

# ENERGIDEKLARATION

## UMEÅ SLIPAREN 2

### UTLASTARGRÄND 11



**Ort:** Umeå  
**Besiktningsdatum:** 2026-03-17  
**Rapportdatum:** 2026-03-17



Linus Sandström  
Certifierad energiexpert



Löpnummer: 2026-7-00052

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|          |                                                                                                 |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>2</b> | <b>GRANSKNING AV TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR<br/>SAMT INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN .....</b> | <b>2</b> |
| <b>3</b> | <b>INDATA.....</b>                                                                              | <b>3</b> |
| <b>4</b> | <b>FÖRDELNING AV ÅRLIG ENERGIANVÄNDNING .....</b>                                               | <b>4</b> |
| <b>5</b> | <b>ÅTGÄRDSFÖRSLAG OCH TIPS .....</b>                                                            | <b>5</b> |

### BILAGOR

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Bilaga 1 | Rapportutdrag från energideklarationsregistret hos Boverket. |
|----------|--------------------------------------------------------------|

## UTLÅTANDE ÖVER ENERGIDEKLARATION

### ENERGIDEKLARATION ENLIGT LAGEN OM ENERGIDEKLARATION

#### OBJEKT

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Fastighetsbeteckning</b> | Umeå Sliparen 2              |
| <b>Adress</b>               | Utlastargränd 11             |
| <b>Postnummer &amp; ort</b> | 907 42 Umeå                  |
| <b>Fastighetsägare</b>      | Jasna Naréus & Magnus Naréus |

**Beställare** Jasna Naréus & Magnus Naréus  
Utlastargränd 11  
907 42 Umeå

**Energiexpert** Linus Sandström  
Bosyn Fastighetsbesiktningar  
Norra Obbolavägen 133 C, 904 22 Umeå  
Av KIWA certifierad besiktningsman.  
Besiktningsmannen är medlem i Svenska  
Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i  
SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill  
hörande förpliktelser.  
Telefon: 090-20 60 100  
E-post: info@bosyn.se

**Besiktningsdag** 2026-03-17  
**Besiktningstid** 14:30  
**Närvarande** Jasna Naréus

**Genomförande och omfattning** Uppdragsbekaftelsen överlämnades  
2026-03-17 till beställaren. Energideklarationen utförs  
enligt lagen om energideklaration och tillhörande  
föreskrifter. Systemet infördes i Sverige 2006 och från  
2009 gäller krav på energideklaration vid försäljning av  
enbostadshus. Syftet är att främja effektiv  
energianvändning samt bidra till en god inomhusmiljö i  
byggnader.

Energideklarationen avser bostadshuset och baseras på  
insamlade indata, stickprovskontroller samt beräkningar  
som utförs på kontor. Slutligen registreras deklARATIONEN  
hos Boverket. Resultatet redovisar byggnadens  
energiprestanda samt ger förslag på kostnadseffektiva  
åtgärder för att minska energianvändningen.

## ALLMÄNT

### 2 GRANSKNING AV TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR SAMT INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN

**Tillhandahållna  
handlingar  
Information**

-

Under denna rubrik är samtliga uppgifter lämnade av fastighetsägare eller dess ombud. Uppgifterna är inte kontrollerade av besiktningsmannen.

**Fastighetsägarens uppgifter**

Nuvarande ägare har haft ca 20°C inomhus och ca 10°C i garaget.

Faktisk energianvändningen är baserad på 3 personer i hushållet.

Ca ½ pall pellets eldas årligen.

### 3 INDATA

#### Särskilda förutsättningar

Normalisering för brukande är utförd för tappvarmvatten, värme och hushållsel enligt BEN.

Normaliseringen innebär att elanvändningen är uppräknad med 3 516 kWh/år och fjärrvärmeanvändningen är uppräknad med 514 kWh/år mot faktiska värden.

Korrigerig för utomhustemperatur mot ett normalt år innebär +320 kWh/år.

Friliggande villa

1979

Trä och betong

Betong

Mekanisk frånluft

Fjärrvärme

3-glasfönster

Pelletskaamin

**Byggnadstyp**

**Byggnadsår**

**Stomme**

**Grund**

**Ventilation**

**Värmesystem**

**Fönster**

**Kompletterande system för uppvärmning eller komfortvärme**

**A<sub>temp</sub> (exkl. Area varmgarage)**

*Golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedd att värmas till mer än 10°C, begränsad av klimatskärmens insida.*

**Area varmgarage**

**Kallvattenanvändning**

**Huvudsäkring**

**Inköpt el**

**Inköpt fjärrvärme**

**Inköpt pellets**

**Normaliserad el**

**Normaliserad fjärrvärme**

**Normaliserad pellets**

211 m<sup>2</sup>

40 m<sup>2</sup>

103 m<sup>3</sup>

16 A

3 814 kWh

26 072 kWh

0,416 ton á 4800 kWh

7 330 kWh

26 780 kWh

0,442 ton

#### 4 FÖRDELNING AV ÅRLIG ENERGIANVÄNDNING

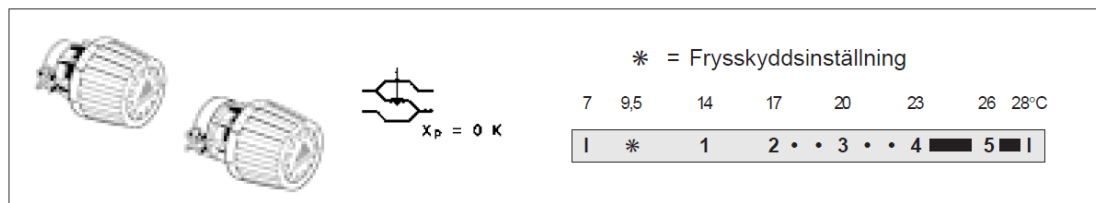
| Period                     | Från<br>2503             | Till<br>2602 | Normalårskorrigerat<br>Omräkning enligt Boverket |              |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------------------------|--------------|
|                            | Fördelning inköpt energi |              | kWh                                              | Kr           |
|                            | kWh                      | Kr           |                                                  |              |
| <b>Inköpt el, varav:</b>   | <b>3814</b>              | <b>4577</b>  | <b>7330</b>                                      | <b>8796</b>  |
| El värme (VP, panna etc.)  | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El tappvarmvatten          | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El direktverkande övrig    | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El luftburen värme         | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El luft-luftvärmepump      | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El komfortkyla             | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El fristående byggnad      | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El laddning av bil         | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El spabad                  | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El fastighetsel            | 1000                     | 1200         | 1000                                             | 1200         |
| El hushållsel              | 2814                     | 3377         | 6330                                             | 7596         |
| El verksamhetsel           | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| El övrigt                  | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| Fast kostnad               |                          | 2736         |                                                  | 2736         |
| <b>Summa</b>               | <b>3814</b>              | <b>7313</b>  | <b>7330</b>                                      | <b>11532</b> |
| Såld solel                 | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| <b>Övrig inköpt energi</b> |                          |              |                                                  |              |
|                            | kWh                      | Kr           | kWh                                              | Kr           |
| <b>Inköpt fjärrvärme</b>   | <b>26072</b>             | <b>23726</b> | <b>26780</b>                                     | <b>24370</b> |
| Fjärrvärme värme           | 24089                    | 21921        | 22560                                            | 20530        |
| Fjärrvärme tappvarmvatten  | 1983                     | 1804         | 4220                                             | 3840         |
| Fjärrvärme garage          | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| Fjärrvärme övrig byggnad   | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| Fast kostnad               |                          | 5 093        |                                                  | 5 093        |
| <b>Summa</b>               | <b>26072</b>             | <b>28819</b> | <b>26780</b>                                     | <b>29463</b> |
| <b>Inköpt biobränsle</b>   | <b>1997</b>              | <b>1498</b>  | <b>2123</b>                                      | <b>1592</b>  |
| Biobränsle värme           | 1997                     | 1498         | 2123                                             | 1592         |
| Biobränsle tappvarmvatten  | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| Biobränsle garage          | 0                        | 0            | 0                                                | 0            |
| <b>Summa</b>               | <b>1997</b>              | <b>1498</b>  | <b>2123</b>                                      | <b>1592</b>  |

Beräknad energikostnad är baserad på rörligt elpris de senaste 12 månaderna.  
Fjärrvärmepris enligt 2026 års prislista.

## 5 ÅTGÄRDSFÖRSLAG OCH TIPS

| Åtgärd | Besparing kWh | Besparing kr | Kostnad | Pay-off | Livslängd |
|--------|---------------|--------------|---------|---------|-----------|
|--------|---------------|--------------|---------|---------|-----------|

Justera befintliga radiatortermostater enligt skala nedan.



|                           |        |        |         |    |    |
|---------------------------|--------|--------|---------|----|----|
| Installation av bergvärme | 20 000 | 17 400 | 240 000 | 14 | 20 |
|---------------------------|--------|--------|---------|----|----|

### Ventilation

Ventilationskanaler bör normalt rengöras var 7–10 år, eller tidigare om luftflöden försämras eller om smuts syns i kanalerna, då detta kan påverka både inomhusklimat och systemets effektivitet.

### Flödespremie fjärrvärme

Flödespremie är en del av Umeå Energis prissättning för fjärrvärme som är ny från januari 2026. Den speglar hur effektivt din fjärrvärmecentral tar tillvara värmen från framledning till returledning under vintersäsongen (typiskt 1/10–30/4). Ett väl injusterat system med låg returtemperatur kan ge bonus, medan ett mindre effektivt system kan medföra en avgift. En bra inställning kan därmed minska din totala kostnad.

### Grönt bolån

Många banker erbjuder i dag en ränterabatt på bolånet om 0,05–0,10 procentenheter när bostaden uppnår energiklass A, B eller C. Kontakta er bank och uppge deklaraions-ID eller skicka in rapporten för att ta del av eventuell rabatt.

### Effektavgift

Effektavgift innebär att en del av elnätskostnaden baseras på hur mycket el som används samtidigt (kW), inte bara på den totala förbrukningen (kWh). Höga samtidiga laster, exempelvis när flera stora elförbrukare är igång samtidigt, kan därför öka kostnaden. För att minska avgiften kan elanvändningen spridas ut över dygnet, till exempel genom att undvika att köra många apparater samtidigt.

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

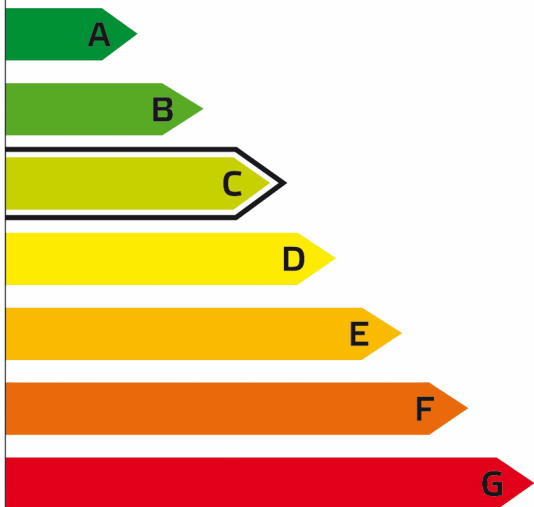
Utlastargränd 11, 907 42 Umeå

Umeå kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 1686997

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
142 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Linus Sandström, Bosyn , 2026-03-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-03-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västerbotten                                 | Umeå              | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Sliparen 2                                   |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 1009468                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Utlastargränd 11                             |                   | 90742                                                                | Umeå                                                |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1979         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 211 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2503 - 2602                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| 85 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Fastighetsel¹ (17) kWh                                                                                                                                                                             |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |  |
| 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Summa² (1-17) kWh                                                                                                                                                                                  |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                            |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| 140 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                |  | Hushållsel³ (18) kWh                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Verksamhetsel⁴ (19) kWh                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m² kWh/år                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m² kWh/år                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | 29903 kWh/år                                                                                                                                                                                       |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                 |  |
| Umeå                                                                                                                                                                                                          |  | 17889 kWh/år                                                                                                                                                                                       |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| 85 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| 140 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                |  | kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                         |  |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 20000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,73 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Installation av bergvärme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

### Fastighetsägarens uppgifter

Nuvarande ägare har haft ca 20°C inomhus och ca 10°C i garaget.  
Faktisk energianvändningen är baserad på 3 personer i hushållet.  
Ca ½ pall pellets eldas årligen.

Normalisering för brukande är utförd för tappvarmvatten, värme och hushållsel enligt BEN.

Normaliseringen innebär att elanvändningen är uppräknad med 3 516 kWh/år och fjärrvärmeanvändningen är uppräknad med 514 kWh/år mot faktiska värden.  
Korrigerigering för utomhustemperatur mot ett normalt år innebär +320 kWh/år.

### Ventilation

Ventilationskanaler bör normalt rengöras var 7-10 år, eller tidigare om luftflöden försämras eller om smuts syns i kanalerna, då detta kan påverka både inomhusklimat och systemets effektivitet.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Linus                 | Sandström          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2026-03-17            | linus@bosyn.se     |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 3322                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Bosyn                 |                    |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Västerbotten                | Kommun<br>Umeå                              | Dekl.id<br>1686997 |
| Fastighetsbeteckning<br>Sliparen 2 | Energideklarationen upprättad<br>2026-03-17 |                    |
| Adress<br>Utlastargränd 11         | Postnummer<br>907 42                        | Postort<br>Umeå    |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 142 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 118 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 85 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4