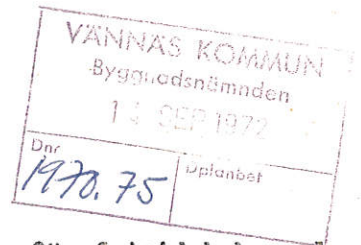


Sökande

Vännäs kommun  
Kommunkontoret  
911 00 VÄNNÄS



Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet Södra 3:1 m fl i Vännäs kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Vännäs kommun den 1 juli 1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distriktslantmätare H Zetterberg den 15 juni 1970, reviderad den 9 november 1970 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser upprättade den 15 juni 1970.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträ länsarkitekten T Hörnquist beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn S Rönnblad, överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören K Sandström deltagit.

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
distriktslantmätaren )  
naturvårdsenheten )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

konvolutet

År 1972 den 3/10 blev denna beslutad i  
bestä utskott som i protokoll 5.193  
gives utskott

*Delgivet. A. a.*

11.08.21-105771
INK. 19 JUL 1971
LANSSTYRELSEN, UMEÅ plansavdelningen

15.6.1970

Dnr AC 2 76/68

VÄNNÄS LANDSKOMMUN	
Byggnadsnämnden	
3 NOV 1970	
Dnr 75-70	Litt 3/5

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Österselet södra 3:1 m.fl. i Vännäs socken och landskommun, Västerbottens län

BESKRIVNINGBefintliga förhållanden

Grundkarta	Grundkarta över området har upprättats på fotogrammetrisk väg år 1969 av lantmäteriet.
Planområdets läge	Planområdet är beläget vid Umeälven nedströms Harrsele-forsen ca 1,5 mil från Vännäs.
Gällande bestämmelser	För planområdet gäller utomplansbestämmelser.
Markbeskaffenhet	Marken inom planområdet består av sand och mo.
Befintlig bebyggelse m.m.	Sex fritidshus har uppförts inom området i form av glesbebyggelse. Allmän badplats finns ca 700 meter norr om planområdet. Vägförbindelse till denna har iordningstänkts från väg nr 611.

Planförslaget

Exploatör	En exploateringsfastighet om ca 10 hektar omfattande planområdet har avstyckats, vilken har förvärvats av Lars Almquist, Bjurholm.
Vägsystem	Planområdet anslutes till den tidigare nämnda utfartsvägen från Harrsele-badet. Standarden på denna är tämligen låg, men kan förbättras för rimliga kostnader. Sikten norrut vid anslutningen till väg nr 611 är inte fullt tillfredsställande men kan förbättras genom flyttning av anslutningen söderut. Då planområdet är relativt litet blir trafikökningen ganska obetydlig.
Bebyggelse	Exploatören skall svara för iordningställande av erforderliga vägar.
	Planområdet omfattar en areal av ca 12,5 hektar landområde och ca 2,7 hektar vattenområde. Byggnadsmarken, som har en areal av ca 3,8 hektar medger utläggande av omkring 18 tomtplatser med en medelareal av ca 2000 kvm. Sex tomtplatser är bebyggda. Exploateringsgraden uppgår till ungefär 30 %.

I den mån parkering utanför tomtplatserna behövs kan sådan ordnas på grönområde.

Bad och båtuppläggingsplatser

Stranden mot Umeälven är mestadels tämligen stenig, varför bad huvudsakligen kommer att ske vid Harrselebadet.

För att i möjligaste mån skydda stränderna från misspydande båtuppläggning har en särskild båtuppläggingsplats avsatts, dit sådan verksamhet bör koncentreras.

Vattenförsörjning och avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska förutsättningarna hänvisas till särskild utredning. Vattentäkten är belägen helt utanför planområdet.

Samråd

Samråd har ägt rum med länsarkitekt, länsingenjör, överlantmätare samt byggnadsnämnd.

#### BESTÄMMELSER

##### 1 §

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

##### 2 §

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 3 §

#### BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

## 4 §

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om högst 80 m<sup>2</sup> golvyta samt erforderliga gårdsbyggnader om tillsammans högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta.

## 5 §

## ANTAL VÅNINGAR

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## 6 §

## BYGGNADS HÖJD


Mom. 1.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,5 meter.

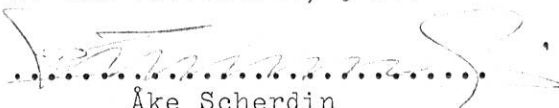
Mom. 2.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

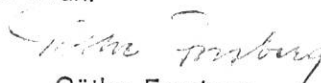
På tjänstens vägnar

  
Håkan Zetterberg  
distriktslantmätare

Tillhör Vännäs kommunfullmäktiges beslut  
av den 1971.07.01, § 61.

  
Åke Scherdin  
kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1972-07-13 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg