

Tillhör Umeå Kommun Kommunfullmäktiges beslut nr. 9 81 den 1.7.1971 Enligt Umeå Kommunfullmäktiges ordf.

1973-09-13 fastställd länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna byggnadsplan, vilket beslut jämlikt 190 f 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft i bebyggelse Umeå som ovan. Bothe Forsberg

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - 3-1 FASTIGHETSBETECKNING
  - ==== VÄG
  - ⊕ ELEKTRISK LEDNING
  - ⊠ HUS
  - ⊠ STÄNTIDNAD
  - ⊠ DÄCK
  - ⊠ DIKE
  - ⊠ NIVÅKURVOR
  - ⋯ GRÄNS FÖR AVLAGSPLATS ENLIGT VATTENDOM 18.7.1937

- BYGGNADSPÅNÄRNINGAR**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÅNÄRNINGSGRÄNS
  - VÄG-, BYGGNADSMARK- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - ⋯ GRÄNSLINJER EJ AVREDDA ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- ⊠ VÄGMARK
  - ⊠ PARK

- BYGGNADSMARK**
- ⊠ OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

- SPECIALOMRÅDEN**
- Vb VATTENDOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRIDGAR
  - UB UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

FÖRSLAG TILL  
BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE  
PÅ DEL AV FASTIGHETEN  
**ÖSTERSELET SÖDRA 3:1 M.F.L.**  
I VÄNNÄS SOCKEN OCH LANDSKOMMUN,  
VÄSTERBOTTENS LAN

VÄNNÄS LANTMÄTERIDISTRIKT  
UMEÅ DEN 15 JUNI 1970 REJ. DEN 9 NOVEMBER 1970

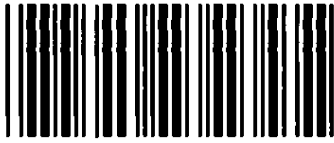
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAFMETRISK  
VÄG ÅR 1969 AV VÄNNÄS LANTMÄTERIDISTRIKT.  
KOMPLETTERAD DEN 15 JUNI 1970. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 18.10.1970  
BESÖRKNES

*Bothe Forsberg*  
HÅNEN ZETTERBERGS  
DISTRIKTLANTMÄTARE

*Bothe Forsberg*  
HÅNEN ZETTERBERGS  
DISTRIKTLANTMÄTARE



DNR AC 2 708



**Akt nr:**  
**24 - VÄJ - 2082**

\*AU\$24-V\$EJ-2082\*

9	Till akten hör skrivna sidor
1	innet. kartblad
1	plan. »
-	rull. »

Sökande

Vännäs kommun  
Kommunkontoret  
911 00 VÄNNÄS

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
på del av fastigheten Östersalet Södra 3:1 m fl i Vännäs kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Vännäs kommun  
den 1 juli 1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distriktslant-  
mätare H Zetterberg den 15 juni 1970, reviderad den 9 november  
1970 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser upprättade  
den 15 juni 1970.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras  
mot detta beslut.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr  
länsarkitekten T Hörnquist beslutat och förste byråingenjören  
G Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn  
S Rönnblad, överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören  
K Sandström deltagit.

*Tagé Hörnquist*  
Tagé Hörnquist

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
distriktslantmätaren )  
naturvårdsenheten )  
handlingarna )  
konvolutet )

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

*U  
Bik*  
Utan avgift

*inf. bes. k. M.L.*

15

11.08.21-105771
INK. 19 JUL 1971
LANSSTYRELSEN, UMEÅ På dess förordning

15.6.1970

Dnr AC 2 76/68

VÄNNÄS LANDSKOMMUN	
Byggnadsnämnden	
3 NOV 1970	
Dnr 95-70	LIII 315

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet södra 3:1 m.fl. i Vännäs socken och landskommun, Västerbottens län

BESKRIVNINGBefintliga förhållanden

- Grundkarta Grundkarta över området har upprättats på fotogrammetrisk väg år 1969 av lantmäteriet.
- Planområdets läge Planområdet är beläget vid Umeälven nedströms Harrseleforsen ca 1,5 mil från Vännäs.
- Gällande bestämmelser För planområdet gäller utomplansbestämmelser.
- Markbeskaffenhet Marken inom planområdet består av sand och mo.
- Befintlig bebyggelse m.m. Sex fritidshus har uppförts inom området i form av glesbebyggelse. Allmän badplats finns ca 700 meter norr om planområdet. Vägförbindelse till denna har iordningställts från väg nr 611.

Planförslaget

- Exploatör En exploateringsfastighet om ca 10 hektar omfattande planområdet har avstyckats, vilken har förvärvats av Lars Almquist, Bjurholm.
- Vägsystem Planområdet anslutes till den tidigare nämnda utfartsvägen från Harrsele-badet. Standarden på denna är tämligen låg, men kan förbättras för rimliga kostnader. Sikten norrut vid anslutningen till väg nr 611 är inte fullt tillfredsställande men kan förbättras genom flyttning av anslutningen söderut. Då planområdet är relativt litet blir trafikökningen ganska obetydlig.
- Exploatören skall svara för iordningställande av erforderliga vägar.
- Bebyggelse Planområdet omfattar en areal av ca 12,5 hektar landområde och ca 2,7 hektar vattenområde. Byggnadsmarken, som har en areal av ca 3,8 hektar medger utläggande av omkring 18 tomtplatser med en medelareal av ca 2000 kvm. Sex tomtplatser är bebyggda. Exploateringsgraden uppgår till ungefär 30 %.

uu

Elin

I den mån parkering utanför tomtplatserna behövs kan sådan ordnas på grönområde.

Bad och båtuppläggingsplatser

Stranden mot Umeälven är mestadels tämligen stenig, varför bad huvudsakligen kommer att ske vid Harrselebadet.

För att i möjligaste mån skydda stränderna från missprydande båtuppläggning har en särskild båtuppläggingsplats avsatts, dit sådan verksamhet bör koncentreras.

Vattenförsörjning och avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska förutsättningarna hänvisas till särskild utredning. Vattentakten är belägen helt utanför planområdet.

Samråd

Samråd har ägt rum med länsarkitekt, länsingenjör, överlantmätare samt byggnadsnämnd.

BESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om högst 80 m<sup>2</sup> golvyta samt erforderliga gårdsbyggnader om tillsammans högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta.

5 §

ANTAL VÅNINGAR

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADS HÖJD

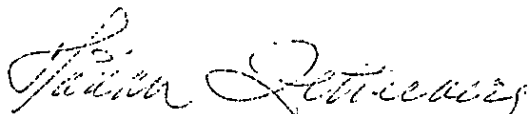
Mom. 1.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,5 meter.

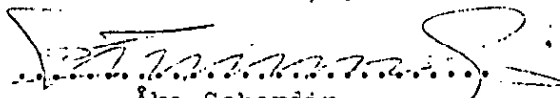
Mom. 2.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

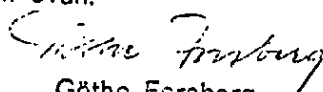
På tjänstens vägnar

  
Håkan Zetterberg  
distriktslantmätare

Tillhör Vännäs kommunfullmäktiges beslut av den 1971.07.01, § 61.

  
Åke Scherdin  
kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1972-09-13... Umeå som ovan.

  
Göthe Forsberg