

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Bostadsrättsförening Forellen i
Umeå
Org nr: 769625-7109



DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden år styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening
Forellen i Umeå får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-07. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-06.

Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år och beror främst på högre Reparations- och underhållskostnader. Föreningen har haft hög kostnad för försäkringsskador under aktuellt räkenskapsår.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger ej full kostnadstäckning.

Räntekostnaden är lägre än föregående år. Föreningen amorterar kvartalsvis för att minska skulden.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 10% till 5%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 5 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 134 % till 255%.

I resultatet ingår avskrivningar med 330 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -423 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Forellen 1 i Umeå Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 32 lägenheter samt 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1959. Fastighetens adress är Nipvägen 1, 3 och 5 i Umeå.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	14
2 rum och kök	6
3 rum och kök	12

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	8
Antal Carport	7
Antal p-platser	22

Total tomtarea 4 008 m²

Lokaler hyresrätt 145 m²
Bostäder bostadsrätt 1 317 m²
Bostäder hyresrätt 141 m²
Total bostadsarea 1 462 m²

Årets taxeringsvärde 24 160 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 321 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 748 tkr och planerat underhåll för 131 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

I samband med bildandet av föreningen gjordes en teknisk besiktning av fastigheterna som fungerar som en underhållsplan för föreningen med uppskattade kostnader för kommande underhållsåtgärder. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 100 tkr. Styrelsen planerar att upprätta en ny underhållsplan.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll**Årets utförda underhåll**

Beskrivning	Belopp
Bostäder (renovering lägenhet)	92 333
Gemensamma utrymmen (Målning)	24 019
Installationer (Låssystem)	14 173

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 748 tkr (av detta avser 683 tkr försäkringsskador som ingår i reparationer) samt planerat underhåll för 131 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Söderberg	Ordförande	2026
Tommy Lundgren	Ledamot	2026
Kim Sehlstedt	Ledamot	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Saga Palmgren, BDO Norr AB	Auktoriserad Revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor resultatpåverkan av försäkringsskador dock har föreningen fått ersättning genom sin försäkring med nästan 530 tkr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 34 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-07-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 857 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

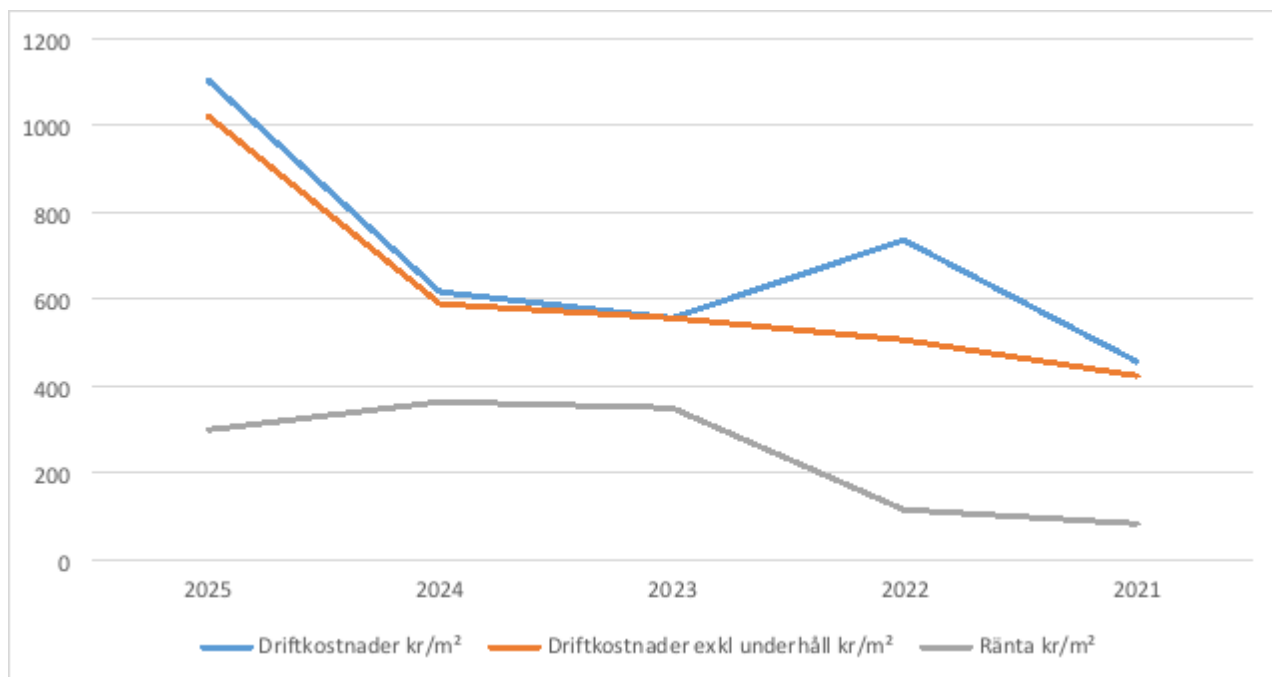


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 571	1 576	1 483	1 442	1 432
Resultat efter finansiella poster*	-753	-534	-531	-474	20
Soliditet %*	43	46	47	47	48
Likviditet %	5	10	5	307	301
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	61	78	75	76	76
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	974	937	906	887	887
Driftkostnader kr/kvm	1 102	672	607	806	496
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	1 021	645	607	552	464
Energikostnad kr/kvm*	272	295	281	274	268
Sparande kr/kvm*	-87	-116	-142	153	269
Ränta kr/kvm	298	398	384	124	91
Skuldsättning kr/kvm*	11 214	11 689	11 733	11 778	11 823
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	13 649	12 940	13 908	13 962	14 015
Räntekänslighet %*	14,0	13,8	15,4	15,7	15,8

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Styrelsen har i stöd av budgeten lämnat avgifter och hyror oförändrade. En relevant kostnad som påverkar resultat är årets försäkringsskador som uppgår till nästan 683 tkr. Föreningen har fått ersättning om nästan 530 tkr från deras försäkringsbolag. Styrelsen kollar på eventuella kostnadsbesparingar för att förbättra resultatet.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	16 383 000	1 238 500	82 743	-2 478 838	-533 805
Disposition enl. årsstämmobeslut				-533 805	533 805
Reservering underhållsfond			100 000	-100 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-82 488	82 488	
Årets resultat					-752 844
Vid årets slut	16 383 000	1 238 500	100 255	-3 030 155	-752 844

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 012 643
Årets resultat	-752 844
Årets fondreservering enligt stadgarna	-100 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	82 488
Summa	-3 782 999

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 782 999**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 570 861	1 575 790
Övriga rörelseintäkter	Not 3	530 472	4 861
Summa rörelseintäkter		2 101 333	1 580 651
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 763 067	-982 768
Övriga externa kostnader	Not 5	-132 844	-101 303
Personalkostnader	Not 6	-150 364	-124 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-329 638	-324 648
Summa rörelsekostnader		-2 375 914	-1 533 366
Rörelseresultat		-274 581	47 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2	1 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-478 265	-582 588
Summa finansiella poster		-478 263	-581 090
Resultat efter finansiella poster		-752 844	-533 805
Årets resultat		-752 844	-533 805



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	31 202 864	31 527 512
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	44 910	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 247 774	31 527 512
Summa anläggningstillgångar		31 247 774	31 527 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	538 497	63 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	63 732	37 217
Summa kortfristiga fordringar		602 229	100 713
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	396 960	452 452
Summa kassa och bank		396 960	452 452
Summa omsättningstillgångar		999 190	553 165
Summa tillgångar		32 246 964	32 080 677



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 621 500	17 621 500
Fond för yttre underhåll		100 255	82 743
Summa bundet eget kapital		17 721 755	17 704 243
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−3 030 155	−2 478 838
Årets resultat		−752 844	−533 805
Summa fritt eget kapital		−3 782 999	−3 012 643
Summa eget kapital		13 938 756	14 691 600
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	0	11 831 223
Summa långfristiga skulder		0	11 831 223
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	17 976 348	5 210 625
Leverantörsskulder		112 964	61 986
Skatteskulder	Not 16	6 060	59 884
Övriga skulder	Not 17	0	29 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	212 835	196 237
Summa kortfristiga skulder		18 308 207	5 557 853
Summa eget kapital och skulder		32 246 964	32 080 677



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-274 581	47 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	329 638	324 648
	55 058	371 933
Erhållen ränta	2	1 498
Erlagd ränta	-469 018	-590 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-413 959	-217 310
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-501 516	-2 813
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-24 616	-17 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-940 091	-237 794
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-49 900	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-49 900	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-65 500	-65 500
Upptagna lån	1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	934 500	-65 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-55 491	-303 294
Likvida medel vid årets början	452 452	755 746
Likvida medel vid årets slut	396 960	452 452



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50-120
Markanläggningar	Linjär	15
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.
Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 128 060	1 076 808
Hyrer, bostäder	231 400	223 050
Hyrer, lokaler	27 000	27 000
Hyrer, garage	64 800	57 600
Hyrer, p-platser	119 400	119 100
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-131 680	-46 935
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-27 000	-27 000
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-14 400	-14 400
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 000	-3 900
Kabel-tv-avgifter	76 200	79 170
Övriga avgifter	1 138	0
Balkonginglasning	78 000	78 000
Övriga ersättningar	23 941	7 300
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	-3
Summa nettoomsättning	1 570 861	1 575 790

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	670	4 861
Försäkringsersättningar	529 802	0
Summa övriga rörelseintäkter	530 472	4 861

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-130 525	-39 555
Reparationer	-747 600	-40 158
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-56 768	-55 370
Försäkringspremier	-35 744	-30 790
Kabel- och digital-TV	-78 581	-88 254
Övriga utgifter, köpta tjänster	-2 625	0
Snö- och halkbekämpning	-46 639	-54 054
Förbrukningsinventarier	-165 009	-154 258
Fordons- och maskinkostnader	-2 931	-2 085
Vatten	-114 731	-116 868
Fastighetsel	-51 182	-51 151
Uppvärmning	-270 870	-262 605
Sophantering och återvinning	-43 816	-49 748
Förvaltningsarvode drift	-16 047	-37 871
Summa driftskostnader	-1 763 067	-982 768

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-73 750	-60 429
Lokalkostnader	-3 500	0
Arvode, yrkesrevisorer	-26 875	-21 000
Övriga försäljningskostnader	-5 292	-1 031
Övriga förvaltningskostnader	-1 750	-6 563
Kreditupplysningar	-375	-2 111
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 058	-5 157
Kontorsmateriel	-1 601	-1 829
Bankkostnader	-3 329	-3 184
Övriga externa kostnader	-14 315	0
Summa övriga externa kostnader	-132 844	-101 303

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-80 602	-76 202
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-18 000	-12 000
Övriga kostnadsersättningar	-16 500	-7 250
Sociala kostnader	-35 262	-29 194
Summa personalkostnader	-150 364	-124 646



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-303 306	-303 306
Avskrivning Markanläggningar	-21 343	-21 343
Avskrivning Maskiner och inventarier	-4 990	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-329 638	-324 648

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2	36
Övriga ränteintäkter	0	1 462
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 498



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-477 522	-581 489
Övriga räntekostnader	-743	-1 099
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-478 265	-582 588

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	26 814 717	26 814 717
Mark	7 500 000	7 500 000
Markanläggning	320 138	320 138
	34 634 855	34 634 855
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	34 634 855	34 634 855

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 851 233	-2 547 926
Markanläggningar	-256 110	-234 767
	-3 107 343	-2 782 693

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-303 306	-303 306
Årets avskrivning markanläggningar	-21 343	-21 343
	-324 649	-324 649

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 431 992	-3 107 342
Restvärde enligt plan vid årets slut	31 202 864	31 527 511

Varav

Byggnader	23 660 179	23 963 484
Mark	7 500 000	7 500 000
Markanläggningar	42 685	64 027

Taxeringsvärden

Bostäder	16 800 000	14 800 000
Lokaler	160 000	321 000

Totalt taxeringsvärde

	24 160 000	22 321 000
<i>varav byggnader</i>	16 960 000	15 121 000
<i>varav mark</i>	7 200 000	7 200 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	9 043	9 043
	9 043	9 043
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	49 900	0
	49 900	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	58 943	9 043
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-9 043	-9 043
	-9 043	-9 043
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning Inventarier och verktyg	-4 990	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-14 033	-9 043
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 033	-9 043
Restvärde enligt plan vid årets slut	44 910	0
Varav		
Inventarier och verktyg	44 910	0

Not 12 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 695	63 496
Andra kortfristiga fordringar	529 802	0
Summa övriga fordringar	538 497	63 496

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 995	2 799
Förutbetalt förvaltningsarvode	19 336	18 437
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 840	15 980
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	5 112	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 450	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 732	37 217

Not 14 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto (Swedbank)	396 960	452 452
Summa kassa och bank	396 960	452 452

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	17 976 348	17 041 848
Nästa års villkorsändring av långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 976 348	-5 145 125
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-65 500
Långfristig skuld vid årets slut	0	11 831 223

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,62%	2025-12-22	5 145 125,00	-5 145 125,00	0,00	0,00
SWEDBANK	2,66%	2026-05-28	0,00	449 000,00	0,00	449 000,00
SWEDBANK	2,66%	2026-05-28	0,00	551 000,00	0,00	551 000,00
SWEDBANK	2,54%	2026-06-28	0,00	5 145 125,00	0,00	5 145 125,00
SWEDBANK	2,62%	2026-11-25	5 838 000,00	0,00	0,00	5 838 000,00
SWEDBANK	2,62%	2026-11-25	6 058 723,00	0,00	65 500,00	5 993 223,00
Summa			17 041 848,00	1 000 000,00	65 500,00	17 976 348,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 449 000 kr; 551 000 kr; 5 145 125 kr; 5 838 000 kr samt 5 993 223 kr (Swedbank) som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	6 060	59 884
Summa skatteskulder	6 060	59 884

Not 17 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	29 122
Summa övriga skulder	0	29 122



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	6 237	–3 010
Upplupna driftskostnader	1 221	10 470
Upplupna elkostnader	6 163	4 676
Upplupna vattenavgifter	28 178	29 347
Upplupna värmekostnader	33 815	35 847
Upplupna kostnader för renhållning	11 131	12 030
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 562	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	123 277	106 877
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 835	196 237

Not 19 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 026 000	17 759 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-05-19.

Årsredovisningen undertecknas

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Thomas Söderberg,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Tommy Lundgren,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Kim Sehlstedt,

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Norr AB

Saga Palmgren
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578496707

Dokument

Årsredovisning 2025 - BRF Forellen i Umeå (slutlig för signering)
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2026-05-19 15:26:53 CEST (+0200) av Andreas Nilsson (AN)
Färdigställt 2026-05-21 13:58:12 CEST (+0200)

Initierare

Andreas Nilsson (AN)
Riksbyggen
andreas.x.nilsson@riksbyggen.se

Signerare

Tomas Söderberg (TS)
thomas.soderberg@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thomas Allan Söderberg"
Signerade 2026-05-21 11:55:29 CEST (+0200)

Kim Sehlstedt (KS)
kim.sehlstedt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kim Åke Joel Sehlstedt"
Signerade 2026-05-19 15:52:13 CEST (+0200)

Tommy Lundgren (TL)
tommy.lundgren@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Bertil Tommy Lundgren"
Signerade 2026-05-21 12:21:18 CEST (+0200)

Saga Palmgren (SP)
saga.palmgren@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAGA PALMGREN"
Signerade 2026-05-21 13:58:12 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578496707

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Forellen i Umeå, org.nr 769625-7109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Forellen i Umeå för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Forellen i Umeås finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Forellen i Umeå för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Norr AB

Saga Palmgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2026 13:56

SENT BY OWNER:

Saga Palmgren · 21.05.2026 13:54

DOCUMENT ID:

HkbaGuhyfl

ENVELOPE ID:

rJyczdH1MI-HkbaGuhyfl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - BRF Forellen i Umeå.pdf

3 pages

SHA-512:

87f1d5dc94261056a475320d4dc471fae8f4929eca7980
24d9ef9e929ca2bbb4541543defd3044dca3c983f724a6
c1954fa95e98afcc23abdac6a623a98e7ab1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAGA PALMGREN	Signed	21.05.2026 13:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/26)
saga.palmgren@bdo.se	Authenticated	21.05.2026 13:56	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Bostadsrättsförening Forellen i Umeå

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Bostadsrättsförening Forellen i Umeå i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

