

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Riksbyggen BRF Mariebo 1
Mariestrand
Org nr: 769613-8184



DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mariebo 1
Mariestrand får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-03. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-06.

Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Kommande verksamhetsår har föreningen 7 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån

I resultatet ingår avskrivningar med 601 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -50 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vingslaget 4 i Umeå Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 50 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2007. Fastighetens adress är Mariehemsvägen 120-126.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	17
3 rum och kök	18
4 rum och kök	15



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal Carport	30
Antal p-platser	22

Total tomtarea 7 537 m²

Bostäder bostadsrätt 3 799 m²

Total bostadsarea 3 799 m²

Årets taxeringsvärde 86 800 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 86 800 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Västerbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 139 tkr och planerat underhåll för 458 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2023 och visar på ett underhållsbehov på 1299 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1299 tkr. Styrelsen bedömer att underhållsplanen från 2023 är aktuell.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	449 555
Markytor	8 750

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Erik Nordell	Ordförande	2024
Carl-Johan Almqvist	Sekreterare	2025
Tommy Hallin	Vice ordförande	2024
Kersti Godhe	Ledamot	2025
Anton Östberg	Ledamot	2024
Olov Lindgren	Ledamot	2025
Fredrik Persson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elias Guliyev	Suppleant	2024
Mattias Forsgren	Suppleant	2024
Annika Isaksson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad Revisor	

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anita Brännström	2024
Björn Allergren	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 62 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 10 % 2024-01-01 och ytterligare en höjning med 15 % från och med 2024-05-01

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 790 kr/m²/år.



I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

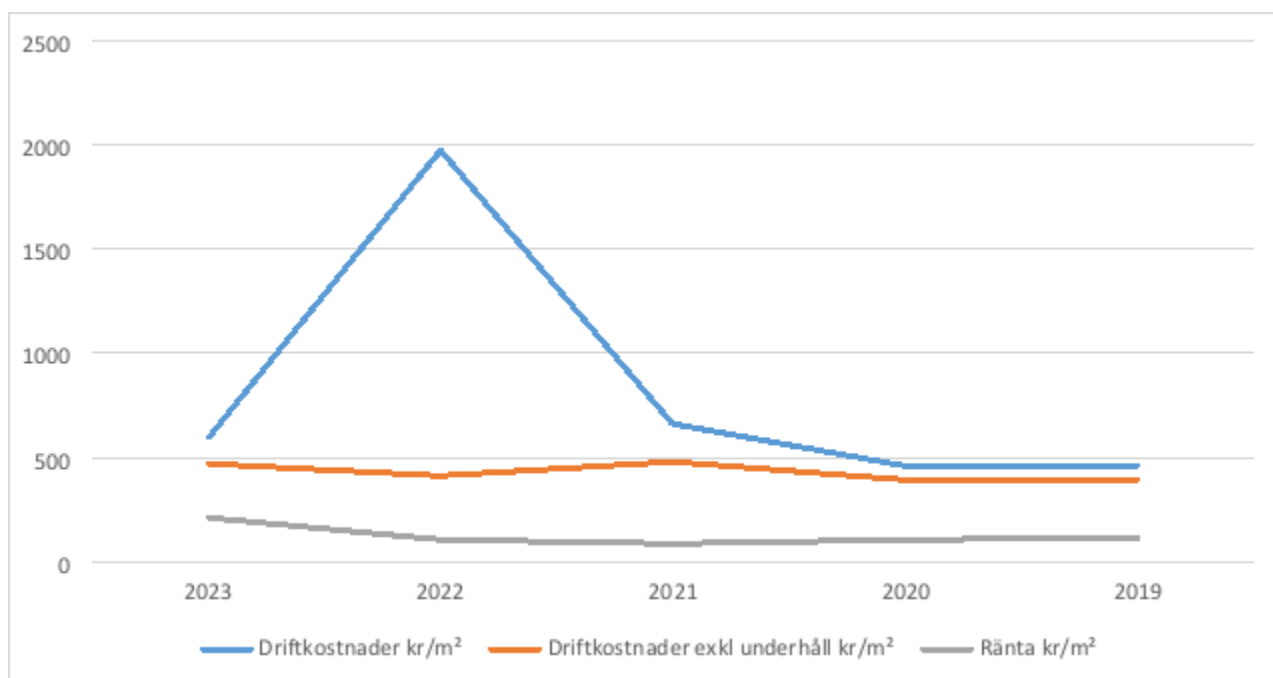


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	3 341	3 343	3 327	3 442	3 447
Resultat efter finansiella poster*	-651	-5 460	-483	460	465
Soliditet %*	35	35	44	44	43
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	94	95	94	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	872	866	862	892	896
Energikostnad kr/kvm*	252	222	245	212	224
Sparande kr/kvm*	108	286	225	346	345
Ränta kr/kvm	204	103	88	101	110
Skuldsättning kr/kvm*	10 386	10 246	9 053	9 314	9 595
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 386	10 246	9 053	9 314	9 595
Räntekänslighet %*	11,9	11,8	10,5	10,4	10,7

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust beror främst på ökade underhållskostnader och räntor.

Styrelsen har för avsikt att få ett positivt resultat nästa år. Ett första steg i att uppnå detta var att fatta ett beslut att höja årsavgiften med 10 % från och med 2024-01-01 och sedan en ytterligare höjning med 15 % 2024-05-01



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	26 800 000	0	0	0	648 372	-5 459 948
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-5 459 948	5 459 948
Reservering underhållsfond				1 299 000	-1 299 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-458 305	458 305	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-650 852
Vid årets slut	26 800 000	0	0	840 695	-5 652 271	-650 852

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat -4 811 576

Årets resultat -650 852

Årets fondreservering enligt stadgarna -1 299 000

Årets ianspråktagande av underhållsfond 458 305

Summa -6 303 123

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 6 303 123

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 340 848	3 343 211
Övriga rörelseintäkter	Not 3	189 029	156 028
Summa rörelseintäkter		3 529 877	3 499 239
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 234 787	-7 493 180
Övriga externa kostnader	Not 5	-379 006	-390 677
Personalkostnader	Not 6	-192 043	-99 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-601 080	-601 080
Summa rörelsekostnader		-3 406 915	-8 584 302
Rörelseresultat		122 962	-5 085 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 500	7 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	1 192	8 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-776 506	-391 072
Summa finansiella poster		-773 814	-374 885
Resultat efter finansiella poster		-650 852	-5 459 948
Årets resultat		-650 852	-5 459 948



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	60 490 176	61 063 824
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	601 202	628 633
Summa materiella anläggningstillgångar		61 091 378	61 692 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		61 166 378	61 767 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	83 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	170 195	165 939
Summa kortfristiga fordringar		253 675	165 939
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	298 256	984 280
Summa kassa och bank		298 256	984 280
Summa omsättningstillgångar		551 931	1 150 218
Summa tillgångar		61 718 309	62 917 676



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 800 000	26 800 000
Fond för yttre underhåll		840 695	0
Summa bundet eget kapital		27 640 695	26 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 652 271	648 372
Årets resultat		-650 852	-5 459 948
Summa fritt eget kapital		-6 303 124	-4 811 576
Summa eget kapital		21 337 571	21 988 424
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	12 862 067	22 248 050
Summa långfristiga skulder		12 862 067	22 248 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	26 594 581	16 675 846
Leverantörsskulder	Not 18	264 327	82 083
Skatteskulder	Not 19	155 400	73 262
Övriga skulder	Not 20	1 932	11 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	502 431	1 838 604
Summa kortfristiga skulder		27 518 671	18 681 202
Summa eget kapital och skulder		61 718 309	62 917 676



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster Not 25	-650 852	-5 459 948
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	601 080	601 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-49 773	-4 858 869
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-87 737	-12 015
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-1 081 266	1 097 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 218 775	-3 773 050
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	532 752	4 532 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	532 752	4 532 752
Årets kassaflöde	-686 023	759 703
Likvidamedel vid årets början	984 280	224 578
Likvidamedel vid årets slut	298 257	984 280
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	5
Installationer	Linjär	25

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 002 640	3 002 640
Hyror, p-platser	195 120	194 989
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-16 397	-16 314
Elavgifter	159 485	161 896
Summa nettoomsättning	3 340 848	3 343 211

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	150 000	124 800
Övriga ersättningar	29 324	14 948
Övriga sidointäkter	6 750	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	3
Övriga rörelseintäkter	2 953	16 277
Summa övriga rörelseintäkter	189 029	156 028

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-458 305	-5 946 416
Reparationer	-139 396	-144 708
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-79 450	-75 950
Försäkringspremier	-60 349	-53 794
Kabel- och digital-TV	-141 644	-140 148
Återbäring från Riksbyggen	4 200	3 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-909	-41 744
Serviceavtal	0	-8 940
Obligatoriska besiktningar	-50 038	-2 001
Bevakningskostnader	0	-3 172
Snö- och halkbekämpning	-159 930	-115 525
Förbrukningsinventarier	-30 784	-26 207
Fordons- och maskinkostnader	-1 212	0
Vatten	-199 963	-180 786
Fastighetsel	-285 092	-258 944
Uppvärmning	-473 441	-405 320
Sophantering och återvinning	-108 986	-80 826
Förvaltningsarvode drift	-49 487	-12 398
Summa driftskostnader	-2 234 787	-7 493 180



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-308 581	-321 114
IT-kostnader	-1 995	-7 298
Arvode, yrkesrevisorer	-27 500	-17 188
Övriga förvaltningskostnader	-2 476	-3 769
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 620	-6 809
Representation	0	-20 000
Kontorsmateriel	-178	0
Telefon och porto	-9 484	-6 360
Medlems- och föreningsavgifter	-4 000	-4 000
Konsultarvoden	-17 388	0
Bankkostnader	-2 784	-370
Övriga externa kostnader	0	-3 769
Summa övriga externa kostnader	-379 006	-390 677

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-20 384	0
Styrelsearvoden	-60 000	-68 860
Sammanträdesarvoden	-56 315	-9 718
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-25 960	-5 886
Pensionskostnader	-870	0
Sociala kostnader	-28 514	-14 902
Summa personalkostnader	-192 043	-99 366

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-573 648	-573 648
Avskrivning Installationer	-27 431	-27 431
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-601 080	-601 080

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	1 500	7 200
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 500	7 200



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	323	8 825
Ränteintäkter från likviditetsplacering	10	2
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	63	83
Övriga ränteintäkter	796	77
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 192	8 987

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-776 442	-391 044
Övriga räntekostnader	-64	-28
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-776 506	-391 072

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	54 640 000	54 640 000
Mark	12 860 000	12 860 000
Tillkommande utgifter	106 250	106 250
	67 606 250	67 606 250
Årets anskaffningar		
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	67 606 250	67 606 250

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-6 436 176	-5 862 528
Tillkommande utgifter	-106 250	-106 250
	-6 542 426	-5 968 778

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-573 648	-573 648
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	0
	-573 648	-573 648

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-7 116 074	-6 542 426
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	60 490 176	61 063 824
Byggnader	47 630 176	48 203 824
Mark	12 860 000	12 860 000



Taxeringsvärden

Bostäder	86 800 000	86 800 000
Totalt taxeringsvärde	86 800 000	86 800 000
<i>varav byggnader</i>	<i>67 000 000</i>	<i>67 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>19 800 000</i>	<i>19 800 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	50 729	50 729
Installationer	685 782	685 782
	736 511	736 511
Årets anskaffningar		
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	736 511	736 511
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-50 729	-50 729
Installationer	-57 149	-29 717
	-107 878	-80 446
Årets avskrivningar		
Installationer	-27 431	-27 431
	-27 431	-27 431
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-50 729	-50 729
Installationer	-84 579	-57 149
	-135 308	-107 878
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-135 308	-107 878
Restvärde enligt plan vid årets slut	601 202	628 633
Varav		
Installationer	601 202	628 633

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	75 000	75 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	75 000	75 000



Not 14 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	83 480	0
Summa övriga fordringar	83 480	0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	71 668	60 349
Förutbetalt förvaltningsarvode	68 799	82 232
Förutbetald kabel-tv-avgift	23 358	23 358
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	998	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 373	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	170 195	165 939

Not 16 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	379	369
Transaktionskonto	297 877	983 910
Summa kassa och bank	298 256	984 280

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	39 456 648	38 923 896
Nästa års låneomsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-26 394 581	-15 908 598
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	-767 248
Långfristig skuld vid årets slut	12 862 067	21 480 802

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,87%	2024-02-28	4 921 667,00	0,00	324 000,00	4 597 667,00
STADSHYPOTEK	4,90%	2023-12-01	5 486 931,00	-5 243 683,00	243 248,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,72%	2024-12-02	0,00	5 243 683,00	0,00	5 243 683,00
STADSHYPOTEK	4,90%	2024-01-03	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
STADSHYPOTEK	4,90%	2024-01-19	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
SWEDBANK	4,796%	2024-01-28	0,00	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
STADSHYPOTEK	4,68%	2024-05-30	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
STADSHYPOTEK	0,88%	2024-03-01	9 553 231,00	0,00	0,00	9 553 231,00
SWEDBANK	0,86%	2026-03-25	7 667 000,00	0,00	200 000,00	7 467 000,00
STADSHYPOTEK	1,12%	2026-12-01	5 795 067,00	0,00	200 000,00	5 595 067,00
Summa			38 923 896,00	1 500 000,00	967 248,00	39 456 648,00

*Senast kända räntesatser



Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 200 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbank lån om 4 597 667 kr och 1 500 000 kr som kortfristig skuld. Stadshypotek lån om 9 553 231kr och 2 500 000 kr och 1 000 000 kr och 2 000 000 kr och 5 243 683 kr. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	271 970	82 083
Ej reskontraförda leverantörsskulder	-7 642	0
Summa leverantörsskulder	264 327	82 083

Not 19 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	155 400	73 262
Summa skatteskulder	155 400	73 262

Not 20 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	1 932	1 416
Skuld sociala avgifter och skatter	0	9 991
Summa övriga skulder	1 932	11 407



Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	113 998	53 958
Upplupna driftskostnader	9 353	41 343
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	1 327 738
Upplupna elkostnader	32 892	30 974
Upplupna vattenavgifter	0	45 923
Upplupna värmekostnader	70 167	60 013
Upplupna kostnader för renhållning	0	14 820
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	276 020	263 835
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	502 431	1 838 604

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	41 038 000	41 038 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Tilläggsupplysning till Kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	2 692	16 187
Erlagd Ränta	- 716 466	-353 497



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Erik Nordell

Carl-Johan Almqvist

Tommy Hallin

Kersti Godhe

Olov Lindgren

Anton Östberg

Fredrik Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Mariebo 1 Mariestrand

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Mariebo 1 Mariestrand i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



RBF Mariebo 1 Mariestrand

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Mariebo 1 Mariestrand i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Mariebo 1 Mariestrand, org. nr 769613-8184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Mariebo 1 Mariestrand för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Mariebo 1 Mariestrand för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557516643303

Document

212521 Årsredovisning 2023
Main document
31 pages
Initiated on 2024-05-02 14:38:34 CEST (+0200) by Annika Isaksson (AI)
Finalised on 2024-05-06 13:49:04 CEST (+0200)

Initiator

Annika Isaksson (AI)
Riksbyggen
annika.isaksson@riksbyggen.se

Signatories

Erik Nordell (EN) <i>eriknordell@hotmail.com</i> <i>Signed 2024-05-02 16:18:03 CEST (+0200)</i>	Carl-Johan Almqvist (CA) <i>calle.almqvist@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-02 15:43:26 CEST (+0200)</i>
Tommy Hallin (TH) <i>tommyhallin@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-02 15:24:29 CEST (+0200)</i>	Fredrik Persson (FP) <i>Fredrik.Persson@riksbyggen.se</i> <i>Signed 2024-05-06 07:48:48 CEST (+0200)</i>
Olov Lindgren (OL) <i>olleselmer@hotmail.com</i> <i>Signed 2024-05-02 17:37:59 CEST (+0200)</i>	Benjamin Henriksson (BH) <i>benjamin.henriksson@kpmg.se</i> <i>Signed 2024-05-06 13:49:04 CEST (+0200)</i>
Anton Östberg (AÖ) <i>anton.ostberg96@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-05 16:23:44 CEST (+0200)</i>	Kersti Godhe (KG) <i>kersti.godhe@hotmail.com</i> <i>Signed 2024-05-02 15:52:13 CEST (+0200)</i>

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

