

Årsredovisning

för

Tegsbjörken

769623-5097

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tegsbjörken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsbolag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, enligt brf Tegsbjörken stadgar, är att styrelsen ska fastställa de sammanlagaårsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter, ger en kostnadstäckning för föreningens kostnader samt avsättning till fonder.

Föreningen bildades år 2011 och registrerades 19 augusti 2011. Föreningen bildades för att förvärva fastigheten Spetsen 12 i Umeå och ombilda de 18 lägenheterna bostadsrätt och hyresrätter. Föreningen äger fastigheten Spetsen 12 i Umeå kommun. På fastigheten finns en byggnad med 20 lägenheter (varav 18 bostadsrätter och 2 hyresrätter) som är uppförd år 1959. Fastighetens adress är Kronovägen 11 A-B, 904 33 Umeå.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar Nord.

Hemförsäkringen bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas gemensamt av föreningen.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Tot
4	10	3	3	20

Parkering

Garage	P-platser
4	12

Total bostadsyta:	1 270 m ²
Total tomtarea:	2 318 m ²

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetsservicen har skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen har för närvarande ingen underhållsplan.

Föreningens kapital utgår vid årets slut till mindre än hälften av medlemmarnas insatser. Dock finns övervärden i föreningen i form av att fastigheten är bokförd till lägre belopp än taxeringsvärdet vilket leder till att styrelsen ändå bedömer föreningens ekonomi som stabil.

Utförda underhållsåtgärder

År

OVK	2022
Relining	2018
Dörrbyte (säkerhetsdörrar)	2017
Fönsterbyte	2017
Renovering av bastu och relaxrum	2015
Ventilation	2015
El och säkringsskåp i lägenheterna	2015
Vattenledningar i kök och badrum	2015
Ytskikt badrum, kakel och klinker	2015
Stambyte	2015

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 och vid räkenskapsårets slut 23.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-06-16 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Ida Norberg	ordförande
	Ebba Sundström	sekreterare
	Magdalena Näsström	ledamot
	Mats Johannesson	ledamot
	Jennifer Larsdotter	ledamot
Suppleant	Malin Haji-taheri Saltin	
	Paul Kushch	
	Filip Larsson	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer KPMG AB

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2020-04-17

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 043	1 059	1 004
Resultat efter finansiella poster	-77	-95	-1 198
Soliditet (%)	33,2	33,3	33,5
Årsavgift bostäder per kvm BOA	640	635	618
Värmekostnad per kvm totalyta	149	130	138
Vattenkostnad per kvm totalyta	47	54	34
Elkostnad per kvm totalyta	21	18	20
Fastighetslån per kvm totalyta	10 037	10 104	10 176

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa återkommande kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 507 140	2 174 573	0	-7 066 881	-94 859	6 519 973
Avsättning till fond för yttre underhåll			100 000	-100 000		0
Ianspråkstagande av yttre fond			-54 000	54 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-94 859	94 859	0
Årets resultat					-77 509	-77 509
Belopp vid årets utgång	11 507 140	2 174 573	46 000	-7 207 740	-77 509	6 442 464

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 207 741
årets förlust	-77 509
	-7 285 250

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-144 000
i ny räkning överföres	-7 241 250
	-7 285 250

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 042 760	1 059 367
Övriga rörelseintäkter		30 000	36 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 072 760	1 095 782
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-656 644	-649 280
Övriga externa kostnader		-73 729	-128 373
Personalkostnader	4	-41 190	-38 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 920	-226 920
Summa rörelsekostnader		-998 483	-1 043 338
Rörelseresultat		74 277	52 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 144	5 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 930	-152 315
Summa finansiella poster		-151 786	-147 303
Resultat efter finansiella poster		-77 509	-94 859
Resultat före skatt		-77 509	-94 859
Årets resultat		-77 509	-94 859

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	17 326 263	17 541 862
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 774	15 095
Summa materiella anläggningstillgångar		17 330 037	17 556 957

Summa anläggningstillgångar

17 330 037

17 556 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 831	0
Övriga fordringar		32 327	31 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 864	38 996
Summa kortfristiga fordringar		79 022	70 750

Kassa och bank

Kassa och bank	8	2 014 831	1 945 121
Summa kassa och bank		2 014 831	1 945 121
Summa omsättningstillgångar		2 093 853	2 015 871

SUMMA TILLGÅNGAR

19 423 890

19 572 828

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 681 713	13 681 713
Fond för yttre underhåll		46 000	0
Summa bundet eget kapital		13 727 713	13 681 713
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 207 741	-7 066 882
Årets resultat		-77 509	-94 859
Summa fritt eget kapital		-7 285 250	-7 161 741
Summa eget kapital		6 442 463	6 519 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 683 000	8 740 000
Summa långfristiga skulder		8 683 000	8 740 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 064 000	4 092 000
Leverantörsskulder		47 123	58 409
Skatteskulder		57 754	56 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 550	105 723
Summa kortfristiga skulder		4 298 427	4 312 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 423 890	19 572 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa återkommande kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	120 år
Tillkommande utgifter	20-50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 0 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Avgift bostadsrätt	812 825	806 472
Hyra bostäder	156 492	156 492
Hyra garage	28 800	28 800
Hyra parkering	43 200	43 200
Pantsättning och överlåtelseavgift	1 442	9 514
Ersättning försäkringsbolag	0	14 888
	1 042 759	1 059 366

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	22 533	137 529
Periodiskt underhåll	144 855	54 327
Fastighetsskötsel och städ	66 468	12 999
Uppvärmningskostnad	188 912	165 238
Vatten & avloppsavgifter	59 066	68 092
Elavgifter	27 168	23 259
Renhållning	25 554	19 275
Snörenhållning	58 778	104 856
Förbrukningsinv. / mtrl	0	3 058
Försäkring fastighet	19 339	14 327
Kabel-tv,bredband,IP-telefoni	14 850	17 690
Fastighetsskatt/avgift	29 122	28 632
	656 645	649 282

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	31 370	29 497
Lagstadgade arbetsgivaravgifte	9 820	9 268
	41 190	38 765

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	10 308 310	10 308 310
Ingående anskaffningsvärden tillkommande utgifter	4 169 059	4 169 059
Mark	4 280 000	4 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 757 369	18 757 369
Ingående avskrivningar byggnader	-708 513	-622 789
Ingående avskrivningar tillkommande utgifter	-506 994	-377 119
Årets avskrivningar byggnader	-85 724	-85 724
Årets avskrivningar tillkommande utgifter	-129 875	-129 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 106	-1 215 507
Utgående redovisat värde	17 326 263	17 541 862
Taxeringsvärden byggnader	14 311 000	10 237 000
Taxeringsvärden mark	6 267 000	6 200 000
	20 578 000	16 437 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 378 000	14 378 000
	14 378 000	14 378 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 136	81 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 136	81 136
Ingående avskrivningar	-66 041	-54 720
Årets avskrivningar	-11 321	-11 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 362	-66 041
Utgående redovisat värde	3 774	15 095

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea företagskonto	338 829	81 258
Swedbank	0	198 973
Sbab	1 676 002	1 664 890
	2 014 831	1 945 121

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2,43	2023-10-30	4 000 000
Stadshypotek	1,15	2027-10-30	2 600 000
Stadshypotek	1,03	2025-06-01	4 147 000
Stadshypotek	1,01	2024-10-30	2 000 000
			12 747 000

Kortfristig del av långfristig skuld

4 064 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristiga, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Nästa års amortering 64 000 kr

Umeå

Jennifer Larsdotter

Magdalena Näsström

Mats Johannesson

Ebba Sundström

Ida Norberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tegsbjörken, org. nr 769623-5097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tegsbjörken för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tegsbjörken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende