) i Vännäs, för
information och meddelande av
anläggningsbeslut för bildande
av gemensamhetsanläggning för
väg, grönområde, upplagsplats
mm inom bl a byggnadsplan
vid Södra Österselet i Vännäs
kommun.

**AV FÖRRÄTTNINGEN BERÖRDA
SAKÄGARE KALLAS ATT BEVAKA
SIN RÄTT PERSONLIGEN ELLER
GENOM OMBUD.**

Kallelse till sammanträdet sänds i
brev till kända sakägare.

Handlingar rörande förrättningen
hålls tillgängliga på lantmäteri-
kontoret fram till sammanträdes-
dagen.

Förrättningslantmätare:
Mats Rundqvist, 090-10 75 07

LANTMÄTERIET
Storgatan 73
Box 3044, 903 02 UMEÅ
Fax 090-10 75 20,
mailto: mats.rundqvist@lm.se

Günther Hoffmann
Österselet 7
911 91 VÄNNÄS

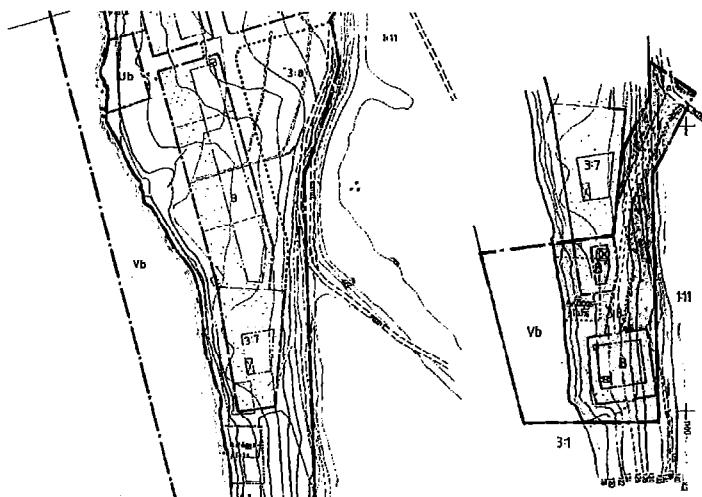
Information om fastigheten SÖDRA ÖSTERSELET 3:7

Allmänt

Idag finns det två detaljplaner för området i Södra Österselet (1972-09-13 och 1981-11-30) Där beskrivs föreslagna vägar och andra gemensamma anläggningar. I planbeskrivningen (1972-09-13) står:

"Nyttjanderätt till mark för vägar, småbåtshamnar, vattentäkt och grönområden inom planområdet avses att regleras i samband med fastighetsbildningen genom servitutsavtal."

Någon förrättning som reglerar detta har dock inte utförts.



Vägar

Det finns servitut som tillhör tomterna i området. Tyvärr stämmer inte servituten överens med verkligheten och utfarterna från bl.a Södra Österselet 3:18 går inte över den mark där servitutet är utlagt. Servituten reglerar inte heller vem som ska bekosta underhåll av vägen.

Att vägar är inritade i detaljplanen innebär inte att någon "automatisk nyttjanderätt" har införts. En lantmäteriförrättning måste genomföras för att få en juridiskt hållbar lösning.

Båtplats/Byggrätt

På den mark som i planen inte tillhör tomtmark finns ingen byggrätt för båthus eller komplementbyggnader, förutom på de områden som har benämningen Ub. Där står det att:

"området får användas som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas med detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader."

Alltså är det svårt att motivera att någon byggnad får uppföras inom det område som redovisas som park (grönt) i plankartan.



Det finns även servitut för tomterna som säger att du har rätt att ha en båtplats vid strandkanten nedanför tomten. Detaljplanen säger även att vattenområdet får överbyggas med brygga. Dock inte båthus.

Inne på tomterna finns byggrätter för bostadshus. Här är det även möjligt att få uppföra ett båthus. På de ytor som hör till tomterna men är prickade är det endast möjligt att bygga bygglovsbefriade friggebodar (max 15m²) eller en komplementbyggnad, så kallat attefallshus (max 25m²) För Attefallshusen krävs en anmälan till oss på plan- och miljönämnden.

Strandskydd

Det generella strandskyddet som förbjuder byggnader och anläggningar inom 100 meter från strandkanten gäller inte inom detta område då detaljplanen upprättats före 1975.

Så här skriver naturvårdsverket om gamla detaljplaner:

"I detaljplaner som fastställdes före 1975, omfattas strandområden inte av strandskydd. Ett undantag är om strandskydd har införts genom ett särskilt beslut. När en plan från före 1975 ändras eller upphävs bör kommunen och länsstyrelsen uppmärksamma om någon del av strandområdet fortfarande är tillgängligt och har betydelse för friluftslivet, djur och växtlivet. Om så är fallet bör strandskydd införas i dessa områden."

Observera att detaljplanen ändå reglerar vad som får byggas och inte inom området, enligt det som beskrivs under *Båtplats/Byggrätt*

Förslag på åtgärder

För att reda ut de problem som uppdragats om servitut och nyttjanderätter som inte är avtalade eller inte stämmer med detaljplan anser vi att en förrättning är nödvändig. Genom en anläggningsförrättning får man dessutom rätsida på ansvarsfrågor kring underhållet av vägarna.

Förrättningen kan sökas av en eller flera som är markägare i området och kostnaden fördelas på alla som berörs men fördelas olika beroende på vilken nytta man har av förrättningen. Bedöms exempelvis alla ha lika nytta av förrättningen så skall kostnaderna delas lika. Om den som ansökt om förrättningen återkallar den kommer lantmäteriet att begära ut ersättning för nedlagt arbete hos den som ansökt.

Förrättning för båtplats (Ub) skulle om rättighet är säkerställd med servitut för enskild fastighet vara svårt att motivera, men här är att märka att servitut för båtplats endast finns för de äldre avstyckningarna, dvs de avstyckningar som gjordes före byggnadsplanen antogs. Problematik kan dock föreligga vid förekomst av sk privatisering även om detta skett utan stöd av servitut. Förrättning för andra gemensamma ytor kan om båtnadsvillkoret är uppfyllt vara behövlig då man därigenom reglerar hur förvaltningen av grönytor skall ske. Vägfrågan kan sammantaget vara lättast att motivera och driva igenom.



vännäs

Plan- och miljönämnden

INFORMATION
2014-11-26

3(2)

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Eva Lidestav

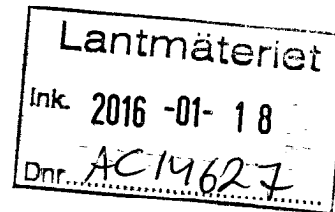
Byggnadsinspektör

Kopia på informationen skickas till Mats Rundqvist, Lantmäteriet.

Autsilaga 5

Österselet 20160110

Till
Förrättnings lantmätare
Lena Berglund
Lantmäteriet
Box 3044
90302 Umeå
Ärendenummer ac14627



Hej. Lena Berglund, jag var redan tillbaka i Österselet den 22 November 2015 och blev upplyst att du är sjukskriven, tills början av 2016. Bifogar kopia av min då beräknade frånvaro. Men hade jag fått besked via e-mail kunde jag ha ringt inom några timmer och varit hemma inom 2 till 3 dagar. Resan var så planerad. Jag vore glad om lantmäteriet och alla berörda tjänstemän kunde använda e-mail för att kommunicera. Detta ger en extra säkerhet. Enligt dagboksblad togs detta upp den 2015-06-05. Jag hoppas att du är på bettrings vägen och att jag hör av dig snart. Jag har inga framgångar med mina grannar och ser ingen annan lösning än de påbörjade anläggningsåtgärder. Därför bifogar jag även det sista årsmötesprotokoll. Med vänlig hälsning Gunter Hoffmann Österselet 3:7.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gunter Hoffmann".

[Print](#)[Close](#)

Förrättningar Österselet

From: **Som och Gunter Hoffman** (somgunter@hotmail.com)

Sent: 24 September 2015 14:20:25

To: Rundqvist Mats (mats.rundqvist@lm.se)

Hej Mats Rundqvist. Äntligen har jag fått biljetten och ut rese datum. Jag lämnar Sverige den 270915

och återkommer i den första veckan av december. Då ovan nämnda förrättningar är mycket viktig för mig önskar jag att de inte hålls under tiden. 270915 tills 101215.

M.V.H

Gunther Hoffmann

Kallelse

2016-01-20

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Kallelse

Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.
Sökande till förrättningen är: Hans Günther Hoffmann.

Dag och tid

Dag:**Tid:****Onsdag den 10 februari 2016****kl 13:00**

Plats

Lantmäteriet, Storgatan 73, Umeå.

Att behandla

Ansökan avser bildande av gemensamhetsanläggning för utfartsväg, grönområde och båtplats samt bildande av samfällighetsförening för förvaltning av nämnda gemensamhetsanläggningar.

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Information om handläggningen av en lantmäteriförrättning samt om gällande bestämmelser i anläggningslagen och i lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Genomgång av ärendet och dess innehåll.
- Inrättande av en eller flera gemensamhetsanläggningar. Klargörande av vad som ska ingå i den gemensamma förvaltningen, vilka de deltagande fastigheterna ska vara samt underlag för andelstal som visar hur framtida kostnader ska fördelas mm.
- Ersättningar och förrättningskostnader
- Förrättningens fortsatta handläggning, beslut och avslutande.

I direkt anslutning till ovanstående sammanträde hålls sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Svarskvitto

Lantmäterimyndigheten vill veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. **Därför bifogar vi ett svarskvitto som du ska skriva under och skicka till oss senast den 3 februari 2016.** Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Förrättnings-
lantmätare

Ansvarig förrättningslantmätare är Lena Berglund, telefon 090-107509, telefontid 9-12. E-postadress lana.berglund@lm.se .

Information om
andelstal

När en gemensamhetsanläggning bildas ska delägande fastigheter tilldelas andelstal. Andelstalen anger i vilken omfattning varje fastighet ska delta i utförande och drift av anläggningen.

Andelstalen för en väg kan beräknas enligt följande modeller:

Tonkilometermetoden

En allmänt vedertagen metod där fastigheterna åläggs ett andelstal som baseras på typ av fastighet, nyttjande och vägsträcka.

De schablonvärden som används är:

Utfart från permanentbostad	2100 ton per enhet (st)
Utfart från fritidsbostad	700 ton per enhet (st)
Obebyggd tomt	100 ton per enhet (st)
Skogsfastighet	18 ton per enhet (hektar)

En fritidsfastighet som ligger nära utfarten skulle i denna modell få andelstalet 427 medan en fritidsfastighet som ligger längre bort får andelstalet 889.

Enkel modell

Modellen utgår ifrån typ av fastighet och lika vägsträcka.

De värden som används är:

Utfart från permanentbostad	Andelstal 3
Utfart från fritidsbostad	Andelstal 1
Obebyggd tomt	Andelstal 0,1

Skogsfastigheterna är vanligen inte delägare (inget andelstal) men har skyldighet att betala vägavgift när man exempelvis tar ut skog.

Sammanträdet

Till sammanträdet har kallats ägare till fastigheter som förmodas använda de berörda vägarna samt delägare i samfällad väg, Södra Österselet s:1, belägen inom området.

Närvaro

Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).



Beskrivning

2016-00

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl
	Kommun: Vämnäs Län: Västerbotten
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Södra Österselet ga:1 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. <i>Grå text ger möjliga alternativ:</i> Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vinterväghållning ska således ej ombesörjas av anläggningssamfälligheten. Den delägare som önskar nyttja vägen vintertid ombesörjer snöröjning på egen bekostnad. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden. Dessutom ska vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vid de tidpunkter på året då vägbansens bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Lantmäteriet
AC14627

2016-00

~~Aktbilaga BE1~~
Sida 2
Akt 2460-15/23

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Vägområdets bredd är 8 meter och vägbanans bredd ca 3,5 meter.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt
Harrselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1, 3:7 och s:1. (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske i enlighet med anvisningar från den allmänna vägghållaren.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt
Harrselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1, 3:7 och s:1. (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga xxxxx.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (4§ a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga xxxxx.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärlighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Fullmakt

Ärendenummer

AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Svarskvitto

Ärendenummer
AC14627

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämmingsman.

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Obs! Inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

----- Vik här -----

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Lena Berglund

Svarspost
20 307 918
908 50 UMEÅ
SE-Sverige

Tejpa
här

Steg 4 av 4, Din registrering är nu klar

Kungörelsen avser:	Södra Österselet
Publiceringsdatum:	2016-01-22
Kungörelse-id:	K42971/16
Uppgiftslämnare:	Lantmäteriet Division Fastighetsbildning
Referens:	Lena Berglund

Kungörelsetext

LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
VÄNNÄS KOMMUN

Sammanträde kommer att hållas **Tisdagen den 10 februari 2016, kl 13.00 på Lantmäteriet, Storgatan 73, Umeå**

för anläggningsåtgärd berörande **Södra Österselet 3:7 m fl fastigheter.**

Vid sammanträdet kommer att behandlas bildande av gemensamhetsanläggning, vilka fastigheter som ska delta och hur delägandet ska fördelas. I direkt anslutning till sammanträdet kommer sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening.

Av förrättningen berörda sakägare kallas att bevaka sin rätt personligen eller genom ombud.

Kallelse til sammanträdet sänds per brev till kända sakägare. Handlingar rörande förrättningen hålls tillgängliga hos Lantmäterimyndigheten fram till sammanträdet.

Förrättningslantmätare

Lena Berglund, tel 090-10 75 09

LANTMÄTERIET

Division fastighetsbildning

Box 3044, 903 02 UMEÅ

Besöksadress: Storgatan 73, Umeå

Lantmäteriet
Ink. 2016 -02- 05
Dnr.....

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn <i>Gunder & Stellan Sjölund</i>	
Adress <i>Åstigen 6</i>	
Postnummer och postadress <i>91135 Vännäsbg</i>	
Telefonnummer <i>070/3437161</i>	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

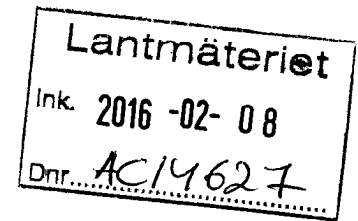
- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Vännäsby 2016-02-02</i>
Underskrift <i>Göta Sjölund</i>
Namnförtydligande Göta Marie Sjölund
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österselet 3:14

INTYG

160203



400313-9476 Hoffmann, Hans Günther Östersolet 7 911 91 Vännäs

Härmed intygas att ovanstående inte kan medverka vid planerat möte 160210 pga sjukdom.

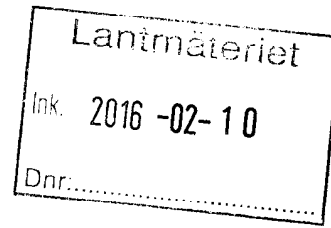
I tjänsten



Anette Mineur, ST-läkare

AMI

Vännäs Hälsocentral
Södra Drottninggatan 2, 911 82 Vännäs
090-7854450



Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn Ronny Lundin	
Adress Per Ols väg 6	
Postnummer och postadress 905 88 Umeå	
Telefonnummer 070-6312873	Personnummer 19490809

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum Umeå 2016-02-05
Underskrift
Namnförtydligande Mattias Grahn
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österselet 3:18

S-0001142; K-000149

FASTIGHET	ÄGARE	OMBUD	Fullmakt sätt X	Nr
Sädra Österslet 3:5	Stent Sjöbygn	Ronny		
- " -	Inger Holmgren			
- " - 3:4	HANS-Erik von Ahn	Ronny		
3:19	Johany Stenman			
3:11	H-E von Ahn	Ronny	X	
- " - 3:19	Åke Stenman			
3:1 - 3:8 3:8	Örjan Kjellsson			
3:3	Jan Nilsson agneta Nilsson	Örjan Kjellsson	X	
3:6	Ruth Lind			
3:6	Kato Lind			
3:4	Danis Klarin			
3:14	Gunder Sjölund			

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Division Fastighetsbildning, Box 3044, 903 02 UMEÅ

NÄRVAROLISTA

Sammanträdesdatum

2016-02-10

Sida

Aktbilaga

Ärendenummer

AC14627

FASTIGHET	ÄGARE	OMBUD	Fullmakt sätt X	Nr
3:2	Brigitta Eriksson			
3:2	Jan-Erik Eriksson			
3:15	Ronny Lundin			
Selsberg 1:6	Margaret Sjögren			
3:9	Kerstin Svantun			
3:17	Lisa Ando, Åsa Tomblom & Bjarne Almqvist*		X	
3:12	Henric Westberg			
3:12	Anita Engerist			
Harresjöns 1:20	Martin Fellbom			
- " -	A. Jakobsson			
Söd. 3:7	Günther Höflman	Michael Bruhnstein	X	
3:10	Jörgen Vihlund			
3:10	Jenny Vihlund	Jörgen Vihlund	X	
3:13	Catrina Saha			
3:14	Stellan Sjötund			

* fullmakt för Bjarne Almqvist

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österslet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn Åsa Törnblom	
Adress Erikslundsv. 24	
Postnummer och postadress 903 43 Umeå	
Telefonnummer 070-6799617	Personnummer 590916-8600

Ombudets
behörighet

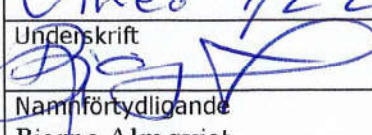
Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den 10 feb 2016

Fullmaktsgivare

Ort och datum Umeå 9/2 2016
Underskrift 
Namnförtydligande Bjarne Almqvist
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österslet 3:17

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österslet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn <i>Hans-Erik von Ahn</i>	
Adress <i>Kronoshegav. 55</i>	
Postnummer och postadress <i>903 61 Umeå</i>	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Umeå 9/2 - 16</i>
Underskrift <i>Ronny Körlén</i>
Namnförtydligande Ronny Körlén
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österslet 3:11

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn <i>Hans-Erik von Ahn</i>	
Adress <i>Kronoshögsv. 55</i>	
Postnummer och postadress <i>903 61 Umeå</i>	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Umeå 9/2 - 16</i>
Underskrift <i>Anita Svahn</i>
Namnförtydligande Anita Svahn
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österselet 3:11

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn	JÖRGEN VIKLUND	
Adress	MOLLSTRÅKET 9	
Postnummer och postadress	903 53 UMEÅ	
Telefonnummer	0706262847	Personnummer 770916-8970

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum	UMEÅ 8/2 - 2016
Underskrift	Jenny Viklund
Namnförtydligande	Jenny Viklund
Fastighetsbeteckning	Vännäs Södra Österselet 3:10

S-0001170 - K-000153

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsförrättning för väg, grönområde, upplagsplats, mm inom bl a byggnadsplan vid Södra Österselet
Vännäs kommun Västerbottens län

Ombud

Ombudets namn <i>Michael Brannestom</i>	
Adress <i>Nordan sjövägen 16</i>	
Postnummer och postadress <i>905 82 Umeå</i>	
Telefonnummer <i>090 81493 0767 821187</i>	Personnummer <i>581220-8550</i>

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej

• företräda mig vid sammanträdet den *ons 10/2-2016 kl 13⁰⁰*

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>ÖSTERSELET 7</i> <i>7.02.2016</i>
Underskrift <i>Hans Günther Hoffmann</i>
Namnförtydligande Hans Günther Hoffmann
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österselet 3:7

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn Orjan Kjellsson	
Adress Österselet 6	
Postnummer och postadress 911 91 Vännäs	
Telefonnummer 070-553 40 49	Personnummer 541031-8512

Ombudets
behörighet

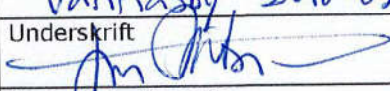
Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den 2016-02-10.....

Fullmaktsgivare

Ort och datum Vännäsby 2016-02-01
Underskrift 
Namnförtydligande Jan Nilsson
Fastighetsbeteckning Vännäs Södra Österselet 3:3

Fullmakt

Ärendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Ombud

Ombudets namn <i>Örjan Kjellsson</i>	
Adress <i>Österselet 6</i>	
Postnummer och postadress <i>911 91 Vännäs</i>	
Telefonnummer <i>070-553 40 49</i>	Personnummer <i>5410 31-8512</i>

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Vännäsby 2016-02-01</i>
Underskrift <i>Agneta Nilsson</i>
Namnförtydligande <i>Agneta Nilsson</i>
Fastighetsbeteckning <i>Vännäs Södra Österselet 3:3</i>

**Meddelande**

2016-02-11

Ärendenummer
AC14627Förrättningslantmätare
Lena Berglund«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Protokoll, där samtliga yrkanden redovisas, från sammanträdet den 10 februari bifogas.

Förrättningslantmätaren (flm) har efter sammanträdet, gått igenom inlämnade yrkanden och gjort följande bedömningar inför kommande beslut. Bedömningarna är preliminära och kan komma att ändras om nya fakta inkommer.

1. Yrkandet att inrätta gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats kommer att avslås. Motståndet mot inrättandet är stort och flm har inte funnit tillräckliga skäl för att genomföra åtgärden tvångsvis.
2. Det ursprungliga yrkandet att inrätta gemensamhetsanläggning för väg bifalls. Åtgärden genomförs på så sätt att två gemensamhetsanläggningar inrättas, se bifogat förslag till karta, beskrivning och andelstalslängd.

I enlighet med vad som sades på sammanträdet har ni möjlighet att lämna synpunkter på förslagen. Redan inlämnade yrkanden behandlas vid förrättnings avslutande.

Om ni har ytterligare fakta som ni anser bör beaktas innan avslutandet, några nya synpunkter eller nya yrkanden har ni möjlighet att **lämna dessa skriftligen före den 29 februari 2016**.

Nya yrkanden lämnas skriftligen och egenhändigt undertecknade per ordinarie post. Synpunkter kan lämnas via e-post, se nedan.

Förrättningen kommer att avslutas efter den 29 februari 2016.

Underrättelse om avslutande med besvärshänvisning skickas därefter till samtliga sakägare.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»



Protokoll

2016-02-10

Ärendenummer
AC14627Förretningslantmätare
Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl Kommun: Vännäs Län: Västerbotten
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäterikontoret, Storgatan 73, Umeå.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1-2.
Kallelse	Kallelse har varit skickad till samtliga kända sakägare, aktbilaga 6. Kungörelse om sammanträdet har publicerats i Post- och Inrikes tidningar, aktbilaga 7.
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 44
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1.
Redogörelse	<p><i>Inledning</i></p> <p>Förretningslantmätaren(flm) inleder sammanträdet med en kort beskrivning av ärendet och av innehållet i dagens sammanträde. Därefter informerar flm om vad en lantmäteriförrättning är och om flm:s roll samt om tillämpliga bestämmelser i anläggningslagen (AL) och i lag om förvaltning av samfälligheter (SFL).</p> <p>En noggrannare genomgång görs av de villkor som finns i anläggningslagen och som styr möjligheten att bilda gemensamhetsanläggning. En gemensamhetsanläggning ska vara gemensam för flera fastigheter och tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse för dem.</p> <p>Det ska vara av väsentlig betydelse för fastigheterna att ingå i anläggningen och fördelarna ska överväga kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen får inte inrättas om inte behovet är synnerligen angeläget och om ägarna till de fastigheter som ska delta motsätter sig det och har skäl för det. Anläggningen ska förläggas och utföras med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Det får dessutom inte uppstå olägenhet för allmänt intresse.</p> <p>Flm redogör för delägarförvaltning och samfällighetsförening som är möjliga sätt att förvalta gemensamhetsanläggningen. Lisa Ando (Södra Österselet 3:17) frågar om delägarförvaltning är en juridisk person. Flm svarar nej. Vid delägarförvaltning har varje fastighet en röst och samtliga fastigheter måste vara överens för att kunna vidta en åtgärd.</p>

Anita Engkvist (Södra Österselet 3:12) undrar om det ställs extra krav på en revisor i en samfällighetsförening. Flm svarar att det är som i en vanlig förening. På frågan om vad som skiljer berättar flm som ett exempel att man som delägare i en samfällighetsförening har rätt att överklaga beslut som man anser inte tillkommit på rätt sätt till Mark- och Miljödomstolen.

Detaljplanerna

Flm ber de närvarande att vara tydliga när de vill yrka på något. Därefter vidtar en genomgång av de faktiska förhållandena. Flm redogör för rådande detaljplaner och de bestämmelser som finns i dem. Det är kommunerna som har planmonopolet och om man är missnöjd med hur till exempel grönområdet används är det kommunen man kan vända sig till. Möjlighet finns även att göra polisanmälan om man anser att, som exempel, grönområdet används felaktigt. Grönområdet ska kunna användas av alla inom detaljplanen, enskilda får inte blockera andras användning. Det är inte tillåtet att bygga på grönområdet. På liknande sätt får alla nyttja båtupplagsplatsen, vissa bestämmelser om byggande på båtupplagsplatsen finns i detaljplanen. På prickmark inom tomt får man inte bygga.

Lisa Ando undrar om kartmaterialet stämmer. Det skiljer mellan utskickad karta och detaljplanen. Flm förklarar att detaljplanen visar hur området ska se ut när planen är slutligen genomförd. Det finns tomter som inte är avstyckade. Den utskickade kartan visar hur området ser ut idag. Ando undrar om det är lämpligt att ge andelstal för obebyggda, ej avstyckade tomter. Flm menar att det kan vara lämpligt då det finns ett visst behov av väg även till en sådan tomt.

Kerstin Svensson (Södra Österselet 3:9) påpekar att ett dike grävts över nedfarten till båtupplagsplatsen och att det inte är 3:9s ägare som grävt diket. Anita Engkvist säger att diket inte längre fungerar och att det numera inte rinner mycket vatten i diket. Engkvist anser att diket borde kunna grävas igen. Flm visar att nedfarten till båtupplagsplatsen ligger inom grönområdet mellan Södra Österselet 3:9 och 3:12. Kerstin Svensson säger att det fungerar att använda nedfarten som stig. Lisa Ando undrar över bollplanen. Den visas som illustration över vad området kan användas till, gula områden är tomtmark för bostäder.

Servitut och rättigheter

Flm redogör för vilka olika rättighetsformer som finns, official- och avtalsservitut samt nyttjanderätt. Därefter redovisar flm sin utredning av berörda fastigheters rättigheter. Av bostadsfastigheterna är det inte någon som har en säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Södra Österselet 3:19 har servitut fram till den berörda vägen, Södra Österselet 3:2-3:7 har servitut för väg inom detaljplanen. Övriga bostadsfastigheter har inga servitut för väg.

Martin Jakobsson (Harrselsfors 1:20) har forskat lite i det här med vägarna. Jakobsson undrar hur det är med samfällda vägar och vilka som får köra på vägarna i området och ner mot ån. Flm svarar att hon inte forskat på det som ligger utanför förrättingens ram och erbjuder Jakobsson att under pausen få se på utdraget från laga skiftet som redovisar skifteslagets samfällda vägar. Flm förklarar sedan för mötet vad en samfällad väg är och vilka som kan vara delägare.

Hans Erik von Ahn (Södra Östersolet 3:4) berättar om när badplatsen anlades och om vilka som skött denna sedan dess. Martin Jakobsson berättar att badet tillkom på 1960-talet och att det var Harrsele AB som anlade badplatsen som numera är nedlagd på grund av att det blev för mycket ohyra och kvalster. von Ahn menar att det någonstans borde finnas avtal om vägen sedan dess. Flm säger att något sådant inte finns i de register och handlingar hon haft tillgång till. Rätt till utfart på den samfällda vägen har endast delägarna i skifteslaget.

Yrkanden

Flm redogöra för inkomna yrkanden. Günter Hoffman (Södra Östersolet 3:7) har i sin ansökan yrkat att det ska bildas gemensamhetsanläggningar för väg, båtupplagsplats och grönområde samt att en samfällighetsförening bildas för förvaltning av anläggningarna. Varje yrkande kommer att behandlas för sig.

Grönområdet

Günter Hoffman har yrkat att gemensamhetsanläggning bildas för grönområde. Michael Brunnestam (ombud för Günter Hoffman) yrkar bifall till Hoffmans yrkande. Brunnestam påpekar att dikningen hindrar nedfart till båtupplagsplatsen samt att det finns byggnader som står på grönområdet som inte ska vara där. Dikningen försvårar nyttjandet av området. Flm undrar om yrkandet ändrats till att avse endast den del av grönområdet som avser nedfart till båtupplagsplatsen. Brunnestam förtydligar att yrkandet är det ursprungliga och avser hela grönområdet.

Kerstin Svensson protesterar och reserverar sig mot det hon kallar påståenden. Hon undrar vad som är grönområde, om det bara är bollplanen. Flm förklarar att allt som redovisats med grön färg i detaljplanen utgör grönområde.

Jörgen Viklund (Södra Östersolet 3:10) med stöd av Catarina Saha (Södra Östersolet 3:13) yrkar att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för grönområdet.

Örjan Kjellson (Södra Östersolet 3:8 m fl) undrar vad som händer med hans fastighet, om han kan avverka skogen inom grönområdet och om han måste sköta den. Flm förklarar att han har vissa skyldigheter som ägare till exploateringsfastigheten. Avverkning av skog bör ske först efter samråd med Vännäs kommun för att klargöra om de anser att avverkningen fyller detaljplanens syfte. Samråd bör även ske med

övriga fastighetsägare inom detaljplanen innan avverkning. Om någon annan önskar röja eller ta ner träd på grönområdet måste detta ske i samråd med både markägaren, kommunen och övriga som nyttjar området. Flm påpekar att träden ägs av markägaren, Kjellson.

Anita Engkvist säger att nedfarten till båtupplagsplatsen är bevuxen med grova träd, en stor del av diket ligger inom deras tomt. Det är stenar och skog som måste tas bort på nedfarten. Lars Lind (Södra Östersolet 3:6) påpekar att det bara var ett förslag med bollplanen, att det inte finns något krav på att den ska byggas. Lennart Kronberg (Södra Östersolet 3:12) berättar att de utpekade byggnaderna ligger inom deras tomt och att det är ett missförstånd att de ligger på nedfarten.

Jörgen Viklund frågar om styrelsen har rätt att bestämma hur man ska sköta grönområdet när man har bildat gemensamhetsanläggning. Kan man bestämma vad som helst. Flm svarar att det är samfällighetsföreningens årsstämma som tar beslut om skötseln om man har en sådan. Man måste följa detaljplanens bestämmelser. Säkrast är att prata med kommunen om man är osäker på vad man får göra. Idag har alla fastigheter rätt att använda området som parkmark.

Båtupplagsplats

Günter Hoffman har yrkat att gemensamhetsanläggning bildas för båtupplagsplats. Michael Brunnestam (ombud för Günter Hoffman) yrkar bifall till Hoffmans yrkande.

Lisa Ando anser att det är ett fint område, hon tycker att man ska fundera på om båtplatsen tillför något för fastighetsägarna. Åsa Törnblom (Södra Östersolet 3:17) funderar på om bildandet av en gemensamhetsanläggning höjer områdets värde. Kerstin Svensson beskriver att båtupplagsplatsen inte används så mycket, det har mest varit funderingar i samband med fisket. Michael Brunnestam (för Hoffman) påpekar att flera fastigheter, inte alla, har servitut för båtplats nedanför sina tomter. Båtupplagsplatsen är den plats som är mest tillgänglig sett ur älvens förhållanden. Älven är bredast där. Vid Hoffmans tomt är det mer svårtillgängligt. Jörgen Viklund med flera beskriver att de flesta lägger sina båtar norr om området, många vid badplatsen.

Jörgen Viklund undrar om man idag får röja väg ner till båtupplagsplatsen. Flm säger att detaljplanen redovisar nedfarten som grönområde. Det borde inte vara några problem om någon vill färdigställa en stig ner till upplagsplatsen. Markägaren måste kontaktas för samråd, träden ägs av honom. Är man osäker på i vilken omfattning man kan anlägga nedfarten bör man kontakta Vännäs kommun. Viklund undrar om man bör vara överens om vad som ska göras oavsett om det är gemensamhetsanläggning eller inte. Viklund undrar vad det innebär att man måste kunna ta sig ner till upplagsplatsen och

att ingen ska hindras att göra det. Flm svarar att det är bestämmelserna i detaljplanen som styr och att alla bör använda sunt förnuft när man avgör vad som kan göras. Det handlar om kommunikation. Flm berättar att alla fastigheterna inom detaljplanen har rätt att nyttja grönområdet och båtupplagsplatsen i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Jörgen Viklund med bifall av Lars Lind yrkar att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för båtupplagsplatsen.

Slutligen ställer flm frågan till de församlade om de önskar att gemensamhetsanläggningar bildas eller inte. Syftet med frågan är att flm ska få höra hur fastighetsägarna ställer sig till yrkandena. Övervägande del av närvarande fastighetsägare svarar att inte vill att bildas gemensamhetsanläggningar för båtupplagsplats och grönområde.

Michael Brunnestam (för Hoffman) undrar hur detta ska tolkas, om det var en omröstning? Flm svarar att det fanns ett behov att tydliggöra hur fastighetsägarna ställde sig till lagda yrkanden. Det slutliga beslutet om bifall eller avslag till varje yrkande tas av flm.

Hänsyn ska tas till villkoren i anläggningslagen och till rådande praxis. Flm:s preliminära bedömning är att det inte är av väsentligt behov för fastigheterna att gemensamhetsanläggningarna inrättas. Alla yrkanden tas med och sammanvägs med övriga delar i den slutliga bedömningen.

Vägar

Günter Hoffman har yrkat att gemensamhetsanläggning bildas för väg. Michael Brunnestam (ombud för Günter Hoffman) yrkar bifall till Hoffmans yrkande.

Flm redovisar förslaget till berörda vägar. Det finns en vändplan vid Hoffmans fastighet. Hoffman har tidigare varit positiv till att vägen går dit. Vännäs kommun har vid muntligt samråd godkänt att vägen avslutas på det som i detaljplanen är grönområde men som i verkligheten utgör väg bana med en smal vändplan. Den väg som fortsätter ner förbi Södra Österselet 3:18 och vidare till 3:15 är av mycket sämre kvalitet, den bör inte ingå i gemensamhetsanläggningen.

Michael Brunnestam (för Hoffman) yrkar att gemensamhetsanläggningen ska omfatta väg fram till 3:15 på samma villkor som för övriga fastigheter.

Lisa Ando ställer frågan om varför vägen fram till 3:17 inte ska ingå. Flm svarar att den vägen är en "stickväg", det vill säga en väg som ansluter till huvudvägen och som används av några få fastigheter. För en sådan väg kan bildas en egen gemensamhetsanläggning. Vägen fram till 3:17 är avsatt som vägmark i detaljplanen men är inte byggd. Det är endast 3:17 som idag har behov av vägen. Det går inte att

inrätta en gemensamhetsanläggning som endast används av en fastighet.

Flm ställer frågan om mötet anser att vägen från korsningen vid 3:2 fram till avfarten till 3:19 ska ingå. Tidigare har sagts att sommarstugeföreningen har skött den sträckan. Åsa Stenman (Södra Österselet 3:19) undrar vad som händer om vägdelen inte ingår i gemensamhetsanläggningen. Flm svarar att då sköter en blivande samfällighetsförening inte vägen, rätten till väg kan i stället säkerställas med servitut. Stenman undrar om deras fastighet kommer att vara med över huvud taget. Flm svarar att de i så fall deltar längs sträckan från korsningen vid 3:2 fram till allmän väg.

Flm visar att det är lämpligt att bilda två gemensamhetsanläggningar om sträckan ner mot 3:19 ska ingå. En för sträckan från avfarten till 3:19 fram till allmän väg samt en för sträckan från korsningen vid 3:2 fram till vändplanen vid 3:7. Mötet diskuterar för och emot. Jörgen Viklund frågar vilken bedömning flm gör när det gäller att bilda gemensamhetsanläggning för väg. Flm säger att hennes bedömning är att det är av väsentlig betydelse för fastigheterna att rätten till väg säkerställs då desamma saknar sådan rättighet idag.

Hans Erik von Ahn yrkar att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för vägar.

Michael Brunnestam (för Hoffman) påpekar att det är av vikt att gemensamhetsanläggning bildas, det är ett permanentboende som idag saknar säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Brunnestam påpekar att Hoffman anser att det är av vikt att vägen mot 3:19 ska ingå även om det blir två gemensamhetsanläggningar.

Hans Erik von Ahn undrar om de verkligen inte har några servitut. De har alltid ansett att sådana funnits. Flm påpekar återigen att hon inte kunnat finna några servitut för väg fram till allmän väg i sin utredning. Det finns samfälliga vägar men där har berörda fastigheter ingen säkerställd rätt att färdas. Det servitut som gjordes vid avstyckning av 3:2-7 gav inte rätt att färdas fram till allmän väg. Servitutet gäller idag på 3:1 och 3:8, ingen av fastigheterna har väg som ansluter allmän väg. Möjlighet finns att ansöka som fastighetsbestämning av detta servitut om man så önskar. Anita Engkvist undrar om man ansöker om servitut hos kommunen. Flm svarar nej och förklarar sedan skillnaden mellan olika typer av rättigheter och hur de upprättas. Von Ahn undrar om de inte alla kan gå iväg och skriva avtalsservitut med ägaren av Harrsele 1:20. Flm svarar att det är fullt möjligt men att hon i pågående förrättning bedömer om gemensamhetsanläggning ska inrättas eller inte.

Ronny Lundin (Södra Österselet 3:15) påpekar att han tidigare fått ett yttrande från Lantmäteriet där man uttalat att det inte behövs någon annan åtgärd för att säkra rätten till väg för hans fastighet, se yttrandet

bilaga ÖV. Flm visar hur den rätt som 3:15 har enligt detaljplan sträcker sig. Den rätten till väg fortsätter inte utanför detaljplanen. Lundin undrar varför Lantmäteriet svarat på det sättet tidigare. Flm har ingen förklaring. Lisa Ando läser högt ifrån beslutet om detaljplanen. Flm förklarar att detta är en förklaring av hur man önskar att resultatet av detaljplanen ska bli. Att man i detaljplanen förklarat att det finns en väg som går ut mot allmän väg innebär inte att rätten till väg säkerställts.

Lisa Ando undrar om hon förstått rätt att yrkandet om inrättande av gemensamhetsanläggning för väg väger tungt. Flm påtalar att alla yrkanden väger lika tungt och ska bedömas tillsammans med övriga faktorer. Flm:s preliminära bedömning är att vägen är av sådan väsentlig betydelse att gemensamhetsanläggning ska bildas.

Jörgen Viklund undrar om vägkvaliteten specificeras i beslutet. Han menar att det bör finnas en gemensam syn på vilken kvalitet vägen ska ha. Flm redogör för olika sätt att beskriva vägens kvalitet i samband med beslut om anläggningsåtgärd. Ett sätt är att ange specifik vägklass med detaljerade beskrivningar av vägkvaliteten, ett annat sätt är att beskriva utifrån vilka krav på tillgänglighet som vägen ska uppfylla. Flm förordar det andra alternativet som långsiktigt ger större utrymme för samfällighetsföreningen att besluta om vilka åtgärder som ska vidtas för att fastigheternas behov ska uppfyllas.

Inger Holmgren (Södra Österselet 3:5) undrar om det innebär mindre tjuv om betalning om man har en samfällighetsförening. Flm säger att möjligheterna är större att driva in skulder. Det finns fastlagda andelstal i en gemensamhetsanläggning och därmed också fastlagt hur mycket var och en ska betala. Om någon vägrar betalas kan man vända sig till kronofogden för indrivning av skulden.

Göta Marie Sjölund (Södra Österselet 3:14) undrar hur det kan ha fungerat så bra fram tills idag. Flm svarar att det finns en ansökan om anläggningsåtgärd och att det är den som ska behandlas i förrättningen.

Flm anar en försiktigt positiv inställning till att bilda gemensamhetsanläggning för väg vilket, på fråga från flm, bekräftas av de flesta mötesdeltagarna. Då mötet ställer sig positiva till bildandet av gemensamhetsanläggning för väg kan sammanträdet fortsätta att avhandla detaljerna i kommande avgörande.

Vägsträckor

På fråga från flm svarar mötet att vägen ner mot 3:19 ska ingå samt att två gemensamhetsanläggningar för väg ska bildas.

Linda Ando säger att om den delen ska ingå ska även sträckorna mot 3:17 och 3:15 ska ingå. Ando yrkar att så sker. Åsa Stenman yrkar att om dessa sträckor kommer att ingå ska även sträckan fram till 3:19

ingå. Jörgen Viklund, med flera närvarande, yrkar att endast huvudvägarna ska ingå, det vill säga de rödmarkerade sträckorna på utskickat förslag. Ronny Lundin yrkar sträckan förbi 3:18 fram till 3:15 ska ingå vilket Michael Brunnestam biträder. Flm noterar lagda yrkanden.

Delägande fastigheter och andelstal.

Flm har fått besked om att Harrsele FVO inte har några aktiviteter i grillstugan vid älven, de bör därför inte ha någon andel.

Flm redovisar olika möjligheter för beräkning av andelstal för skogsfastigheterna. Ett annat alternativ är att skogsfastigheterna inte deltar i anläggningen utan att man betalar en vägavgift när man har behov av vägen i samband med exempelvis uttag av skog. Anita Engkvist undrar vad det är för skillnad mellan en skogsfastighet och en obebyggd fastighet. Flm förklarar skillnaden. Margaret Sjögren (Selsberg 1:6), Martin Jakobsson, Örjan Kjellsson med flera skogsägare förklarar att de föredrar modellen med vägavgift. Ingen av dem har större behov av återkommande bruk av vägen. Övriga mötesdeltagare anser lösningen godtagbar.

Delägare i gemensamhetsanläggningen ska vara bostadsfastigheter och obebyggda tomter vilket även innefattar tomter som avsatts i detaljplanen men som ännu inte avstyckats. Flm redogör kortfattat för tonkm-metoden samt andra enklare beräkningsmodeller. Hans Erik von Ahn önskar en enkel modell vilket mötet instämmer i.

Mötet uttalar att permanentbostad bör ha andelstalet 3, fritidsbostad andelstalet 1 och obebyggd tomt andelstalet 0,1. Samma vägsträcka ska gälla för alla inom respektive gemensamhetsanläggning. Skogsfastigheterna betalar vägavgift vid uttag av skog och liknande.

Anläggningsbeslutet

Flm redovisar förslag till anläggningsbeslut och mötet går igenom detta. Martin Jakobsson har mätt vägens bredd idag, mot allmänna vägen. Där var den ca 4 meter bred. Mötet diskuterar om vägen är lika bred överallt. Vägen nere vid stugorna är troligen 3,5 m bred. Flm säger att det är möjligt att ange olika bredd för vägarna. Jörgen Viklund undrar varför vägarna är olika breda. Flm hänvisar till Jakobsson som utfört mätningen. Vägområde ska inrymma de diken som behövs och ge möjlighet att röja undan träd som växer in i vägen. Minsta möjliga vägområde är 8 m.

Mötet enas om att vägarna ska hållas farbara året runt på ett rationellt och trafiksäkert sätt. Vägbanan ska vara 3,5 m med ett vägområde om 8 m. Föreningen ska ha rätt att avlysa tung trafik när bärigheten är nedsatt. Slutligen ska styrelsen få rätt att ändra andelstal.

Ersättning

Flm påpekar att del av vägarna utgörs av samfälld väg bildad vid laga skiftet. Vägarna har sedan dess skötts av olika förvaltare. För när-

varande är det sommarstugeföreningen som sköter vägarna. Eventuella ersättningsfrågor för intrång mm torde ha lösts i tidigare skede. Yrkande om ersättning har inte inkommit. Någon ersättning bör inte utgå

Förrättningskostnader

Anita Engkvist undrar hur förrättningskostnaderna ska fördelas. Tidigare förrättningslantmätare bör ha genomfört arbetet som nuvarande flm också gjort. Flm förklarar att den del av arbetet som gjorts dubbelt på grund av bytet av förrättningslantmätare kommer att räknas av innan fakturering. Engkvist undrar vad kostnaden blir. Flm kan inte svara på vad slutsumman blir, det beror helt på hur stor tidsåtgången är i ärendet. Flm kostar idag 1550 kr/tim. Göta Marie Sjölund undrar om en obebyggd tomt ska vara med och betala. Flm svarar ja.

Catarina Saha har läst Lantmäteriets dagboksanteckningar och menar att de visar på att det finns ett visst missnöje från sökanden om utgången av förrättningen. Hon undrar om förrättningen kommer att vinna laga kraft. Flm säger att alla har rätt att överklaga förrättningen om man inte är nöjd med resultatet. Därefter redogörs för vad som sker om man överklagar. Frågan hanteras i domstol som avgör om Lantmäteriets beslut ska stå fast eller återförvisas. Åsa Stenman undrar om det blir extra kostnader för ett överklagande. Flm säger att det i så fall rör sig om kostnader för advokat eller annat ombud.

När det gäller hur förrättningskostnaden ska fördelas finns det en huvudregel som säger att alla fastigheter bedöms ha lika stor nytta av åtgärden och att kostnaderna därmed ska fördelas lika mellan delägande fastigheter. Något annat yrkande har inte inkommit.

Efter det att flm redovisat förrättningens fortsatta handläggning avslutas sammanträdet.

Förrättningens
fortsatta
handläggning

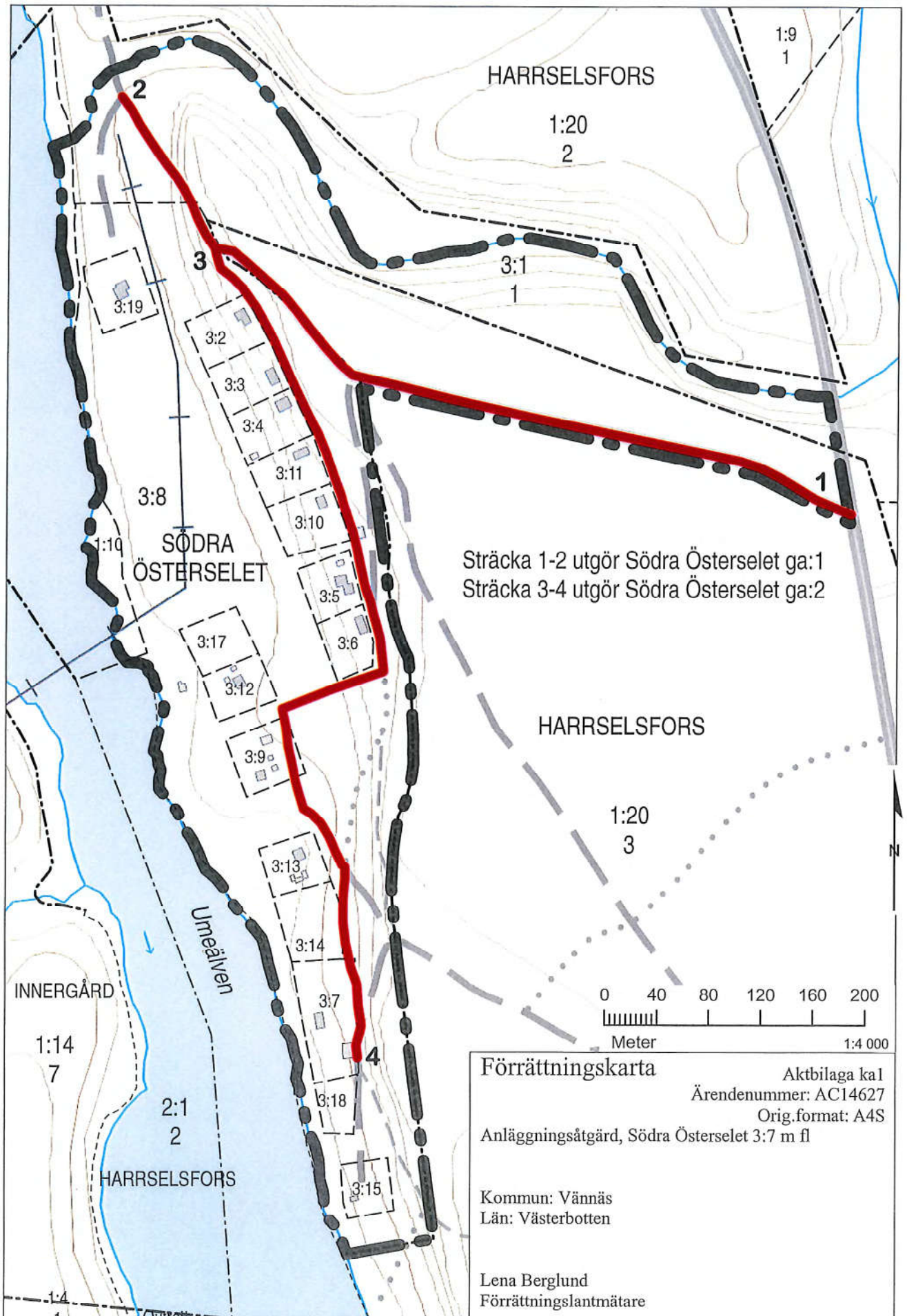
Flm kommer att behandla inkomna yrkanden och synpunkter. Därefter upprättas förslag till anläggningsbeslut och andelstalslängd. Dessa förslag kommer att skickas ut till sakägarna i syfte att samla in synpunkter.

När inkomna synpunkter har behandlats kan beslut tas i ärendet som då avslutas på Lantmäterikontoret utan sammanträde. Underrättelse om avslutande med besvärshänvisning skickas sedan till samtliga sakägare.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund







Beskrivning

2016-00

Ärendenummer
AC14627Förrättningslantmätare
Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl
	Kommun: Vännäs Län: Västerbotten
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Södra Österselet ga:1 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, murma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Vägområdets bredd är 8 meter och vägbanans bredd ca 3,5 meter. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Harselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1 och s:1 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske i enlighet med anvisningar från den allmänna väghållaren (fn Trafikverket).

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Harrselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1 och s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstalet avspeglar fastighetens användning av anläggningen (dvs vägen). Andelstalet ligger till grund för bl a fördelningen av gemensamhetsanläggningen kostnader för utförande och drift.

Följande andelstal ska gälla:

<i>Trafikslag</i>	<i>Andel</i>
Utfart från permanentbostad	3
Utfart från permanentbostad	1
Utfart från obebyggd tomt	0,1

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet

kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tilfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga xxxxx.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.



Beskrivning

2016-00

Ärendenummer
AC14627

Förrättningslantmätare
Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl
	Kommun: Vännäs Län: Västerbotten
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Södra Österselet ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Väg</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, murma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Vägområdets bredd är 8 meter och vägbanans bredd ca 3,5 meter.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Södra Österselet s:1 (enbart belastad).</p>

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i samt

Södra Österslet s:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstalet avspeglar fastighetens användning av anläggningen (dvs vägen). Andelstalet ligger till grund för bl a fördelningen av gemensamhetsanläggningens kostnader för utförande och drift.

Följande andelstal ska gälla:

<i>Trafikslag</i>	<i>Andel</i>
Utfart från permanentbostad	3
Utfart från permanentbostad	1
Utfart från obebyggd tomt	0,1

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga xxxxx.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

UTKVALS

**Andelstalslängd**

2016-02-11

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

Gemensamhetsanläggning: Södra Österselet ga:1**Andelstal för utförande och drift**

Fastighet Trafikslag	Andelstal Utförande och drift	Summa andelstal
Södra Österselet 3:2 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:3 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:4 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:5 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:6 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:7 Utfart från permanentbostad	1	1
Södra Österselet 3:8 4 st utfart från obebyggd tomt	0,4	0,4
Södra Österselet 3:9 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:10 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:11 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:12 Utfart från fritidsbostad	1	1

Fastighet Trafikslag	Andelstal Utförande och drift	Summa andelstal
Södra Östersolet 3:13 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Östersolet 3:14 Utfart från obebyggd tomt	0,1	0,1
Södra Östersolet 3:15 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Östersolet 3:17 Utfart från obebyggd tomt	0,1	0,1
Södra Östersolet 3:18 Utfart från obebyggd tomt	0,1	0,1
Södra Östersolet 3:19 Utfart från fritidsbostad	1	1
Summa andelstal	13,7	13,7



Andelstalslängd

2016-02-11

Ärendenummer

AC14627

Förärrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förärrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

Gemensamhetsanläggning: Södra Österselet ga:2		
Andelstal för utförande och drift		
Fastighet Trafikslag	Andelstal Utförande och drift	Summa andelstal
Södra Österselet 3:2 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:3 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:4 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:5 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:6 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:7 Utfart från permanentbostad	1	1
Södra Österselet 3:8 4 st utfart från obebyggd tomt	0,4	0,4
Södra Österselet 3:9 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:10 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:11 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:12 Utfart från fritidsbostad	1	1

Fastighet Trafikslag	Andelstal Utförande och drift	Summa andelstal
Södra Österselet 3:13 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:14 Utfart från obebyggd tomt	0,1	0,1
Södra Österselet 3:15 Utfart från fritidsbostad	1	1
Södra Österselet 3:17 Utfart från obebyggd tomt	0,1	0,1
Södra Österselet 3:18 Utfart från obebyggd tomt	0,1	0,1
Summa andelstal	12,7	12,7

Berglund Lena

Från: Michael Brunnestom <INDIO_AB@outlook.com>
Skickat: den 17 februari 2016 20:53
Till: Berglund Lena; somgunter@hotmail.com
Ämne: SV:

Från: Michael Brunnestom
Skickat: den 17 februari 2016 20:50
Till: lena.berglund@lantmateriet.se; somgunter@hotmail.com
Ämne:

Hej Lena.

Onsdagen 10/2 var vi på sammanträde avseende Österselet. Det var jag som företrädde Gunther Hoffman.

Om det är möjligt skulle jag gärna ta del av materialet som du sänt ut. Detta för att jag kommer att bistå Hoffman med ett yttrande. Det är några saker som vi vill yttra oss om.

Jag tror att Hoffman har varit i kontakt med dig, i samma ärende.

Som jag minns det så lämnade vi sammanträdet med två yrkanden hängande i luften, vilket du själv skulle ta ställning till.

Dels mitt yrkande om att vägen från Hoffman och vidare ner till Lundin och Grahn skulle ingå i vägföreningen.

Dels ett yrkande från Lisa Anglo (3:17) där hon menade att i så fall skulle även "hennes" stickväg ingå.

Jag har talat med Lisa idag, och jag är därför beredd att ändra mitt yrkande så att förutom mitt yrkande, så sammanfaller det med Lisas yrkande om att även stickvägarna ska ingå. Hon tyckte att även övriga stickvägar bör ingå, vilket jag sekonderar.

I och med det så finns det ju bara ett yttrande, uppbackat av mig och Lisa.

Frågan är ju om Stenmans (3:19) sista vägstup ska ingå. Jag och Lisa tycker det, för att sammanhålla och knyta ihop säcken, för hela området. Men jag kommer att stå bakom, vad du än vitsordar i den frågan.

Jag håller det inte för osannolikt att Ronny Lundin (3:15) och Mattias Grahn (3:18) själva kan bekosta en viss del av vägen, för att höja standarden. Samtidigt är det lättbyggd, sandig terräng. Det är ju bara en kort liten vägstup på 25-30 meter. Lundin och Grahn har ju också i många år varit betalande utan medlemskap i den "gamla" föreningen.

Noterbart är ju att Hoffman efter det att hans väg grävts av vid minst ett, kan vara två tillfällen, själv bekostat vägen från den sk bäcken. Han är ju också anledningen, såsom enda permanentboende, till att det utgår vägbidrag, vilka aldrig redovisats av "styrelsen eller kassör, vid stämman. Den nödvändiga vändplanen finns ju vid Hoffmans garage, alltså också bekostat av Hoffman.

Jag hade vid sammanträdet, tänkt föra fram ett yrkande om att han skulle ersättas med ca 20000:- för detta, men eftersom det mesta ändå utvecklade sig i den riktning som jag önskade, så ville jag inte riskera

vad som vunnits. Om jag förstått min huvudman rätt, så är han inte påstridig i ersättningsfrågan. Men då kanske det kan vara desto mera motiverat att föreningen bekostar vägstumpen ner till Lundin och Grahn, eftersom Hoffmans väg och vändplan kommer att ingå.

I samband med bildandet där även stadgar antogs, blev det beslutat att kallelse ska ske genom anslag på tavlan, samt kallelse via email. Såsom Hoffman när jag gick igenom mötet så väl sa, var att det finns ingen upprättad maillista. Han yrkar därför på att det ska ske brevledes. Du har ju upprättat en adresslista som kom med kallelsen, så den bör kunna användas. Jag menar att i en framtid, om e-mail lista upprättas och stämman så beslutar kan dom själva besluta om att övergå till elektronisk kallelse. Detta pga risk för att inte alla sakägare får kallelse till stämman i ordning.

Men jag återkommer i ett samlat yttrande, efter att jag gått igenom materialet med min huvudman.

Vill även tacka dig för ett bra möte som du höll ihop på ett professionellt sätt. Mycket bra också att det kom fram att detaljplanen gäller, vilket var en överraskning för många. Så att grönområdet samt båtuppläggningsplatsen, faktiskt har avsatts för ändamålet, och att stugorna i "övre raden" också har rätt att nyttja den. Tyvärr så är båtplatsen ockuperad nu, dels genom den häck som 3: 9 anlagt i anslutningskorridoren, och den badtunna, potatisland och garage som 3:12 satt dit. men det är ju närmast en fråga för Vännäs kommun att ta tag i. Svartbyggen som det är.

Med vänlig hälsning

Michael Brunnestom

Nordansjövägen 16
90582 Umeå

090 81493
0767 821187

email: indio_ab@outlook.com



UMEÅ TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2018-05-18
meddelad i
Umeå

Mål nr F 993-16

Ärendenummer: AC14627
Aktbilaga: ~~54~~55
Inkommet till Lantmäteriet: 2018-05-18

PARTER

Klagande

Günther Hoffman
Österselet 7
911 91 Vännäs

Ombud: Michael Brunnestom
Nordansjövägen 16
905 82 Umeå

Motparter

1. Anita Engkvist
Ostvägen 47 B Lgh 1001
906 26 Umeå

2. Andreas Backe
Östermalmsgatan 6 Lgh 1104
903 32 Umeå

3. Birgit Eriksson
Tråggränd 35 Lgh 1201
906 26 Umeå

4. Jan-Erik Håkan Eriksson
Tråggränd 35 Lgh 1201
906 26 Umeå

5. Mattias Grahn
Skolgatan 17 A Lgh 1005
903 22 Umeå

6. Inger Holmgren
Mariehemsvägen 122 Lgh 1503
906 60 Umeå

7. Kent Holmgren
Mariehemsvägen 122 Lgh 1503
906 60 Umeå

8. Örjan Kjellsson
c/o Nilsson
Österselet 6
911 91 Vännäs

Dok.Id 285052

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 138 901 04 Umeå	Nygatan 45	090-17 21 00	090-77 18 30	måndag – fredag 08:30–16:30
		E-post: mmd.umea@dom.se		

9. Doris Klarin
Kronoskogsvägen 55 Lgh 1103
903 61 Umeå

10. Lennart Kronberg
Ostvägen 47 B Lgh 1001
906 26 Umeå

11. Ronny Körlén
Kronoskogsvägen 13 Lgh 1202
903 61 Umeå

12. Mireille Lindgren
Östermalmsgatan 6 Lgh 1104
903 32 Umeå

13. Ronny Lundin
Per Ols Väg 6
905 88 Umeå

14. Agneta Nilsson
Fågelstigen 31
911 35 Vännäsby

15. Jan Nilsson
Fågelstigen 31
911 35 Vännäsby

16. Anders Persson
Sagovägen 6 Lgh 1303
907 52 Umeå

17. Annika Persson
Sagovägen 6 Lgh 1303
907 52 Umeå

18. Catarina Saha
Näckrosvägen 8 Lgh 1001
903 52 Umeå

19. Johnny Stenman
Björnvägen 424
906 43 Umeå

20. Åsa Stenman
Björnvägen 424
906 43 Umeå

21. Anita Svahn
Kronoskogsvägen 13 Lgh 1202
903 61 Umeå

22. Kerstin Svensson
Rotvägen 13
911 34 Vännäs

23. Soheil Vaezi
Kläppvägen 2 A
904 21 Umeå

24. Jenny Viklund
Mollstråket 9
903 53 Umeå

25. Jörgen Viklund
Mollstråket 9
903 53 Umeå

26. Hans Erik von Ahn
Kronoskogsvägen 55 Lgh 1103
903 61 Umeå

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut den 11 mars 2016 i ärende nr AC14627, se bilaga 1

SAKEN

Anläggningsförrättning berörande Södra Österselet 3:7 m.fl. fastigheter i Vännäs kommun

DOMSLUT

1. Mark- och miljödomstolen avslår Günther Hoffmans överklagande.
 2. Mark- och miljödomstolen avvisar Lennart Kronbergs, Anita Enkvists och Catarina Sahas yrkande rörande fördelning av förrättningskostnaderna.
-

BAKGRUND

Günther Hoffman äger fastigheten Södra Österselet 3:7 i Vännäs kommun. Den 8 oktober 2014 ansökte han om anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggningar för utfartsväg, grönområde och båtuppläggningsplats. Lantmäteriet (LM) beslutade den 11 mars 2016 att inrätta gemensamhetsanläggning för utfartsväg: Vännäs Södra Österselet ga:1. Anläggningens utformning framgår av bifogad karta i domsbilaga 1. Yrkandena om att bilda gemensamhetsanläggningar för grönområde respektive båtuppläggningsplats avslogs. LM beslutade samtidigt att förrättningskostnaderna skulle fördelas så att ägarna av den deltagande fastighet som används för permanentboende skulle betala två andelar och ägarna av övriga deltagande fastigheter skulle betala en andel vardera. Fördelningen innebär att Günther Hoffman, vars fastighet används för permanentboende, ska betala 1/9 av förrättningskostnaderna.

Günther Hoffman har överklagat LM:s beslut till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

Günther Hoffman har – som han slutligt bestämt sin talan – yrkat:

1. att förrättningskartan uppdateras för att spegla den verkliga vägens sträckning,
2. att befintliga och tillkommande stickvägar inom detaljplanelagt område ska ingå i gemensamhetsanläggningen,
3. och att förrättningskostnaderna ska betalas av Vännäs kommun eller – i andra hand – att samtliga deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen ska betala lika stor andel.

Agneta Nilsson och Jan Nilsson (Södra Österselet 3:3), Hans Erik von Ahn och Doris Klarin (Södra Österselet 3:4), Inger Holmgren och Kent Holmgren (Södra Österselet 3:5) och Örjan Kjellson (Södra Österselet 3:8) har motsatt sig ett bifall till ändringsyrkande nr 2 och 3. Beträffande ändringsyrkande nr 1 har de anfört att kartmaterialet inte helt överensstämmer med verkligheten.

Lennart Kronberg och Anita Engkvist (Södra Österselet 3:12) och Catarina Saha (Södra Österselet 3:13) har motsatt sig ett bifall till överklagandet. De har i yttrandet över Günther Hoffmans överklagande framställt ett yrkande om att förrättningskostnaderna fördelas – i första hand – så att ägaren av fastigheten Södra Österselet 3:7, dvs. Günther Hoffman, ska betala tre andelar och – i andra hand – två andelar såsom LM har beslutat.

Johnny Stenman och Åsa Stenman (Södra Österselet 3:19) har motsatt sig ett bifall till Günther Hoffmans yrkanden.

Under målets handläggning har fastigheterna Södra Österselet 3:6, 3:14 och 3:17 överlåtits till nya ägare. De nya ägarna samt övriga motparter har förelagts att yttra sig över Günther Hoffmans överklagande, men de har inte hörts av.

Mark- och miljödomstolen har med stöd av 16 kap. 8 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL, avgjort målet utan att hålla sammanträde.

VAD SOM HAR ANFÖRTS I DOMSTOLEN

Nedan sammanfattas vad parterna har anfört i mark- och miljödomstolen.

Jenny Viklund och Jörgen Viklund gett in ett fotografi över en vändplan.

Günther Hoffman

Det utskickade kartmaterialet överensstämmer inte med den fysiska belägenheten av gemensamhetsanläggningen. – Yrkandet om att stickvägar ska ingå i gemensamhetsanläggningen är vitsordat av Åsa Stenman, Börje Lundin, Mattias Grahn och en tidigare delägare av fastigheten Södra Österselet 3:17. Eftersom ingen på sammanträdet yrkade emot att befintliga och framtida stickvägar ska ingå i anläggningen ska beslutet ändras i enlighet med yrkandet. – Vännäs kommun har i egenkap av planansvarig myndighet brustit i sina åtaganden och är därför ekonomiskt ansvariga för att säkerställa tillgängligheten till allmän väg. Han begär att rätten utreder varför kommunen vid upprättandet av detaljplan inte sett till att fastig-

heterna inom planområdet tillförsäkras rätt till utfart till allmän väg. Enligt förrättningslantmätaren i ärendet är huvudregeln att förrättningskostnader fördelas så att alla delägande fastigheter betalar en andel. Det är vad som enhälligt beslutades på sammanträdet den 10 februari 2016. Det har framkommit att ingen av sakägarna äger rätt till utfart till allmän väg, utan enbart rätt att använda väg inom detaljplaneområdet. Det är därför av lika stort intresse och nytta för varje delägare att gemensamhetsanläggningen bildas. Han kommer dessutom att måsta betala en större del av driftkostnaderna än övriga. Det kan också finnas anledning att tro att hans fastighet kommer att ombildas till fritidsfastighet i framtiden.

Agneta Nilsson, Jan Nilsson, Hans Erik von Ahn, Doris Klarin, Inger Holmgren, Kent Holmgren och Örjan Kjellson

De motsätter sig inte beskrivningen av kartmaterialet. Det överensstämmer inte helt med verkligheten. – Det är inte sant att ingen på sammanträdet motsatte sig att befintliga och tillkommande stickvägar skulle ingå i gemensamhetsanläggningen. I protokollet står: ”Jörgen Viklund, med flera närvarande, yrkar att endast huvudvägarna ska ingå. Det vill säga de rödmarkerade sträckorna på utskickat förslag.” Stickvägarna är i betydligt sämre skick än huvudvägarna och någon väg till fastigheten Södra Österslet 3:17 har aldrig brutits.

Jenny Viklund och Jörgen Viklund

Eventuella skillnader i kartmaterial påverkar inte resultatet eller framtida underhåll av vägen. – Den nuvarande vägsträckningen är den väg som stugföreningen tidigare haft som ansvarsområde. De flesta övriga stickvägar finns inte, annat än på detaljkarta över området. Övriga stickvägar har varit respektive fastighetsägares ansvar, och de är inte i samma skick som övriga vägar. – Den fast boende har störst nytta av vinterväghållningen. Övriga boende i området har fritidsfastigheter, och använder därför vägen främst sommartid. I beslutet bestämdes att sträckan från fastigheten till allmän väg inte skulle vara grundande för andelstal. Eftersom den fast boende bor längst bort på vägsträckan så gynnas den fastigheten jämfört med om andelstalen skulle ha beräknats efter sträcka. I beslutet ska vägen förlängas för att få med en vändplan. Denna förlängning sker på den del som går förbi Günther Hoffmans

fastighet. Günther Hoffman har två garage i direkt anslutning till vägen vilken innebär att föreningen tar på sig att hålla uppfarten till hans garage i nyttjandebart skick. Ingen av fritidshusägarna har behov av att vända bilden på annat ställe än på den egna uppfarten.

Lennart Kronberg, Anita Engkvist och Catarina Saha

Frågan om kartmaterialet borde ha tagits upp i samband med förrättningen istället för att beslutet överklagas i efterhand. Stickvägen fram till Södra Österselet 3:19 har säkerställts genom servitut. Det finns idag inga befintliga vägar fram till Södra Österselet 3:15, 3:17, och 3:18. De motsätter sig att föreningen ska ta ansvar för att iordningställa och underhålla dessa och framtida stickvägar. Det finns andra stickvägar som har iordningställts och som underhålls enskilt av tomtägarna. I området finns ett antal obebyggda tomter som kan säljas. Det är ett stort åtagande att iordningställa och underhålla framtida stickvägar. Det kan resultera i stora kostnader för en liten förening. De anser att LM:s praxis ska följas, vilket innebär att stickvägar inte ingår i denna typ av gemensamhetsanläggning. – Günther Hoffman har agerat ensam och har mot övriga tomtägars vilja yrkat på inrättandet av tre gemensamhetsanläggningar, varav två fått avslag. Det har inte funnits intresse från övriga i området att bilda gemensamhetsanläggning för grönområden och båtuppställningsplats, vilket Günther Hoffman varit väl medveten om. Detta har diskuterats på flera möten. LM:s undersökningar kommer att resultera i stora kostnader för dem alla. Det kan inte vara så att en enskild kan agera ensam mot andras önskan och dessutom slippa ansvaret för kostnaderna.

Johnny Stenman och Åsa Stenman

De anser att den karta som bifogats beslutet visar rätt, och de utgår från att LM har uppgett rätt sträckning av vägen. – De är nöjda med LM:s beslut om vilka sträckor som ska ingå i gemensamhetsanläggningen. I protokollet framgår att Åsa Stenman i andra hand yrkade att den stickväg de har servitut på skulle ingå om övriga och framtida stickvägar skulle ingå, men att hon i första hand yrkade att de inte skulle ingå. Den sträcka som går ner till Södra Österselet 3:19 är en väg som ingått i stugföreningens skötsel sedan tidigare och som används av andra boende i området

och besökande till gamla Harrselebadet. – De anser att Günther Hoffman som permanentboende nyttjar vägen mer än fritidsboende och att han därför ska betala en större del av förrättningskostnaderna än övriga.

DOMSKÄL

Ramen för domstolens prövning

Vad mark- och miljödomstolen kan pröva inom ramen för detta mål är de beslut som LM har meddelat och som har överklagats av Günther Hoffman.

Günther Hoffman har begärt att mark- och miljödomstolen utreder varför Vännäs kommun vid upprättandet av detaljplanen inte sett till att fastigheterna inom planområdet tillförsäkras rätt till utfart till allmän väg.

Enligt 12 § lagen (1996:242) om domstolsärenden ska domstolen se till att ett ärende blir så utrett som dess beskaffenhet kräver och att inget onödigt dras in i ärendet. Den fråga om Günther Hoffman vill få besvarad är inte relevant för prövningen av hans överklagande. Mark- och miljödomstolen finner inte skäl att utreda den frågan.

Förrättningskartan

Enligt 19 § anläggningslagen (1973:1149), AL, och 4 kap. 28 § första stycket FBL ska karta upprättas vid en förrättning. Kan fastighetsbildningen genomföras och förrättningsresultatet åskådliggöras utan karta, behöver ingen karta upprättas. Kartan ska göras så noggrann som ändamålet kräver.

Noggrannhetskravet ska bestämmas efter en skäligen avvägning mellan rättssäkerhetsintresset och önskvärldheten av att hålla förrättningskostnaderna låga (prop. 1969:128 del B s. 283–287).

Upprättande av förrättningskarta är i sig inte ett beslut eller en åtgärd som kan överklagas enligt 15 kap. FBL.

I 24 § AL anges vad ett anläggningsbeslut ska innehålla. Bland annat ska beslutet ange gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek och huvudsakliga beskaffenhet i övrigt. Några närmare riktlinjer för hur utförligt beslutet ska vara finns inte angivet i lagen. Syftet med en precisering av beslutet är att undvika oklarheter och får anses vara beroende av förhållandena i det enskilda fallet. Med hänsyn till reglerna i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, och då särskilt 18 §, är det angeläget att beslutet är tydligt.

Om förrättningskartan inte lever upp till lagens minimikrav är det ett formellt fel i förrättningen. Förrättningsbeslutet kan under sådana omständigheter undanröjas och ärendet återförvisas till beslutsmyndigheten för förnyad handläggning.

Günther Hoffman har inte närmare angett på vilket sätt anläggningen som den är angiven i kartan skulle avvika från anläggningens verkliga sträckning, eller på vilket sätt kartan i övrigt är bristfällig.

Med beaktande av att gemensamhetsanläggningen inrättas för en befintlig anläggning finner domstolen att förrättningskartan uppfyller lagens minimikrav. Vidare finns vägområdesbredd och körbanebredd angivet i LM:s anläggningsbeslut. Det torde för var och en av ägarna av deltagande och belastade fastigheter med tillräcklig tydlighet framgå vad anläggningsbeslutet avser. Det saknas enligt mark- och miljödomstolen skäl att undanröja LM:s beslut och återförvisa målet till LM för förnyad handläggning i anledning av förrättningskartans kvalitet.

Gemensamhetsanläggning

Enligt anläggningsbeslutet ska anläggningen endast omfatta huvudvägarna, dvs. de vägar som i dag sköts av sommarstugeföreningen. Günther Hoffman har yrkat att mark- och miljödomstolen beslutar att anläggningen även ska omfatta vägarna till fastigheterna Södra Österselet 3:19, 3:17 och 3:15 – de s.k. stickvägarna.

Anläggningens utformning

Valet av utformning får avgöras genom tillämpning av lokaliseringsregeln i 8 § AL. Enligt denna bestämmelse ska gemensamhetsanläggning förläggas och utföras på sådant sätt att ändamålet med anläggningen vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Åtgärd för att underlätta framtida tillbyggnad eller ökat utnyttjande av anläggningen får vidtas, om åtgärden medför endast ringa ökning av kostnaden.

Enligt 21 § AL ska lantmäteriet utreda förutsättningarna för anläggningen och ombesörja behövliga tekniska arbeten och värderingar. Utredningsskyldigheten omfattar enligt förarbetena att olika alternativ ska uppmärksammas och utredas (prop. 1973:160 s. 230–232).

Av LM:s beslut framgår att det endast gjorts en övergripande bedömning huruvida det vore lämpligt att låta gemensamhetsanläggningen omfatta de olika stickvägarna. Det har inte, vare sig i förrättningen eller i målet hos mark- och miljödomstolen, framkommit att det finns några planer att inom överskådlig tid bebygga de obebyggda tomtplatserna. Enligt mark- och miljödomstolen är det tydligt att alternativet där endast huvudvägarna ingår medför minsta intrång och olägenhet. Det alternativet kan genomföras till en lägre kostnad, eftersom gemensamhetsanläggningen endast kommer att omfatta befintlig väg. Günther Hoffmans yrkande om att befintliga och framtida stickvägar ska ingå i gemensamhetsanläggningen ska därför inte bifallas.

Fördelning av förrättningskostnaderna*Tillämpliga bestämmelser*

Enligt 29 § första stycket AL ska förrättningskostnaderna, om anläggningsbeslut meddelats, fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. Enligt förarbetena ska framför allt den nytta som respektive ingående fastighet har av anläggningen vara vägledande vid skälighetsbedömningen (prop. 1973:160 s. 243). Om förrättningen har påkallats efter vissa bestämmelser i

väglagen (1971:948) ska enligt 29 § andra stycket AL den som har begärt förrättningen svara för förrättningskostnaderna.

Günther Hoffmans förstahandsyrkande

LM har beslutat att förrättningskostnaderna ska fördelas så att ägaren av deltagande fastighet som används för permanentboende ska betala två andelar och ägarna av övriga deltagande fastigheter ska betala en andel vardera, vilket innebär att Günther Hoffman ska betala 1/9 av förrättningskostnaderna. Han har yrkat i första hand att mark- och miljödomstolen beslutar att Vännäs kommun ska stå för förrättningskostnaderna i dess helhet.

Vännäs kommun äger inte någon fastighet som ska delta i anläggningen och har inte påkallat förrättningen enligt väglagens bestämmelser och inte heller ansökt om anläggningsförrättningen. Vännäs kommun kan därför inte åläggas att betala förrättningskostnaderna. Günther Hoffmans förstahandsyrkande kan således inte bifallas.

Günther Hoffmans andrahandsyrkande

I andra hand har Günther Hoffman yrkat att mark- och miljödomstolen beslutar att samtliga deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen ska betala lika stor andel av förrättningskostnaderna. Domstolen gör härvid följande överväganden.

LM har inrättat en gemensamhetsanläggning. Förrättningskostnaderna ska därför fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. Vid skälighetsbedömningen ska den nytta som fastigheterna har av anläggningen vara vägledande.

Av skälen till LM:s beslut om andelstal för gemensamhetsanläggningens utförande framgår att varje fastighets nytta av anläggningen bedömts motsvara dess beräknade användning. LM har beräknat användningen, och därmed nyttan av anläggningen, så att obebyggd tomt erhåller andelstalet 0,1, fritidsbostad erhåller andelstalet 1, och permanentbostad erhåller andelstalet 3.

Mark- och miljödomstolen delar LM:s bedömning att nyttan av den aktuella anläggningen motsvarar den beräknade användningen av densamma. Det kan därför inte anses oskäligt att ägare av fastigheter ämnade för permanentboende betalar en större andel av förrättningskostnaderna än övriga fastighetsägare.

Mark- och miljödomstolen anser dessutom att det ska beaktas att Günther Hoffman ansökt om inrättande av tre gemensamhetsanläggningar, av vilka endast en har inrättats.

Sammantaget finner mark- och miljödomstolen inte anledning att ändra LM:s beslut om fördelning av förrättningskostnaderna. Günther Hoffmans andrahandsyrkande ska således inte heller bifallas.

Lennart Kronbergs, Anita Engkvists och Catarina Sahas yrkande

Lennart Kronberg, Anita Engkvist, och Catarina Saha har i yttrandet över Günther Hoffmans överklagande framställt ett yrkande om att förrättningskostnaderna ska fördelas så att Günther Hoffmanska betala en större andel av förrättningskostnaderna än vad LM har beslutat. De har emellertid inte själva överklagat LM:s beslut och mark- och miljödomstolen kan därför inte pröva deras yrkande.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen finner inte anledning att återförvisa målet till LM för förtydligande av förrättningskartan. Domstolen finner inte heller skäl att ändra vad LM har beslutat i fråga gemensamhetsanläggningens utformning och inte heller i fråga om fördelningen av förrättningskostnaderna. Günther Hoffmans överklagande ska följaktligen avslås.

Eftersom Lennart Kronberg, Anita Engkvist och Catarina Saha inte själva har överklagat LM:s beslut angående fördelning av förrättningskostnader, kan mark- och miljödomstolen inte pröva deras yrkande om ändring av beslutet. Deras yrkande ska därför avvisas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV 427)

Överklagande senast den 8 juni 2018.

Kristina Johnsson

Britt-Inger Rönnbäck

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Kristina Johnsson och tekniska rådet Britt-Inger Rönnbäck.



Protokoll

2016-03-11

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl	
	Kommun: Vännäs	Län: Västerbotten
Sammanfattning	<p>I detta protokoll redovisas beslut om:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Inrättande av gemensamhetsanläggning. ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut). 	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Umeå utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1-2.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	<p>Ansökan avser förrättning enligt AL för bildande av gemensamhetsanläggning för utfartsväg till allmän väg samt för grönområde och båtuppläggningsplats enligt byggnadsplaner från år 1972 och 1982. Dessutom har angetts ett eventuellt upphävande av äldre officialservitut till strand samt begärts sammanträde för att bilda samfällighetsförening, se ansökan, aktbilaga A1.</p> <p>Vid sammanträde den 10 februari 2016 har ytterligare yrkanden lämnats, se aktbilaga PR1. Övriga yrkanden, se aktbilaga YR1-10.</p>	
Redogörelse	<p>Berört området är bebyggt med ett antal bostadshus varav ett används för permanentboende. Den befintliga vägen sköts av en ideell sommarstugeförening. I vägens fortsättning norrut, utanför området, finns en grillstuga och en badplats som inte längre är i användning. Några av fastighetsägarna har sina båtar vid den gamla badplatsen. Grillstugan ägs av den ideella föreningen och Harrsele FVO. De senare har inte några aktiviteter i grillstugan. Ingen av bostadsfastigheterna har säkerställt utfartsväg fram till allmän väg.</p> <p>För berört område finns detaljplaner från år 1972 och 1982. I båda detaljplanerna finns grönområden, i beskrivningen benämnda "Park". Grönområdena är idag att betrakta som naturområden. Enligt</p>	

sökanden har det på grönområdet grävts diken och byggts hus som hindrar hans användning av området. Äldre servitut ger några av fastigheterna rätt att ha båtplats vid stamfastighetens strand, dvs på grönområdet vid älven.

I 1972 års detaljplan anges att med Ub betecknat område endast får användas som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader. Båtupplagsplatsen har beskrivits som svårutnyttjad på grund av nivåskillnaderna av den reglerade Umeälven. Tillfart till båtuppläggningsplatsen sker över igenväxt grönområde mellan två fastigheter. Över tillfarten har grävts ett dike som numera sägs inte fungera och som borde kunna läggas igen.

Vännäs kommun har inte haft något att erinra mot att gemensamhetsanläggning bildas för väg och att det inte bildas gemensamhetsanläggning för båtupplagsplats och grönområde, se aktbilaga SD1-2.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Grönområde och båtupplagsplats

Det finns en stark opinion emot bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats. Fastigheterna har tillgång till både grönområde och båtupplagsplats i enlighet med bestämmelserna i detaljplanerna. Något krav på att gemensamhetsanläggning ska bildas finns inte i någon av detaljplanerna. Det bedöms att villkoren, för bildande av gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats, inte är uppfyllda.

Rätten till båtplats vid älven nyttjas av fastigheter som har servitut. Något behov att upphäva de äldre servituten för båtplats bedöms inte föreligga inte. Yrkandet om ett eventuellt upphävande av servituten är oklart och bör avslås.

Utfartsväg

Berörda bostadsfastigheter saknar säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Det bedöms vara av väsentlig betydelse för fastigheterna att rätten till utfart säkerställs. Gemensamhetsanläggning bör inrättas för de befintliga vägar som idag sköts av sommarstugeföreningen.

Yrkande har lämnats om att endast de vägar som sköts av sommarstugeföreningen ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Dessutom har yrkanden framförts att stickvägar till Södra Österselet 3:17 och 3:19 ska ingå i anläggningen samt att anläggningen ska sträcka sig fram till södra Österselet 3:15.

Det bedöms lämpligt att inrätta gemensamhetsanläggning för väg på de vägsträckor, "huvudvägarna", som idag sköts av sommarstugeföreningen. Yrkandet att det inte ska inrättas någon gemensamhetsanläggning bör avslås. Det är lämpligt att låta anläggningen avslutas

vid den smala vändplan som finns vid Södra Österselet 3:7. En kort sträcka av vägen går där på grönområde. Vännäs kommun har inte haft något att erinra mot att gemensamhetsanläggningen avslutas med vändplanen på grönområdet, se aktbilaga SD2.

Förrättningslantmätaren har föreslagit att det inrättas två gemensamhetsanläggningar för vägarna. Under hand har yrkanden om att berörda vägar ska ingå i en och samma gemensamhetsanläggning inkommit. Något hinder för att så sker bedöms inte föreligga.

Den väg som ansluter vändplanen och som fortsätter över grönområdet fram till Södra Österselet 3:15 är av mycket sämre kvalitet än huvudvägarna. Vägen är smal och mjuk samt i stort behov av förstärkning. Vägen slutar inne på Södra Österselet 3:15 där det inte är lämpligt att anlägga någon form av vändplan. Södra Österselet 3:15 och 3:18 har i detaljplanen hänvisats till annan vägsträcka för sin utfart. Bedömningen är att vägen från vändplanen fram till Södra Österselet 3:15 inte ska ingå i anläggningen.

Stickvägen från huvudvägen fram till Södra Österselet 3:17 är avsatt som vägmark i detaljplanen. Fastigheten är obebyggd och någon väg har inte brutits fram till fastigheten. Ytterligare en eller två tomter, som inte är avstyckade, kan i framtiden få nytta av vägen när den byggs. Det bedöms inte lämpligt att i nuläget låta stickvägen ingå i anläggningen.

Stickvägen från huvudvägen fram till Södra Österselet 3:19 är säkerställd med servitut för rätt till väg. Det bedöms inte lämpligt att låta stickvägen ingå i gemensamhetsanläggningen.

Berörda bostadsfastigheter saknar säkerställd rätt till utfart fram till allmän väg. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas för väg (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggning för väg överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Några av ägarna till de fastigheter som ska delta i anläggningen för väg motsätter sig att den inrättas. De skäl som dessa anför mot att anläggningen inrättas utgör inte hinder mot inrättandet (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen avviker från detaljplan på så sätt att den befintliga vägen slutar med en smal vändplan inne på grönområde. Syftet med planen motverkas dock inte. Samråd har skett med Plan- och Miljönämnden i Vännäs kommun, aktbilaga SD2 (9 § AL).

Den befintliga väganläggningen, i den del den är belägen utanför detaljplan, försvårar inte området ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (10 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Anläggningen för väg behövs för ett större antal fastigheter.

Samfällighetsförening

Det är lämpligt att samfällighetsförening bildas för att säkerställa förvaltning av den blivande gemensamhetsanläggningen för väg.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats avslås vilket innebär att yrkandet om att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning för grönområde och båtupplagsplats bifalls

Yrkande om att upphäva äldre servitut för båtplats avslås.

Yrkande om att bilda gemensamhetsanläggning för de vägar som idag sköts av sommarstugeföreningen bifalls vilket innebär att yrkandet att det inte ska bildas någon gemensamhetsanläggning avslås.

Yrkande om att gemensamhetsanläggningen ska omfatta väg fram till Södra Österselet 3:15, 3:17 och 3:19 samt befintliga och kommande stickvägar avslås.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Södra Österselet 3:18 har fått andelstal för obebyggd tomt. På fastigheten finns en obeboelig byggnad som håller på att rasa. Ägaren till fastigheten har inte yrkat på annat andelstal. Lämpligt är att vägavgift betalas för den extra användning av vägen som kan uppstå när byggnaden ska rivas. Styrelsen kan ändra andelstal i samband med en eventuell nybyggnation på fastigheten.

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga BE1.

Uppllysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Delägares ersättning för utrymme som upplåts i marksamfällighet överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (19 § AL, 6 kap 6 § FBL).

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Günter Hoffman begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening har därför hållits.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Sökanden har yrkat att förrättningskostnaden ska fördelas mellan delägande fastigheter. Yrkanden om annan fördelning har inkommit senare, aktbilaga YR1-4, YR6-7 och YR9.

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. Det anses att främst nyttan ska vara vägledande vid denna skälighetsbedömning.

Berörda fastigheter är till största delen fritidsbostäder, därutöver tre obebyggda fastigheter, en exploateringsfastighet med fyra obebyggda tomtplatser och en permanentbostad. Ägaren till permanentbostaden är ensam sökande och har varit drivande i ärendet. Yrkandet att kostnaden fördelas lika samt yrkandet att kostnaden fördelas med tre för permanentbostaden och ett för alla andra avslås.

Det bedöms skäligt att fördela förrättningskostnaderna så att ägarna till berörda fastigheter betalar en andel vardera förutom ägaren till permanentbostaden som ska betala två andelar.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Ägarna till varje delägande fastighet ska betala en andel vardera förutom ägaren till fastighet för permanentboende som ska betala två andelar av förrättningskostnaden.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare

Ordföranden i den blivande samfällighetsföreningen.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och via Lantmäteriets hemsida under den tid som överklagande får ske.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 154
871 23 HÄRNÖSAND

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 april 2016. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AC14627 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund



**Beskrivning**

2016-03-11

Ärendenummer

AC14627

Förrättningslantmätare

Lena Berglund

Ärende	Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl
	Kommun: Vännäs
	Län: Västerbotten
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Södra Österselet ga:1 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av befintlig väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar. Vägområdets bredd är 8 meter och vägbanans bredd ca 3,5 meter. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Harselsfors 1:20, Södra Österselet 3:1 och s:1 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske i enlighet med anvisningar från den allmänna väghållaren (fn Trafikverket).

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Harrselsfors 1:20, Södra Östersolet 3:1 och s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstalet avspeglar fastighetens användning av anläggningen (dvs vägen). Andelstalet ligger till grund för bl a fördelningen av gemensamhetsanläggningen kostnader för utförande och drift.

Följande andelstal ska gälla:

<i>Trafikslag</i>	<i>Andel</i>
Utfart från permanentbostad	3
Utfart från permanentbostad	1
Utfart från obebyggd tomt	0,1

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet

kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

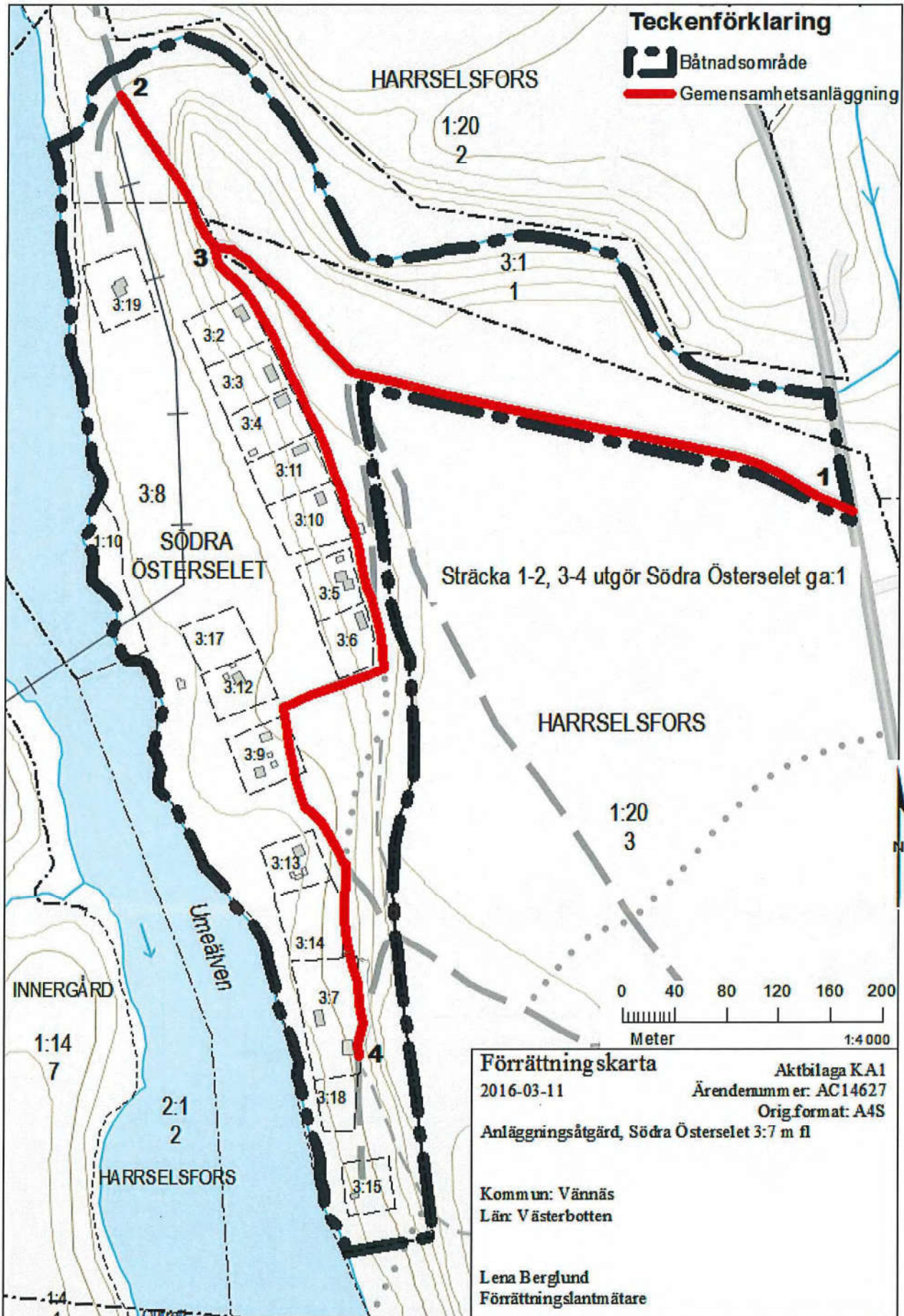
Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Bli det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga xxxxx.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Berglund







SVERIGES DOMSTOLAR

ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - DOM I MÅL SOM HAR ÖVERKLAGATS TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om:

1. den dom som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn, datum för domen samt målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Skriftliga bevis som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.

Ärendenr AC14627
Aktbilaga 56

Från: Registrator Mark- och miljödomstolen Umeå - TUM [<mailto:mmd.umea@dom.se>]
Skickat: den 11 juni 2018 13:57
Till: Registrator <registrator@lm.se>
Ämne: F 993-16

Dom/beslut i rubricerat mål har vunnit laga kraft.

Med vänlig hälsning

Mark- och miljödomstolen

Umeå tingsrätt

090-17 21 00 • mmd.umea@dom.se • Postadress: Box 138, 901 04 Umeå • Besöksadress:
Tingshuset, Nygatan 45 • Fax: 090-77 18 30 • www.domstol.se

DagboksbladÄrendenummer
AC14627

Ärende Anläggningsåtgärd, Södra Österselet 3:7 m fl

Kommun: Vännäs

Län: Västerbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-09-22	Ärendet upplagt.		Mats Rundqvist
2014-09-22	e-mail med Samrådsförfrågan inkl redogörelse för besiktning mm 2014-09-19		Mats Rundqvist
2014-09-29	Förnyat e-mail till Eva Lidestav med samrådsförfrågan inkl besiktningssrapport		Mats Rundqvist
2014-09-30	Förnyad ansökan upprättad med utrymme för fler att biträda ansökan		Mats Rundqvist
2014-09-30	Förnyade ansökan skickad		Mats Rundqvist
2014-10-07	Samråd med Trygve Egerth, ensk vägar TV, 30 %:s statsbidrag kan påräknas.		Mats Rundqvist
2014-10-07	Påminnt Gunther Hoffman, S Österselet 3:7, ansökan på ingående.		Mats Rundqvist
2014-10-08	Ansökan inkommen.		Mats Rundqvist
	Struken 2015-11-10: Dubbelfört		Lena Berglund
2014-10-08	Ansökan inkommen.	A1	Mats Rundqvist
2014-10-08	Samråd	SD1	Lena Berglund
2014-10-14	Enkel bekräftelse av ansökan till Gunter Hoffman (ärendet är ofördelat).		Daniel Löwgren
2014-10-14	Underrättelse om sökt förrättning till ägare av 3:1-15 samt 3:17-19 (samtliga fastigheter inom planområdet).		Daniel Löwgren
2014-10-16	Tel från Hans Erik von Ahn (1/2 andel) 3:4. Enligt HE vill ingen annan än Günter ha en förrättning, den idella förvaltningen fungerar bra. HE uppmanar LM att ställa in ärendet. FC beskriver hur handläggningen kommer att gå till och att vi är skyldiga att pröva		Daniel Löwgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ansökan. HE frågar om kostnader och FC har mycket svårt att uppskatta, förklarar i stora drag vilka arbetsmoment som ingår och förklarar att vid tar betalt utifrån nedlagd tid. Uppskattad kostnad mycket grovt 50-200 tkr om förrättningen genomförs.		
2014-10-16	Tel från Anita Engqvist (1/2 andel 3:12). Anita tycker förvaltningen fungerar bra och uppger att "ingen annan än Günter är intresserad av åtgärden". Ej heller villig att betala något. FC informerar kort om anläggningslagens regler (främst båtnads- och opinionsvillkor) och upplyser om att LM är skyldiga att pröva ansökan. Alla sakägare kommer att kallas till sammanträde.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Besök på kontoret av Hans Erik von Ahn, som får samma besked som 16/10. Ärendet är ofördelat, när en handläggare har tilldelats ärenden kommer en förutsättningslös prövning att göras enligt AL. Alla sakägare kommer kallas till smtr. Handläggningen inleds troligtvis under 2015, pga hög ärendebelastning.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Tel från Günter Hoffman: Båtlänning inom Ub-område nyttjades tidigare gemensamt, efter flera ägarbyten återstår bara GH som vill ha båten där. FC: Planen styr markanvändning, ger dock ej rätt i förhållande till markägare. 3:7 har enl. avstyckningsakt olokaliserat servitut för båtplats, dock ej båthus. Om bara GH vill ha GA är förutsättningarna svaga för att genomföra detta. GH: Ska ansöka hos Vännäs kommun om bygglov för båthus intill den egna fastigheten.		Daniel Löwgren
2014-10-20	Forts: FC bedömer även förutsättningarna för GA för grönområde som svaga, om opinionen är emot. Vad gäller vägen så finns även servitut för väg. Den befintliga väg som avsågs grävdes av för GH på 70-talet. GH har byggt ny väg i ett annat läge, dvs. ej säkerställt med rättighet. Övriga boende i området har antytt att GH kan få vägen avgrävd på nytt, om problem uppstår. Ärendet kommer antagligen inte att få en handläggare förrän efter årsskiftet. GH kommer resa bort över jul. Återkoppling efter årsskiftet, när GH har sökt bygglov.		Daniel Löwgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-10-20	Forts: Diskussion om förr.kostnader: om GA ej kan bildas står GH ensam kostnaderna för prövningen, på fråga från GH om de kan uppgå till flera hundra tusen är svaret ja.		Daniel Löwgren
2014-11-26	Kopia av information från Vännäs kommun till Günter Hoffman	4	Lena Berglund
2014-12-05	Tfn-samtal fr sökanden Gunther Hoffamn, 3:7, som erhållit skrivelse från Vännäs k-n Plan-och miljönämnd. Sökanden vidhåller ansökan och vill gärna att ärendet hanteras så fort ske kan i vinter. Hoffman har upplysts om att vid anläggningsbeslut så kommer kostnaderna att fördelas efter nytta mellan samtliga berörda.		Mats Rundqvist
2015-01-20	Kungörelse i Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren	3	Lena Berglund
2015-01-21	Kallelse I	1	Lena Berglund
2015-02-04	Kallelse II	2	Lena Berglund
2015-02-23	Underrättelse om att sammanträdet ställs in på grund av sjukdom skickas ut till samtliga berörda i ärendet.		Lisa Kvalsvik
2015-03-16	Hans Erik von Ahn ringt och undrat över när förrättnings-sammanträdet kommer att hållas. Erik von Ahn menar att det finns en sk vägföreningen som sköter vägen och att det i stort sett bara är sökanden som vill få till stånd en gemensamhetsanläggning		Mats Rundqvist
2015-06-05	På tfnförfrågan fr Hans-Erik von Ahn meddelas att förrättningen kan komma att hanteras till hösten		Mats Rundqvist
2015-06-09	Sök Gunther Hoffman meddelat att han helst vill att ärendet hanteras före mitten av september 2015 eller början av november 2015. Hoffman vill gärna meddelande om preliminär smtrtidpunkt via e-mail		Mats Rundqvist
2015-11-05	Meddelande förrättningslantmätare		Lena Berglund
2015-11-06	Sökt Günter Hoffman och Hans Erik von Ahn för att boka möte i syfte att informeras om fakta i ärendet.		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-11-10	Möte med Hans Erik von Ahn, Lars Lind och Kent Holmgren angående utbyte av information i ärendet. Herrarna är tydliga med att de inte önskar några ga, varken för väg, grönområde eller båtuppläggningsplats. Vägen sköts idag av ideell sommarstuguförening. Flm bedömer att det är lämpligt att bilda ga endast för vägen samt samfällighetsförening för förvaltningen. Flm meddelar att hon sökt Hoffman utan framgång och att ett liknande möte kommer att hållas med honom innan kallelse till sammanträde skickas ut.		Lena Berglund
2015-11-10	Telefonsamtal med Kerstin Svensson som lämnar information i ärendet. Vägen sköts av sommarstuguföreningen. Båtuppläggningsplatsen är svår att använda pga stora skillnader på vattenhöjden i älven. Platsen är översvämmad när vattnet släpps på. Badplatsen sköttes av Kraftverket tidigare, sedan kommunen, nu är sköts den av privata. Hoffman är troligen utomlands. Flm får söka honom brevlades		Lena Berglund
2015-11-12	Feladresserad försändelse till Harrsele AB åter från posten		Lena Berglund
2015-11-16	Meddelande förrättningslantmätare sänd till Harrsele AB med ny adress		Lena Berglund
2015-11-17	Besiktning av vägen i Södra Österselet.		Lena Berglund
2015-11-17	Meddelande till Günter Hoffman, som inte nåtts per telefon, med begäran att han ska ringa för att boka möte.		Lena Berglund
2015-12-18	Günter Hoffman telefon. Günter begär ut dagboksblad. Albin skickar dagboksblad via brev.		Albin Åström
2016-01-12	Telefonkontakt med Günter Hoffman, bokar möte den 19/1		Lena Berglund
2016-01-12	Telefonkontakt med Tryggve Egerth, Trafikverket ang ärendet. Egerth har ännu ingen ansökan inne om vägen. Han informerar kortfattat om gällande regler för statsbidrag. Föreningen kan återkomma med ansökan senare.		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-01-12	Telefonkontakt med Hans Erik von Ahn för information och om ev trafikmängd maa Harrsele FVO. Ahn menar att de som fiskar kör efter vägen men att det inte är särskilt mycket trafikt		Lena Berglund
2016-01-12	Telefonsamtal från Martin Jacobsson som önskar information om när sammanträdet ska bli.		Lena Berglund
2016-01-14	Telefonsamtal med Bo Örjan Kjellsson, Harrsele FVO ang grillstugan som FVO har andel i. Kjellsson berättar att FVO inte har några aktiviteter vid grillstugan längre. FVO bör inte ha andel i vägen.		Lena Berglund
2016-01-18	Telefonkontakt med Gunter Hoffman för att ändra tiden 19/1		Lena Berglund
2016-01-18	Skrivelse inkommit från Gunter Hoffmann	SK1	Ulrica Carlström
2016-01-18	Följebrev till SK1	5	Ulrica Carlström
2016-01-19	Möte med Günter Hoffman som redogör för sina synpunkter i förrättningen		Lena Berglund
2016-01-19	forts mötet med Hoffman: Hoffman önskar att gemensamhetsanläggning bildas för väg, båtupplagsplats och grönområde. Problem finns med tillträde till båtupplagsplatsen och med grönområdet. Hoffman är heller inte nöjd med hur vägen sköts och hur föreningen hanterar frågorna. Flm förklarar vad som gäller inom detaljplanen. och lämnar en preliminär bedömning i ärendet som Hoffman inte är nöjd med. Mötet avslutas med upplysning om datum för sammanträde den 10 februari -16 vilket Hoffman noterar		Lena Berglund
2016-01-20	Underrättelse om smtr till Vännäs kn		Lena Berglund
2016-01-20	Kallelse	6	Lena Berglund
2016-01-22	Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar	7	Lena Berglund
2016-01-26	Telefonsamråd med Tore Forsberg, Vännäs kommun angående bildandet av gemensamhetsanläggning för väg. Del av vägen går in på grönområde. Kommunen har inget att erinra. Skriftligt samråd skickat per post		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-01-26	Telefonsamtal med Ronny Lundin som påpekar att han använder annan väg till sin stuga. Det är bara ibland han kör den nu aktuella vägsträckan. Han menar att har rättighet att köra den andra vägen. Flm har inte funnit att det finns någon rätt till utfart fram till allmän väg. Lundin ska söka igen sitt avtal och ta det med till sammanträdet. Lundin påpekar att man vid plogning lägger snön på hans utfartsväg och at den blockerar utfarten långt in på våren.		Lena Berglund
2016-01-26	Telefonsamtal med Lars Lind som undrar kring beslutet om ga, om kommande kostnader och om hur samfällighetsföreningen ska skötas. Flm informerar		Lena Berglund
2016-01-26	Telefonsamtal med Günter Hoffman som med kraft yrkar på att gemensamhetsanläggning ska bildas enligthans tidigare yrkande, för väg, grönområde och båtupplagsplats. Hoffman berättar om byggnad som spärrar vägen till båtupplagsplatsen och om dike som grävts för att hindra åtkomst av densamma. Hoffman beskriver även annan väg som grävts av. Hoffman anser att det är odemokratiskt att så sker. Flm förklarar att det är Vännäs kommun som har möjlighet att agera om detaljplanen inte följs och att Lantmäteriet inte kan agera när någon byggt på grönområde. Hoffman anser att Lantmäteriet borde göra det i alla fall.....		Lena Berglund
2016-01-26	forts. samtal m Hoffman: Hoffman berättar om en avverkning som gjorts och som orsakat att han fick vatten i garaget, han fick själv bekosta att dika vägen för att leda bort vattnet. Hoffman menar att Vännäs kommun tillstyrker att det bildas ga för alla tre ändamålen. Flm påpekar att Hoffman är ensam sökande och att övriga sakägare varit emot bildandet. Beslutet tas av Lantmäteriet och flm:s bedömning är att det inte är möjligt, att med tvångsåtgärd, bilda ga för grönområde och båtupplagsplats. Samtliga tre yrkanden kommer att tas upp på sammanträdet och behandlas där. Hoffman har sedan möjlighet att överklaga de beslut han inte är nöjd med när förrättningen avslutats. Forts....		Lena Berglund
2016-01-26	forts. samtal m Hoffman: Hoffman säger att han kommer att överklaga om flm inte beslutar enligt hans yrkande. Han anser att det orsakar onödig förlängning		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	och onödiga kostnader om han måste överklaga. Hoffman kommer att skicka ett e-brev som han förväntar sig att flm ska svara på. Om Hoffman inte blir nöjd med flm:s svar kommer han att begära "förskjutning" (uppskov) av förrättningen för att kunna kontakta Vännäs kommun och en advokat som han känner. Flm påpekar att Hoffman har all rätt att agera som han önskar samt påpekar att samliga yrkanden kommer att behandlas på sammanträdet.		
2016-01-27	Delgivningskvitto inkommit.		Sofie Blomström
2016-01-27	Inläga från Günter Hoffman via e-brev	SK2	Lena Berglund
2016-01-27	Besvarat Hoffmans e-brev med hänvisning till gårdagens telefonsamtal. Samtliga yrkanden kommer att behandlas på sammanträdet den 10 februari 2016.		Lena Berglund
	Struken 2016-01-28: Felaktigt datum		Lena Berglund
2016-01-28	Besvarat Hoffmans e-brev med hänvisning till gårdagens telefonsamtal. Samtliga yrkanden kommer att behandlas på sammanträdet den 10 februari 2016.		Lena Berglund
2016-01-28	Delgivningskvitton inkommit.		Sofie Blomström
2016-01-29	Delgivningskvitton inkommit.		Sofie Blomström
2016-01-29	E-brev från Günter Hoffman där han begär att "kallelse blir uppskjuten med 2 månader". Hoffman anser att den kallelse som skickades ut 20/1-16 skiljer sig mot den kallelse som skickades ut 4/2-15 (till ett sammanträde som blev inställt). Hoffman vill begrunda samt söka juridisk hjälp och hjälp at andra tjänstemän.		Lena Berglund
2016-01-29	Telefonsamtal med Günter Hoffman. Flm förklarar att sammanträdet inte kommer att skjutas upp. Hoffman har där möjlighet att framföra sina synpunter och yrkanden. Samtliga yrkande kommer att behandlas. Om Hoffman inte kan delta själv kan han lämna fullmakt till ett ombud som får företräda honom. Hoffman vill inte anlita ombud utan vill delta själv. Flm informerar att Hoffman, om han inte blir nöjd med		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	de beslut som fattas, har rätt att överklaga förrättningen. Frågan får då avgöras i domstol.		
2016-01-29	forts samtalet med Hoffman: Hoffman undrar vem som bestämmer att sammanträdet ska hållas. Flm tar beslutet. Om Hoffman vill ifrågasätta flm kan han vända sig till funktionschef Albin Åström vilket han avser att göra. Hoffman ska även kontakta juridisk hjälp.		Lena Berglund
2016-01-29	E-brev till Günter Hoffman med svar på hans begäran om att uppskjuta förrättningen i två månader. Begäran avslås. Sammanträdet kommer att hållas den 10/2-16 enligt kallelse.		Lena Berglund
2016-02-01	E-brev från Günter Hoffman som anser att den anläggningsförrättning som han ansökte om i oktober 2014 inte överensstämmer med det som står i aktuell kallelse till sammanträde den 10 februari. Hoffman återkommer senare med ytterligare information.		Lena Berglund
2016-02-02	Delgivningskvitto inkommit.		Sofie Blomström
2016-02-03	Delgivningskvitton inkommit.		Sandra Olsson
2016-02-04	Delgivningskvitton inkommit.		Sandra Olsson
2016-02-04	E-brev från Günter Hoffman som meddelar att han är sjuk och vill ha uppskov, sjukintyg kommer med snigelpost		Lena Berglund
2016-02-05	Flm bedömer att sammanträdet inte ska inställas. E-brev till Hoffman där flm meddelar att sammanträdet kommer att hållas den 10/2 som planerat. Påminner om att Hoffman har möjlighet att med fullmakt ge ett ombud rätt att företräda honom.		Lena Berglund
2016-02-05	Delgivningskvitton inkommit.		Sandra Olsson
2016-02-05	Fullmakt inkommit för Gunder och Stellan Sjölund att företräda Göta Marie Sjölund.	39	Sandra Olsson
2016-02-08	Sjukintyg inkommit från Günter Hoffmann	40	Ulrica Carlström
2016-02-09	Delgivningskvitto inkommit.		Sandra Olsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-02-10	Delgivningskvitto inkommit.		Sandra Olsson
2016-02-10	Fullmakt inkommit för Ronny Lundin att företräda Mattias Grahn.	43	Sandra Olsson
2016-02-10	Närvaroförteckning	44	Lena Berglund
2016-02-10	Fullmakter	45-51	Lena Berglund
2016-02-10	Protokoll	PR1	Lena Berglund
2016-02-10	Inlaga från Ronny Lundin		Lena Berglund
2016-02-10	Protokoll samfällighetsförening		Wictoria Östensson
2016-02-11	Inlaga från Ronny Lundin		Lena Berglund
	Struken 2016-02-15: Fel datum, inlämnades vid sammanträdet		Lena Berglund
2016-02-12	Meddelande med kopia av protokoll samt förslag till beslut utskickat till samtliga sakägare som får möjlighet att inkomma med synpunkter för den 29 februari 2016	52	Lena Berglund
2016-02-15	Telefonsamtal från Lars Lind som önskar upplysning om hur man skickar in ett yrkande		Lena Berglund
2016-02-15	E-brev från Jörgen Viklund som uppmärksammat skrivfel i andelstalslängden samt önskar klargörande utifrån ett antal frågor.		Lena Berglund
2016-02-16	E-brev från Anita Engkvist som uppmärksammat skrivfel i andelstalslängden.		Lena Berglund
2016-02-16	Meddelande rättelse av skrivfel skickat till samtliga sakägare via e-brevutskick. Södra Österselet 3:7, som är en permanentbostad, ska ha andelstalet 3.		Lena Berglund
2016-02-16	Yrkande avseende fördelning av förrättningskostnader	YR1	Lena Berglund
2016-02-16	Telefonsamtal från Erik Lindkvist, Statkraft Harrsele AB som önskar information i ärendet. Lindkvist är nöjd med att tidigare diskussion om badplats där liggande båtplatser inte ska ingå i anläggningen. Han		Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	anser det rimligt att skogsfastigheterna står utanför och att vägavgift får betalas när vägen ska nyttjas i större omfattning, vid uttag av skog o dyl		
2016-02-17	Yttrande från Michael Brunnestam, företrädare för Günter Hoffman	54	Lena Berglund
2016-02-18	Skickat tidigare utsänt "Meddelande för synpunkter" till Michael Brunnestam som bilaga i e-brev		Lena Berglund
2016-02-18	Meddelat Günter Hoffman att Brunnestam fått materialet		Lena Berglund
2016-02-18	Yrkande angående fördelning av förrättningskostnader inkommit	YR2	Ulrica Carlström
2016-02-18	Yrkande ang. förrättningskostnader inkommit.	YR3	Sofie Blomström
2016-02-18	E-brev från Åsa Stenman som vill veta varför det blir två gemensamhetsanläggningar. Flm svarar att det är olika delägarkretsar och att det då normalt blir skilda gemensamhetsanläggningar.		Lena Berglund
2016-02-22	E-brev från Anita Engkvist som undrar om andelstalet för 3:18. Flm besvarat e-brevet		Lena Berglund
2016-02-22	Samrådsyttrande inkommit från Vännäs kommun. Ingen erinran.	SD2	Lena Carlsson
2016-02-23	Yrkande inkommit från Jan-Erik och Birgith Eriksson via e-brev		Lena Berglund
2016-02-23	Telefonsamtal med Åsa Stenman som anser att det skulle vara bra om allt tillhörde en ga. Stenman inkommer med ett yrkande		Lena Berglund
2016-02-25	Yrkande angående fördelning av förrättningskostnader inkommit.	YR4	Sofie Blomström
2016-02-25	Yrkande från Catarina Sana, Anita Engkvist och Lennart Kronberg inkommit.	YR5-YR6	Sofie Blomström
2016-02-27	Yrkanden inkomna från Johnny och Åsa Stenman samt från Michael Brunnestam ombud för Günter Hoffman	YR7-YR8	Lena Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-03-01	Yrkande från Jörgen Viklund och Jenny Viklund inkommit.	YR9- YR10	Sofie Blomström
2016-03-09	Ärendet är kvalitetsgranskat av Lisa Kvalsvik.		Lisa Kvalsvik
2016-03-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2016-03-11).		Lena Berglund
2016-03-11	Underrättelse om avslutande skickad till sakägare och Vännäs kommun		Lena Berglund
2016-03-11	Karta	KA1	Lena Berglund
2016-03-11	Beskrivning	BE1	Lena Berglund
2016-03-11	Andelstalsförteckning	AN1	Lena Berglund
2016-03-11	Protokoll. Förrättningen avslutas	PR2	Lena Berglund
2016-03-11	Sakägarförteckning.	SA2	Wictoria Östensson
2016-03-24	Har på begäran skickat ut protokoll, beskrivning och karta (PR2, BE1 och KA1) till Michal Brunnestom (företräder Günter Hoffman).		Albin Åström
2016-04-11	Överklagande inkommit		Ulrica Carlström
2016-04-11	Överklagande inkommet i rätt tid.		Albin Åström
2016-08-11	Albin Åström bevakar ärendet.		Albin Åström
2017-01-02	Telefonsamtal med Günter Hoffmann. Günter förklarar att han är missnöjd med Lantmäteriets hantering av ärendet och ifrågasätter faktureringsunderlaget för senaste delfakturan. Günter frågar om uppskov med beteningen med 3 månader.		Albin Åström
2018-05-18	Dom inkommit (via mail) från MMD Umeå TR	55	Anton Nyberg
2018-06-11	Dom vunnit laga kraft inkommit via mail från MMD Umeå Tingsrätt. Målnr F 993-16.	56	Anna Fernqvist
2018-09-06	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Julia Berglund
2018-09-06	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2018-09-07		Automatisk anteckning
2018-09-07	Ärende AC14627 är infört i registerkartan		Jessica Sandström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-09-18	Akkopia utskickad i enlighet med PR2.		Wictoria Östensson