

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Ängsmarken 8

Org.nr. 769626-2810

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-24. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-08-23 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-19.

Årets resultat består av ett påtagligt underskott. Huvudsaklig anledning är att nya balkonger uppförts under året. Varje lägenhetsinnehavare med balkong har stått för en egen ekonomisk insats, men delar av föreningens eget kapital har också använts för att undvika lånefinansiering. Vid årsskiftet 24/25 flyttade föreningen de lån man hade hos Länsförsäkringar till Swedbank, så att alla lån nu är samlade vid samma kreditgivare. Samtidigt bands de tidigare rörliga räntorna på olika löptider. Effekten är en större förutsägbarhet samt att räntekostnaderna beräknas minska med nära hundra tkr om året.

I resultatet ingår avskrivningar med 94 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -777 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ängsmarken 8 i Umeå kommun. På fastigheten finns en byggnad med 12 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1954. Fastighetens adress är Utmarksvägen 12 A-B i Umeå. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

- 1 rum och kök 2 stycken
- 2 rum och kök 2 stycken
- 3 rum och kök 8 stycken

Dessutom tillkommer 2 lokaler, 4 garage och 6 p-platser

Total tomtarea 1771 kvm. Total bostadsarea 738 kvm.

Årets taxeringsvärde 11 468 000 kr, föregående års taxeringsvärde 11 468 000 kr.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört balkonginvestering för 1 442 tkr samt reparationer och löpande underhåll för 67 tkr.

Underhållsplan:

Aktuell underhållsplan sträcker sig till och med år 2074. Avsättning till underhållsfond för verksamhetsåret har skett med 36 tkr. Endast mindre och nödvändiga inköp gjordes under räkenskapsåret för att hushålla med föreningens ekonomi.

Planerat underhåll:

Inget större underhåll utöver det löpande är planerat 2025.

Bostadsrättsföreningens säte är Umeå.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 18 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 person. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 18 personer.

Årsavgiften uppgick i år i genomsnitt till 1 066 kr/kvm. I november 2023 beslutade styrelsen höja månadsavgifterna för lägenheter, garage och förråd med 2% from 2024-01-01.

Ingen bostadsrätt har överlåtits under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	842 365	762 677	634 020	632 022
Resultat efter finansiella poster	-870 688	-137 691	-152 318	34 521
Soliditet (%)	24,80	26	27	28
Årsavgift/kvm	1 066,00	958	792	792
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89	89	87	87
Skuldsättning (kr/kvm)	11 686	11 770	11 856	11 813
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 686	11 770	11 856	11 813
Sparande (kr/kvm)	21	25	40	174
Räntekänslighet (%)	11	12	15	15
Energikostnad (kr/kvm)	278	257	246	240

Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i huvudsak på investering i nya balkonger, vilket delvis finansierats genom föreningens eget kapital. Balkongerna har en förväntad livslängd på minst femtio år och utgör alltså en sällaninvestering. Genom att alla lån samlats hos en kreditgivare och bundits på längre löptider prognosticeras en budget i balans för 2025.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 630 000	0	142 464	-5 426 906	-137 691
Ökning av insatskapital		650 000			
Disposition enl. årsstämmobeslut	0	0	0	-137 691	137 691
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering underhållsfond	0	0	36 162	-36 162	
Årets resultat					-870 688
Belopp vid årets utgång	8 630 000	650 000	178 626	-5 600 759	-870 688

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-5 600 759
Ianspråktagande av underhållsfond	142 464
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-36 162
Årets resultat	-870 688
	-6 365 145
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-6 365 145
	-6 365 145

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Ängsmarken 8

Org.nr. 769626-2810

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	842 365	762 677
Övriga rörelseintäkter		42 467	35 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		884 832	798 247
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 166 836	-439 676
Övriga externa kostnader	5	-163 523	-165 334
Personalkostnader	6	-9 153	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 143	-94 142
Summa rörelsekostnader		-1 433 655	-699 152
Rörelseresultat		-548 823	99 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 450	26 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 315	-263 378
Summa finansiella poster		-321 865	-236 786
Resultat efter finansiella poster		-870 688	-137 691
Resultat före skatt		-870 688	-137 691
Årets resultat		-870 688	-137 691

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	11 399 751	10 843 893
Summa materiella anläggningstillgångar		11 399 751	10 843 893
Summa anläggningstillgångar		11 399 751	10 843 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 388	152 941
Övriga fordringar		1	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 908	12 064
Summa kortfristiga fordringar		244 297	165 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 630	1 259 973
Summa kassa och bank		397 630	1 259 973
Summa omsättningstillgångar		641 927	1 425 105
SUMMA TILLGÅNGAR		12 041 678	12 268 998

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	9 280 000	8 630 000
Fond för yttre underhåll	178 626	142 464
Summa bundet eget kapital	9 458 626	8 772 464

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 600 759	-5 426 907
Årets resultat	-870 688	-137 691
Summa fritt eget kapital	-6 471 447	-5 564 598

Summa eget kapital	2 987 179	3 207 866
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	7 179 900	1 350 000
Summa långfristiga skulder	7 179 900	1 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 444 000	7 336 600
Leverantörsskulder	54 717	58 863
Skatteskulder	38 628	37 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	337 254	278 373
Summa kortfristiga skulder	1 874 599	7 711 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 041 678	12 268 998
--------------------------------	------------	------------

Bostadsrättsföreningen Ängsmarken 8

Org.nr. 769626-2810

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-548 823	99 095
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-555 857	94 142
Erhållen ränta mm		27 450	26 592
Erlagd ränta		-349 315	-263 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 426 545	-43 549
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-13 447	-26 835
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-65 718	-871
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 146	17 795
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		60 213	19 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 449 643	-33 779
Investeringsverksamheten			
Balkonginvestering	7	650 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		650 000	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-62 700	-63 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-62 700	-63 200
Förändring av likvida medel		-862 343	-96 979
Likvida medel vid årets början		1 259 973	1 356 952
Likvida medel vid årets slut		397 630	1 259 973

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Balkonginvestering

65

Mark är ej föremål för avskrivningar.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning****2024****2023**

Årsavgifter bostäder

786 594

706 906

Hyror, Förråd

6 600

6 600

Hyror, garage

26 400

25 768

Hyror, p-platser

22 770

23 402

842 364

762 676

I årsavgiften ingår vatten, avlopp, värme, drift och underhåll av fastigheten samt fastighetsförsäkring (bostadsrättstillägget) och fiberoptik. Internetoperatörsavgift och hushållsel ingår ej.

Not 3 Övriga rörelseintäkter**2024****2023**

Övriga lokalintäkter

31 680

24 720

IT-avgifter

10 800

10 800

42 480

35 520

Not 4 Driftkostnader**2024****2023**

Rep- och underhåll

67 329

132 472

Fastighetsavgift och skatt

19 560

19 068

Försäkringspremier

16 366

15 340

Kabel- och digital-TV

10 800

10 800

Snö- och halkbekämpning

30 457

45 335

Förbrukningsmaterial

250

1 234

Vatten

47 176

40 866

Fastighetsel

26 076

27 770

Uppvärmning

132 082

121 160

Sophantering och återvinning

17 590

18 691

Förvaltningsarvode städ

7 274

6 939

Kostnad balkonger

791 876

0

1 166 836

439 675

NOTER

Not 5	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Förvaltningsavrode	105 286	108 827
	IT-kostnader, programlicenser	16 594	8 163
	Ärvode revisor	24 125	27 500
	Bankkostnader	4 590	4 280
	Övriga externa kostnader	<u>12 928</u>	<u>16 564</u>
		163 523	165 334

Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsearvoden	6 965	0
	Sociala kostnader	<u>2 188</u>	<u>0</u>
	Summa	9 153	0

Noter till balansräkningen

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 714 180	11 714 180
	Balkonginvestering	<u>650 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 364 180	11 714 180
	Ingående avskrivningar	-870 287	-776 145
	Årets avskrivningar	<u>-94 143</u>	<u>-94 142</u>
	Utgående avskrivningar	-964 429	-870 287
	Redovisat värde	11 399 751	10 843 893
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 868 000	3 868 000
	Byggnader	<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
		11 468 000	11 468 000

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Inom 5 år kommer föreningen samtliga lån att villkorsändras men om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 153 900 kr (8 370 600 kr i fjol).

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Umeå

Linda Backman

Peter Molin

John Sandin

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Urban Karlsson
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 13:30

SENT BY OWNER:

Marie Magnusson · 26.05.2025 10:50

DOCUMENT ID:

ryZBPosZfxl

ENVELOPE ID:

HkgHwssbzx-ryZBPosZfxl

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 769626-2810 Brf Ängsmarken 8.pdf

10 pages

SHA-512:

6f786d9fccde08bdf9c00a3e5e3ee199228a47ff6e2c0e1
955535ed3e4c762284173003c8318c21b0fa16a37c6e3c
805d0f95f5e050a8915ecaeac8a7ba81892

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA BACKMAN linda.kaggamoj@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 21:11 27.05.2025 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/19) IP: 217.27.169.125
2. Peter Oscar Johannes Molin peter.oscar.johannes@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 09:35 02.06.2025 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/13) IP: 192.36.230.54
3. JOHN DAVID KRISTOFER SANDIN john.sandin@hotmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 11:43 03.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/20) IP: 2.57.247.176
4. HANS ERIC URBAN KARLSSON urban.karlsson@bdo.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 13:30 03.06.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/16) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ängsmarken 8 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

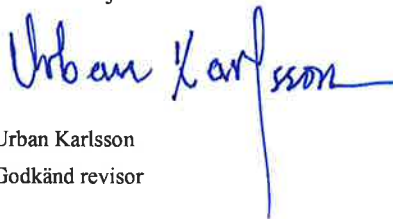
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den 3 juni 2025



Urban Karlsson

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ängsmarken 8
Org.nr. 769626-2810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsmarken 8 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.